



Концессионер

ООО «Владимиртеплогаз»

Врио генерального директора

А. Г. Пичужкин

«28» мар 2021 года



ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении концессионного соглашения

Данный отчет составлен за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 с целью контроля муниципальным образованием город Киржач Киржачского района Владимирской области (Концедент), от имени которого выступает администрация города Киржач Киржачского района, за исполнением ООО «Владимиртеплогаз» (Концессионер) своих обязательств по концессионному соглашению от 27.06.2016 в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение город Киржач (мкр. Красный Октябрь).



I. Инвестиционные мероприятия (объем выполненных работ по созданию и (или) реконструкции).

№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия		Срок выполнения		Сумма вложений Конcessionонера, руб. в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ	
	Заявлено к выполнению	Фактически выполнено	План	Факт	План 2020	Факт 2020
Раздел «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей»						
1.1	Модернизация тепловых сетей от ТК 18, ТК 22 до д.№17 по ул. Юбилейная	Модернизация тепловых сетей от ТК 18, ТК 22 до д.№17 по ул. Юбилейная	2020	2020	5 069 300,00	5 020 400,51
1.2	Модернизация тепловой сети по ул. Магистральная	Модернизация тепловой сети по ул. Магистральная	2020	2020	3 070 700,00	2 300 870,85
ВСЕГО по мероприятиям за 2020 год:					8 140 000,00	7 321 271,36

II. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Период	
			Показатель, установленный концессионным соглашением	Фактически достигнутый показатель
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,8°С	Гкал	1223,19	155,16
Удельный расход условного топлива	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с источников	кг/т/Гкал	160,73	159,40
Удельный расход электрической энергии	Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВт/Гкал	25,70	27,63*

Пояснение:

- Ухудшение показателя по удельному расходу электроэнергии происходит вследствие снижения выработки тепловой энергии при положительных температурах наружного воздуха и неизменным потреблением электроэнергии электродвигателями и оборудованием с постоянной нагрузкой.



2. Базовый уровень операционных расходов

Наименование показателя	Период		
	с 01.07.2019		2020
	Показатель, установленный концессионным соглашением	Показатель, установленный при тарифном регулировании	Фактически достигнутый показатель
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС	3 408,07	3 510,32	3 510,32

Пояснение:

- Базовый уровень операционных расходов установлен на первый год долгосрочного периода. На период 2020 - 2024 годы данный показатель Концессионным соглашением не устанавливался.
- Показатель, установленный при тарифном регулировании рассчитан исходя из базового уровня операционных расходов, определенных Концессионным соглашением на 2019 год.

III. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Период	
			Показатель, установленный концессионным соглашением	Фактически достигнутый показатель
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,442	0,295
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	0,250	0,125
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с источников	кг/т Гкал	160,73	159,40
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,8°С	Гкал	1223,19	155,16
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,69	0,214



В 2020 году ООО «Владимиртеплогаз» осуществляло деятельность по теплоснабжению и горячему водоснабжению в мкр. Красный Октябрь муниципального образования город Киржач надлежащего качества, не допуская перерывов в предоставлении оказываемых услуг, превышающих допустимую продолжительность.

Заместитель генерального директора – технический директор

Прозоров С.К.

Главный бухгалтер

Ворошкевич Л.Г.

Директор по экономике и финансам

Карпов К.Е.

Директор по правовым вопросам и корпоративным отношениям

Ружин С.В.

АКТ

об исполнении Конcessionонером инвестиционных обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов в соответствии с Конcessionонным соглашением от 27.06.2016 за 2020 год

г. Киржач Владимирской области

«В» мар 2021 года

Муниципальное образование город Киржач Киржачского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Киржач Киржачского района, в лице главы администрации города Киржач Киржачского района Скороспеловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава муниципального образования город Киржач, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Пичужкина Александра Германовича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 08.04.2021 №475 и Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Концессионного соглашения от 27.06.2016 в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение г. Киржач мкр.Красный Октябрь (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер в 2020 году осуществил следующие инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов:

№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия	№ объекта в акте приема- передачи	Срок выполнения		Вид затрат	Сумма вложений Концессионера, руб.			
			План	Факт		Факт		НДС 20%	Всего
						План	в т.ч. НДС		
Раздел «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей»									
1.1	Модернизация тепловых сетей от ТК 18, ТК 22 до д.№17 по ул. Юбилейная	72	2020	2020	ПСД		334 416,67	66 883,33	401 300,00
					СМР		3 702 578,09	740 515,62	4 443 093,71
					% по заемным средствам		176 006,80	0,00	176 006,80
					Прочие расходы				
					ИТОГО по мероприятию:				

