



## Концессионер

ООО «Владимиртеплогаз»

Врио генерального директора А. Г. Пичужкин

«11» март 2021 года



## ОТЧЕТ за 2020 год

### об исполнении концессионного соглашения

Данный отчет составлен за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 с целью контроля муниципальным образованием город Киржач Киржачского района Владимирской области (Концедент), от имени которого выступает администрация города Киржач Киржачского района, за исполнением ООО «Владимиртеплогаз» (Концессионер) своих обязательств по концессионному соглашению от 01.10.2015 в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение г. Киржач Киржачского района Владимирской области (за исключением мкр. Красный Октябрь).



# **I. Инвестиционные мероприятия (объем выполненных работ по созданию и (или) реконструкции)**

№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия		Срок выполнения		Сумма вложений Конcessionонера, руб. в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ	
	Заявлено к выполнению	Фактически выполнено	План	Факт	План 2020	Факт 2020
Раздел «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей»						
1.4	–	Модернизация тепловой сети от угла здания по ул. Советская, д.2а до ТК по ул. Гагарина, у жилого дома №33 *	2019	2019 - 2020	-	244 616,17
1.6	Модернизация тепловой сети от ТК-6 до ТК-7 по ул. Островского г. Киржач	Модернизация тепловой сети от ТК-6 до ТК-7 по ул. Островского г. Киржач	2020	2020	7 720 610,00	6 141 810,95
1.7	Модернизация тепловой сети от У-3 до ТК-27 квартал Прибрежный г. Киржач	Модернизация тепловой сети от У-3 до ТК-27 квартал Прибрежный г. Киржач	2020	2020	2 847 460,00	2 300 001,24
1.8	Модернизация тепловой сети от У-1 до ТК-14 по ул. Пугачева	Модернизация тепловой сети от У-1 до ТК-14 по ул. Пугачева	2020	2020	951 023,20	799 347,28
1.9	Модернизация тепловой сети от точки врезки 27 до ТК-22 по ул.40 лет Октября	Модернизация тепловой сети от точки врезки 27 до ТК-22 по ул.40 лет Октября	2020	2020	2 338 980,00	2 009 339,47
ВСЕГО по мероприятиям за 2020 год:					13 858 073,20	11 495 115,11

## Пояснение:

- \* Проведены дополнительные работы по мероприятию «Модернизация тепловой сети от угла здания по ул. Советская, д.2а до ТК по ул. Гагарина, у жилого дома №33». Общий размер вложений Конcessionонера на реализацию мероприятия за 2019-2020гг. составил 4 912 585,65 руб. (в том числе НДС в размере, действующем на дату выполнения работ в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации).





## II. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

### 1. Базовый уровень операционных расходов

Наименование показателя	Показатель, установленный концессионным соглашением	Показатель, установленный при тарифном регулировании	Фактически достигнутый показатель
	2019	2020	2020
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС	55 088,00	56 172,14	56 172,14

#### Пояснение:

- Базовый уровень операционных расходов установлен на первый год долгосрочного периода. На период 2020 - 2023 годы данный показатель Концессионным соглашением не устанавливался.
- Показатель, установленный при тарифном регулировании рассчитан исходя из базового уровня операционных расходов, определенных Концессионным соглашением на 2019 год.

### 2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	2020	
			Показатель, установленный концессионным соглашением	Фактически достигнутый показатель
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,3°C	Гкал	8253,354	7346,64
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кгут/Гкал	171,121	171,12
	Изменение удельного расхода условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кгут/Гкал	160,955	160,89
Удельный расход электрической энергии	Изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВт/Гкал	45,87	35,60



### III. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	2020	
			Показатель, установленный концессионным соглашением	Фактически достигнутый показатель
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,17	0,148
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	0,1314	0,059
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/т Гкал	171,121	171,12
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,3°С	Гкал	8253,354	7346,64
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,67	1,49

В 2020 году ООО «Владимиртеплогаз» осуществляло деятельность по теплоснабжению на территории муниципального образования город Киржач (за исключением мкр. Красный Октябрь) надлежащего качества, не допуская перерывов в предоставлении оказываемых услуг, превышающих допустимую продолжительность.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 Концессионером внесена Концессионная плата в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 04 копейки, кроме того НДС 20%.

Заместитель генерального директора – технический директор

Прозоров С.К.

Главный бухгалтер

Ворошкевич Л.Г.

Директор по экономике и финансам

Карпов К.Е.

Директор по правовым вопросам и корпоративным отношениям

Рузин С.В.



# АКТ

## об исполнении Конcessionонером инвестиционных обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов в соответствии с Конcessionионным соглашением от 01.10.2015 за 2020 год

г. Киржач Владимирской области

«18» нояб 2021 года

Муниципальное образование город Киржач Киржачского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Киржач Киржачского района, в лице главы администрации города Киржач Киржачского района Скороспеловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава муниципального образования город Киржач, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Пичужкина Александра Германовича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 08.04.2021 №475 и Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Концессионного соглашения от 01.10.2015 в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение г. Киржач Киржачского района Владимирской области (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер в 2020 году осуществил следующие инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов:

№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия	№ объекта в акте приема- передачи	Срок выполнения		Вид затрат	Сумма вложений Концессионера, руб.		
			План	Факт		План		Факт
						в т.ч. НДС	без НДС	
Раздел «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей»								
1.4	Модернизация тепловой сети от угла здания по ул. Советская, д.2а до ТК по ул. Гагарина, у жилого дома №33	268	2019	2019- 2020	ПСД			
					СМР		203 846,81	40 769,36
					% по заемным средствам			
					Прочие расходы			
ИТОГО по мероприятию:					-	203 846,81	40 769,36	244 616,17
1.6	Модернизация тепловой сети от ТК-6 до ТК-7 по ул. Островского г. Киржач	269	2020	2020	ПСД		299 866,67	59 973,33
					СМР		4 761 769,00	*952 353,80
					% по заемным средствам		67 848,15	0,00
					Прочие расходы			
ИТОГО по мероприятию:					7 720 610,00	5 129 483,82	1 012 327,13	6 141 810,95



1.7	Модернизация тепловой сети от У-3 до ТК-27 квартал Прибрежный г. Киржач	269	2020	2020	ПСД СМР % по заемным средствам Прочие расходы	332 758,33 1 564 900,00 22 811,24 1 920 469,57	66 551,67 312 980,00 0,00 379 531,67	399 310,00 1 877 880,00 22 811,24 2 300 001,24
					ИТОГО по мероприятию:	2 847 460,00		
1.8	Модернизация тепловой сети от У-1 до ТК-14 по ул. Пугачева	268	2020	2020	ПСД СМР % по заемным средствам Прочие расходы	150 983,33 515 139,40 103 027,88	30 196,67 103 027,88	181 180,00 618 167,28
					ИТОГО по мероприятию:	951 023,20	133 224,55	799 347,28
1.9	Модернизация тепловой сети от точки врезки 27 до ТК-22 по ул. 40 лет Октября	269	2020	2020	ПСД СМР % по заемным средствам Прочие расходы	180 666,67 1 454 749,00 46 840,67	36 133,33 290 949,80 0,00	216 800,00 1 745 698,80 46 840,67
					ИТОГО по мероприятию:	2 338 980,00	327 083,13	2 009 339,47
					ВСЕГО по мероприятиям за 2020 год:	13 858 073,20	1 892 935,84	11 495 115,11

- Информация, указанная в настоящем акте, соответствует Отчетам Концессионера об исполнении концессионного соглашения за 2020 год.
- На момент составления настоящего Акта Стороны не имеют претензий по выполненным мероприятиям.
- Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

**Концессионер**  
**ООО «Владимиртеплогаз»**

Врио генерального директора



Пичужкин А.Г.

**Концедент**  
**Администрация города Киржач**  
**Владимирской области**

Глава администрации



Скороспелова Н.В.