**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности**

**22 октября 2024 год № 32**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010124:93 площадью 1535,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Сосновая, д. 3 «предпринимательство».

Количество участников публичных слушаний: 26 человек.

Протокол публичных слушаний от «18» октября 2024 года № 32.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО выступающего | Замечания и предложения |
| Пучнин Валерий Петрович | В границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:010124:93 площадью 1535,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Сосновая, д. 3 планируется строительство здания цветочного магазина. Строительство, а также использование земельного участка будет осуществляться с соблюдением всех требований действующего законодательства. |
| Ершова Надежда Борисовна | Являясь жителем ул. Сосновая, категорично против строительства магазина. Земельный участок расположен вблизи кладбища, к которому и так очень узкий проезд. По ул. Сосновая уже имеются две торговые точки, чего вполне достаточно. В соседних домах проживают многодетные семья, лишняя транспортная нагрузка ухудшит условия проживания. Искусственные цветы являются источником образования свалок на кладбище и прилегающей территории. В 2017 – 2018 г. данный вопрос уже рассматривался, а собственнику было отказано в изменении целевого назначения земельного участка. |
| Пешуков Владимир Васильевич | Граждане, приходящие на кладбище, покупают искусственные цветы. Появление нового магазина создаст конкуренцию существующим. |

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний: нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний):

**1.** Предложение (замечание) Пучнина Валерия Петровича. В границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:010124:93 площадью 1535,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Сосновая, д. 3 планируется строительство здания цветочного магазина. Строительство, а также использование земельного участка будет осуществляться с соблюдением всех требований действующего законодательства.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Согласно Правил землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования г. Киржач Киржачского района от 27.02.2018 года № 37/272, земельный участок с кадастровым номером 33:02:010124:93 расположен в зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в которой допускается размещение объектов капитального строительства с целью осуществления предпринимательской деятельности.

**2.** Предложение (замечание) Ершовой Надежды Борисовны. Являясь жителем ул. Сосновая, категорично против строительства магазина. Земельный участок расположен вблизи кладбища, к которому и так очень узкий проезд. По ул. Сосновая уже имеются две торговые точны, чего вполне достаточно. В соседних домах проживают многодетные семья, лишняя транспортная нагрузка ухудшит условия проживания. Искусственные цветы являются источником образования свалок на кладбище и прилегающей территории. В 2017 – 2018 г. данный вопрос уже рассматривался, а собственнику было отказано в изменении целевого назначения земельного участка.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Проезд по ул. Сосновая от церкви до кладбища очень узкий. Земельные участки № 5, № 3, № 2, № 2Б расположены по границе данного проезда. Необходимо в первую очередь создавать благоприятные условия жизни жителям, находящимся в непосредственной близости к обсуждаемому земельному участку.

**3.** Предложение (замечание) Пешукова Владимира Васильевича. Граждане, приходящие на кладбище, покупают искусственные цветы. Появление нового магазина создаст конкуренцию существующим.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Появление новой торговой точки – это развитие малого предпринимательства. Также стоит учитывать, что в непосредственной близости уже существуют объекты торговли.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. в результате публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 25.09.2024 № 72/477, проведенные 18 октября 2024 года, в 09-15, в зале заседаний администрации города Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 Б, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010124:93 площадью 1535,0 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Сосновая, д. 3 «предпринимательство», утвердить протокол собрания от 18.10.2024 года № 32 о проведении публичных слушаний;

2. представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 18.10.2024 года № 32 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 22.10.2024 года № 32.

3. опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Начальник отдела по архитектуре

администрации г.Киржач Е.И. Кученкова