

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности

21 мая 2025 год

№ 15

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010705:228 площадью 858,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 60 «предпринимательство».

Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

Протокол публичных слушаний от «16» мая 2025 года № 15.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Предложение (замечание) представителя собственника. На земельном участке по адресу: г. Киржач, ул. Гагарина, д. 60 планируется размещение быстровозводимых некапитальных строений, которые будут собираться на производстве в Киржачском районе и устанавливаться. Строения будут использоваться в качестве выставочных образцов, демонстрационные модели точки общественного питания. Открытая благоустроенная территория. На территории, имеется возможность организовывать фестивали, ярмарки.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное разъяснение.

2. Предложение (замечание) Гришиной Ольги Леонидовны. Что будет размещено на земельном участке, план застройки?

3. Предложение (замечание) Иванова Михаила Евгеньевича. Будет работать в качестве объектов общественного питания (кафе)? Как территория будет использоваться ночью?

4. Предложение (замечание) Волковой Светланы Юрьевны. Участок расположен в жилой зоне. В ночное время будет собираться молодежь, а это шум и мусор. Очень много функций (хранение, общественное питание) планируется на указанном земельном участке площадью 858,0 кв.м.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное замечание.

5. Предложение (замечание) представителя собственника. Не является точкой общественного питания, а будет демонстрация о возможностях использования строений. Ограждение на территории отсутствует, но готовы предусмотреть ограждение и ограничить доступ на территорию в вечернее и ночное время. Будут представлены выставочные образцы: летнее кафе, кофе точка, модульные дома, барнхаусы сборные.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтена указанная информация.

5. Предложение (замечание) Гришиной Ольги Леонидовны, Иванова Михаила Евгеньевича, Волковой Светланы Юрьевны. Собственники смежных земельных участков против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Гагарина, д. 60 «предпринимательство»

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний: нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний):

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ предложение (замечание) правообладателей, подверженных риску негативного воздействия, необходимо учесть в первую очередь.

Также, стоит обратить внимание на разъяснение представителя правообладателя о намерении благоустроить территорию, расположенную в центре города и привести в надлежащее состояние.

Земельный участок с кадастровым номером 33:02:010705:228 согласно постановления администрации Владимирской области от 02.03.2018 № 149 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв. (Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 27), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» частично расположен в охранной зоне ЗРЗ «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности» в подзоне ЗРЗ-1. Собственнику необходимо соблюдать установленные ограничения в охранной зоне.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В результате публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 24.04.2025 № 82/539, проведенные 16 мая 2025 года, в 09-00, в зале заседаний администрации города Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8Б, по вопросу предоставления разрешения на, условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010705:228 площадью 858,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 60 «предпринимательство», утвердить протокол собрания от 16.05.2025 года № 15 о проведении публичных слушаний;
2. Представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 16.05.2025 года № 15 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2025 года № 15.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Начальник отдела по архитектуре
администрации г.Киржач

Е.И. Кученкова

