

АКТ инвентаризации имущества

« ____ » ____ 2020 года

ООО «Владимиртеплогаз» совместно с администрацией города Киржач Киржачского района, провели инвентаризацию объектов теплоснабжения, являющихся собственностью СРО город Киржач, провели инвентаризацию объектов «Владимиртеплогаз» на основании КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ б/н от 01.10.2015 года, эксплуатируемых ООО

указывается концессионное соглашение / договор аренды

Комиссия в составе:

Представители ООО «Владимиртеплогаз»:

1. Ильин А.Е.
2. Мойсеенко С.А.
3. Евдокимов А.Ю.
- 4.Круглик П.А.

директор филиала – председатель комиссии
бухгалтер - член комиссии
Гл. инженер - член комиссии
нач. ППГ - член комиссии

Представители администрации

собственник имущества

1. Мошкова М. Н. - заместитель главы администрации города Киржач по вопросам жизнеобеспечения - председатель комиссии
2. Губарева С. Н. – заведующий отделом по имуществу и землеустройству администрации города Киржач - член комиссии
3. Наумова С. В. – заместитель заведующего отделом по имуществу и землеустройству администрации города Киржач - член комиссии (секретарь)
4. Федотов А. В. – исполняющий обязанности директора МУП «Тепловые сети» - член комиссии

Городского поселения г. Киржач

произвела осмотр имущества с выходом на место и разработала технические паспорта.

1. Приложение 1 Технический паспорт котельной
2. Приложение 2 Технический паспорт ЦТП —
3. Приложение 3 Технический паспорт тепловой сети

состояние отражены в паспортах объектов.

Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для ООО «Владимиртеплогаз» и собственника имущества.


Представители ООО «Владимиртеплогаз»



Ильин А.Е.



Евдокимов А.Ю.



Круглик П.А.



Моисеенко С.А.

Представители собственника имущества



Мошкова М.Н.

Губарева С.Н.



Наумова С.В.



Федотов А.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОТЕЛЬНОЙ №2

Населенный пункт: город Киржач

Почтовый адрес (индекс, улица, дом)
601010, город Киржач, улица Дзержинского 4/3

1. Общие данные

Таблица 1

Наименование и адрес в соответствии с концессионным соглашением	601010, город Киржач, улица Дзержинского 4/3
Принадлежность (муниципальная, ведомственная, собственная, арендованная)	муниципальная
Тип котельной (Блочно-модульная, стационарная, крышная, встроенная)	стационарная
Установленная мощность, Гкал/час	28,8
Температурный график на выходе из котельной, °C	95/70
Температурный график работы котлов, °C	Свыше 115 град.
Дымовая труба:	
материал	Кирпич на известковом растворе
высота, м	45
диаметр, мм	2300
Вид топлива (природный газ, уголь, торф, мазут, д/топливо, дрова и т.д.)	природный газ
Год ввода в эксплуатацию	1959
Процент износа котельной	68
Число часов работы в год, в т.ч.	
в ОЗП	5112
Установленная электрическая мощность, кВт/ч	334
Категория электроприёмников (I, II, III)	II
Резервный источник электроснабжения (тип)	Второй ввод
Виды тепловых нагрузок (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция, пар на коммунально-бытовые нужды)	отопление
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии (факт за предыдущий год), кг ут/Гкал	161,1
Персонал (автоматизированная без постоянного присутствия обслуживающего персонала, с постоянным присутствием обслуживающего персонала, всего чел)	с постоянным присутствием обслуживающего персонала, всего 30 чел
Наличие резервного топливного хозяйства (РТХ) (имеется, отсутствует)	отсутствует
Состояние РТХ (рабочее, нерабочее)	
Количество емкостей (всего, шт), в т.ч.:	
подземных, шт/объем	
надземных, шт/объем	
Состояние здания котельной	удовлетворительное

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАННОЕ С НИМ ИМУЩЕСТВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

63.	Котельная № 2 ул.Дзержинского д. 4/3	Здание котельной № 2 с эстакадой и пристройкой (Свидетельство о государственной регистрации права собственности ЗЗАК 600023)	00000211, 00000212
64.		Деаэратор № 1 ДСА-75 подогрев и	00000220
65.		Деаэратор № 2 ДСА-75 подогрев и	00000221
66.		Дымосос № 2 удаление дымовых газов из котла № 2	00000222
67.		Котел № 2 ДЕ-25-14-225 на газе+вентилятор	00000225
68.		Насос 6-К8	00000249
69.		Натрий катионовый фильтр для умягчения	00000230
70.		Натрий катионовый фильтр для умягчения	00000231
71.		Натрий катионовый фильтр для умягчения	00000232
72.		Натрий катионовый фильтр для умягчения	00000233
73.		Натрий катионовый фильтр для умягчения	00000234
74.		Паровой котел № 4 ДКВР20/13 для выработки пара и вентиляции	00000235
75.		Паровой насос ПДГ 60/20А для питания котла водой	00000236
76.		Питательный насос ЦСНГ-60/267	00000238
77.		Питательный насос ЦСНГ-60/267	00000239
78.		Регулятор давления газа РДГ-80-н	00000396
79.		Сепаратор	00000032
80.		Счетчик холодной воды ВСХ-50	00000282
81.		Счетчик холодной воды ВСХ-50	00000283
82.		Теплообменник пластичный НН № 42	00000354
83.		Теплообменник пластичный НН № 42	00000355
84.		Трансформатор ТМ-1000квт	00000242
85.		Трансформатор ТМ-1000квт	00000243
86.		Экономайзер № 2 водяной системы ВТИ	00000245
87.		Экономайзер № 4 водяной системы ВТИ	00000246
88.		Труба дымовая № 1 к котельной ул. Дзержинского, д. 3/4	00000215
89.		Труба дымовая № 2 к котельной ул. Дзержинского, д. 3/4	00000210
90.		Здание ЦТП ул. Дзержинского, д. 4/4 (Свидетельство о государственной регистрации	00000255
96.		Здание котельной КБО	00000207

2. Характеристика тепловых сетей, присоединённых к котельной

Таблица 8

Тип системы теплоснабжения	закрытая
Объём тепловой сети, м3	333,845
Объём подпитки: норматив/факт, м3/час	1,922
Протяжённость тепловых сетей, км	6,235
Процент износа тепловых сетей, %	68
Средний диаметр, мм	149,08

Дата составления паспорта

Паспорт составил: мастер района обслуживания №2 Голенов А.П.
(должность, ФИО, подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

тепловой сети от котельной №2

Населенный пункт Шелковый комбинат

Ф.И.О., должность руководителя объекта

Начальник района обслуживания №2

Петракова Марина Александровна

1. Участки тепловой сети согласно концессионному соглашению б/н от 01.10. 2015 года

№ п/п таблицы приложения №1 к КС	Наименование и адрес в соответствии с данными концессионного соглашения (кадастровый номер)	
269	Сооружение, назначение: тепловые сети, протяженность - 6985,8 в двухтрубном исполнении., г.Киржач Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АЛ 305061	

Наименование котельной (ЦТП)	Вид системы (СО, ГВС, ПАР)	Условный диаметр, мм	Продолжительность работы тепловых сетей, ч	Протяженность, м										Год строительства	% износа
				надземная		канальная		бесканальная				транзит			
				подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный	подающий	обратный		
Тепловые сети от котельной №2 по ул. Дзержинского	СО	300	5112	690	690					205			1959-1990		
	СО	250	5112							160			1959-1990		
	СО	200	5112							200			1959-1990		
	СО	150	5112	123	123					873,4			1959-1990		
	СО	125	5112	230	230								1959-1990		
	СО	100	5112	90	90					1796,9			1959-1990		
	СО	80	5112	10	10					369,7			1959-1990		
	СО	70	5112							29,7			1959-1990		
	СО	50	5112	12	12					378			1959-1990		
	СО	32	5112	60	60	53	53						1959-1990		
	СО	25	5112	49	49								1959-1990		
	СО	300	5112							55			после 2003 г		
	СО	250	5112			54	54			305			после 2003 г.		
	СО	200	5112							455			после 2003 г		
	СО	175	5112							46			после 2003 г.		
	СО	150	5112							611,6			после 2003 г		
	СО	80	5112							28,3			после 2003 г.		
	СО	70	5112							52,2			после 2003 г		
	СО	50	5112							49			после 2003 г.		
Итого				1264	1264	107	107		5614,8		5614,8				

Дата составления паспорта

Паспорт составил : мастер района обслуживания №2 Михеев С.А.
(должность, ФИО, подпись)

2. Участки тепловой сети согласно договору аренды №249/20 от 29.06.2017 г.

№ п/п таблицы приложения №1 к договору аренды	Наименование и адрес в соответствии с данными договора аренды (кадастровый номер)
1	Сооружение, назначение: тепловые сети от ЦТП №1,2,3, протяженность – 456 м в двухтрубном исполнении., г. Киржач мкр. Шелкомбинат (коло котельной №2)

Дата составления паспорта

Паспорт составил : мастер района обслуживания №2 Михеев С.А.
(должность, ФИО, подпись)