

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности

21 мая 2025 год

№ 16

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010123:101 площадью 72000,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор» «туристическое обслуживание».

Количество участников публичных слушаний: 14 человек.

Протокол публичных слушаний от «16» мая 2025 года № 16.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Предложение (замечание) Шкляровой Ирины Александровны. По вопросу выбора территории в г. Киржач: до октября 2024г. о существовании города Киржач не знала. Рассматривалась территория в других городах и области, но территории были преимущественно смешанные леса, рассматривали именно сосновый лес. Земельный участок был приобретен через объявление. В границах земельного участка планируется строительство семейного ЭКО отеля. Территория будет полностью благоустроена, организованы пешеходные и вело дорожки для прогулок, спортивные площадки, а также организован досуг для детей и взрослых. Будет установлено видеонаблюдение по всей территории, освещение, пункт охраны, пропускной режим. Территория участка долгое время была заброшена, выбиты стекла, мусор и т.д. На территории отеля будут определенные условия проживания, время тишины, будет установлено в соответствии с законом. Это первичный опыт в организации туристического бизнеса.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное разъяснение.

2. Предложение (замечание) Кириллова Сергея Александровича. Статус земли будет изменен, где гарантия использования его по назначению. Ввиду того, что на смежном земельном участке расположен детский оздоровительный лагерь им. А.Матросова, жители переживают в первую очередь за безопасность детей. Имелся ли у собственника опыт в туристическом бизнесе?

Учитывая, разъяснение собственника земельного участка, туристическое обслуживание является первичным опытом. Администрацией г.Киржач будет принято во внимание указанное замечание.

3. Предложение (замечание) Павловой Оксаны Анатольевны. Риски в том, что речь идет о «соседстве» детского лагеря с базой отдыха, распорядком дня, установленном в лагере в 21-00/22-00ч. - отбой (сон), как будут приняты решения с режимом тишины на базе отдыха.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное замечание.

4. Предложение (замечание) Лагутин Александр Анатольевич. Как представитель администрации Киржачского района, сообщаю, что в настоящее время решается вопрос о круглогодичной работе детского лагеря им. А.Матросова.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтена указанная информация.

5. Предложение (замечание) Миронова Игоря Александровича. В первую очередь беспокоит безопасность детей, отдыхающих в детском лагере им. А.Матросова.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное замечание.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- предложение (замечание) от 14.05.2025г., поступившее от администрации Киржачского муниципального района (вх. № 04-03-07 от 14.05.2025г.):

Указанный Вами земельный участок с кадастровым номером 33:02:010123:101, по адресу: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г. Киржач, Детский оздоровительный лагерь "Сосновый бор", является смежным земельному участку с кадастровым номером 33:02:010123:92 с целевым использованием: оздоровительное назначение.

На земельном участке с кадастровым номером 33:02:010123:92 организован Детский оздоровительный лагерь имени А. Матросова. В летний период лагерь функционирует в 3-4 смены и принимает одновременно примерно 150-200 детей в возрасте от 7 до 17 лет. На сегодняшний день лагерь имеет все условия для проведения учебно-тренировочных сборов, соревнований различного ранга и других мероприятий. Педагогическим персоналом лагеря проводятся развлекательные, культурно-массовые, спортивные мероприятия по программам лагеря, разработаны и реализуются различные программы работы с детьми. Дополнительно сообщаем, что не представлена концепция испрашиваемого вида разрешенного использования «туристическое обслуживание».

На основании вышеизложенного, администрация Киржачского муниципального района Владимирской области категорически возражает в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 33:02:010123:101 «туристическое обслуживание».

Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний):

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:02:010123:92 и 33:02:010123:101 имеют общие границы, руководствуясь ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ предложение (замечание) правообладателя, подверженного риску негативного воздействия, необходимо учесть в первую очередь, как и мнение большинства участников публичных слушаний.

Также, стоит обратить внимание на разъяснение правообладателя о том, что территория находилась в ненадлежащем состоянии очень долгое время.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В результате публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 24.04.2025 № 82/538, проведенные 16 мая 2025 года, в 10-00, в зале заседаний администрации города Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8Б, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010123:101 площадью 72000,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор» «туристическое

обслуживание», утвердить протокол собрания от 16.05.2025 года № 16 о проведении публичных слушаний;

2. Представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 16.05.2025 года № 16 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2025 года № 16.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Начальник отдела по архитектуре
администрации г.Киржач

Е.И. Кученкова

