

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности

25 июля 2025 год

№ 20

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» смежных земельных участков:

- 33:02:020506:866 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 25;
- 33:02:020506:865 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 27;
- 33:02:020506:927 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 29;
- 33:02:020506:928 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 31.

Количество участников публичных слушаний: 92 человека.

Протокол публичных слушаний от «23» июля 2025 года № 20.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Предложение (замечание) Масленникова Галина Васильевна. Сегодня все пришли проголосовать против строительства гостиницы, а именно против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

2. Предложение (замечание) Репина Мария Евгеньевна. Все собравшиеся участники публичных слушаний против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь. Если есть необходимость, все можем написать также и письменные обращения о недопущении выдачи разрешения.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение. Предложения и замечания по данному вопросу внесены и рассмотрены в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ.

3. Предложение (замечание) Лебезова Снежана Сергеевна. У меня трое детей и я категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

4. Предложение (замечание) Комлев Павел Александрович. Все недовольства жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь изложены в письменном виде. В настоящее время на участках возведен фундамент, а значит и есть проект строительства объекта. Есть ли возможность ознакомиться с проектом? Сейчас мы собрались здесь, чтобы сделать выбор предоставлять разрешение либо нет. Все жители города против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

«предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение. В настоящее время вид разрешенного использования указанных земельных участков «для индивидуального жилищного строительства». Согласно ст. 51.1. Градостроительного Кодекса РФ для строительства объекта ИЖС и получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке предоставление проектной документации не требуется.

5. Предложение (замечание) Генин Петр Сергеевич. Какая позиция главы? Ведь публичные слушания несут лишь рекомендательный характер, решение принимать будет именно глава администрации.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение. В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ главе администрации будет представлен протокол и заключение публичных слушаний, после чего будет принято окончательное решение с учетом мнения жителей.

6. Предложение (замечание) Александрова Людмила Сергеевна. Наши голоса законодательно никак не влияют. Сегодня рассматривается очень важный вопрос. Будут ли учитывать сегодня наши голоса и наше мнение?

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение. В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ главе администрации будет представлен протокол и заключение публичных слушаний, после чего будет принято окончательное решение с учетом мнения жителей.

7. Предложение (замечание) Денисенко Валентина Николаевна. Сколько должно быть голосов, чтобы было принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение. В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ главе администрации будет представлен протокол и заключение публичных слушаний, после чего будет принято окончательное решение с учетом мнения жителей.

8. Предложение (замечание) Мазаева Светлана Анатольевна. Много лет назад наш прекрасный поселок был благоустроен заборчики, цветы, красота, сейчас же страшно выходить на улицу. Просим главу отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь, не надо наш город превращать в помойку.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

9. Предложение (замечание) Обьедкова Ольга Борисовна. Сегодня присутствует много людей моего поколения и старше и все помнят, как здесь был 101 км. Мы росли, и наши родители боялись за нас. Вокруг ходили непонятные личности, строился штекерный корпус и заключенных привозили сюда. Потом все прекратилось. Сейчас на территории производства идет расчистка, а значит, будет еще строительство и все больше народу будут привозить. Не могу сказать, что все приезжие с криминальным прошлым, но несколько человек из них могут испортить всю ситуацию в городе, учитывая последние события. Страшно выходить на улицу и в 7-00ч. утра и в 9-00ч. вечера. Сейчас квартиры сдают в аренду и проживают в

них по несколько человек. Около проходной постоянно разборки, драки, крики, смертельные случаи были. Теперь всех переселить хотят на ул. Кирпичная и это будет проблема всех жителей. Поэтому главе администрации ни в коем случае нельзя принимать положительное решение о предоставлении разрешения. Мы категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» земельных участков по ул. Кирпичная мкр. Красный Октябрь.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. предложение (замечание) от 16.07.2025г., поступившее от Л..... Н.В. (вх. № 06-03-07 от 16.07.2025г.):

Отмена строительства гостиницы микрорайон Красный Октябрь за д/с № 40.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

2. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от К..... Е.А. (вх. № 07-03-07 от 17.07.2025г.):

Хотелось бы обратиться в администрацию по поводу строительства хостела возле 7 школы. Жители поселка Красный Октябрь не хотят, чтобы возле школы и детского сада был хостел. Рядом школа и сад, и не понятно какие люди там будут проживать! Даже камеры про которые говорят, что там будут установлены, не помогут. Дети ходят за территорию школы. В заборе дыры. И что за территорией находится и кто жить будет не понятно. И после последних событий на Красном Октябре просто ходить страшно по улице.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

3. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от С..... Д. (вх. № 09-03-07 от 17.07.2025г.):

Я против возведения гостиницы около МБДОУ № 40 и срежней школы № 7, это не место для строительства.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

4. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Б..... Ю. (вх. № 10-03-07 от 17.07.2025г.):

Я против стройки гостиницы для приезжих рабочих. Это создает социальную опасность для несовершеннолетних детей.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

5. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Л..... Е.Ю. (вх. № 11-03-07 от 17.07.2025г.):

Я житель города Киржач, Л.....Е.Ю. Хочу выразить свое несогласие по поводу строительства гостиницы около школы номер 7 и детского сада номер 40. Гостиница, в которой будут жить рабочие это не тот контингент, который может быть рядом с детьми и кто будет отвечать за их безопасность?

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

6. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Г..... Е. (вх. № 12-03-07 от 17.07.2025г.):

Мы, жители ул. Кирпичной, по соседству с которой планируется строить hostel для приезжих. На нашей улице участки и дома для многодетных семей, соответственно, в каждом доме по несколько детей. Мы ходим в детский сад 40, в школу 7. Зная, как ведут себя «гости» из соседних стран в общежитиях около завода, а это алкоголь, пьяные разборки, наркотики, драки, бесконечные мусор и грязь, мы бесконечно против такого соседства! Мы боимся за своих детей, за свое имущество, жизнь и спокойствие! В связи с увеличившимся количеством преступлений, совершаемых приезжими, мы очень просим не допускать строительство hostela! Мы надеемся на Вашу помощь и защиту!

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

7. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Л..... Н. (вх. № 13-03-07 от 17.07.2025г.):

Добрый день., просьба отклонить строительство гостиницы по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь за детским садом № 40. Мы против такого соседства рядом с нашими детьми. От приезжих и так уже спасу нет, не хватало еще их возле детских учреждений!

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

8. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Л..... Ю. (вх. № 14-03-07 от 17.07.2025г.):

Уважаемые представители администрации и общественности!

Мы, жители Киржача выражаем свое категорическое несогласие со строительством гостиницы для приезжих работников предприятия в непосредственной близости от детского сада 40 и школы.7

Основные причины нашего беспокойства:

Безопасность детей. Постоянное присутствие большого количества посторонних людей создаст угрозу безопасности несовершеннолетних, посещающих образовательные учреждения.

Санитарно-эпидемиологические нормы. Размещение общежития в жилой зоне нарушает требования СанПиН и может привести к ухудшению эпидемиологической обстановки

Социальная напряженность. Появление большого количества временных жителей может привести к конфликтам с местным населением.

Шумовой фактор. Нарушение режима тишины и покоя в районе расположения детских учреждений.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

9. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Л..... Ю. (вх. № 15-03-07 от 17.07.2025г.):

Здравствуйте уважаемая администрация нашего города Киржач. Я как мама и бабушка прошу Вас учесть мой голос ПРОТИВ постройки гостиницы для приезжих работников данных предприятий нашего города. Эти работники с плохим прошлым за плечами .

Давайте будем думать о детях и подростках нашего города

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

10. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от З..... Е. (вх. № 17-03-07 от 17.07.2025г.):

Администрация не должна давать разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию хостела. Участки выделены под ИЖС!!!! В очередной раз хотят всех «нагреть» и набить карманы!! Весь район заполнен "сидельцами" и приезжими рабочими. Никто не спрашивает местное население, а нужно ли им это??? Администрация Киржачского района, должна действовать в интересах жителей Киржача. Никто из жителей не заинтересован в этой стройке. Это немыслимо!! возводить хостел в районе частных домов и детских учреждений.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

11. предложение (замечание) от 18.07.2025г., поступившее от З..... Л. (вх. № 18-03-07 от 18.07.2025г.):

Я против строительства гостиницы возле детских учреждений!

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

12. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Х..... А.В., К.....А.Ю., Ф.....К.А., Н.....С.В., Ц.....И. (вх. № 08-03-07 от 17.07.2025г.), А.....С.А. (вх. № 22-03-07 от 23.07.2025г.):

Выражаю свое несогласие по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» смежных земельных участков:

- 33:02:020506:866 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 25;

- 33:02:020506:865 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 27;

- 33:02:020506:927 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 29;

- 33:02:020506:928 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 31

ввиду отсутствия информации о контингенте людей, которые будут прибывать. Из-за наличия производственных объектов проживать могут мигранты, а также люди с неизвестным прошлым. Рядом расположены детский сад, школа, частный сектор, где проживает большое количество детей и людей пожилого возраста, садовое товарищество, где также люди проживают круглогодично.

В первую очередь, необходимо учесть мнение местных жителей и не нарушать комфортное и безопасное проживание людей.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

13. предложение (замечание) от 17.07.2025г., поступившее от Х..... И.В., Г.....М.Г., З.....А.А., А.....Е.М., Г.....А.Н. (вх. № 16-03-07 от 17.07.2025г.):

Выражаю свое несогласие по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» смежных земельных участков:

- 33:02:020506:866 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 25;

- 33:02:020506:865 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 27;

- 33:02:020506:927 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 29;

- 33:02:020506:928 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 31

ввиду отсутствия информации о контингенте людей, которые будут прибывать. Из-за наличия производственных объектов проживать могут мигранты, а также люди с неизвестным прошлым. Рядом расположены детский сад, школа, частный сектор, где проживает большое количество детей и людей пожилого возраста, садовое товарищество, где также люди проживают круглогодично.

В первую очередь, необходимо учесть мнение местных жителей и не нарушать комфортное и безопасное проживание людей.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

14. предложение (замечание) от 21.07.2025г., поступившее от П..... Е.Д. (вх. № 21-03-07 от 21.07.2025г.):

Выражаю свое несогласие по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» смежных земельных участков:

- 33:02:020506:866 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 25;

- 33:02:020506:865 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 27;

- 33:02:020506:927 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 29;

- 33:02:020506:928 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 31

ввиду отсутствия информации о контингенте людей, которые будут прибывать. Из-за наличия производственных объектов проживать могут мигранты, а также люди с неизвестным прошлым. Рядом расположены детский сад, школа, частный сектор, где проживает большое количество детей и людей пожилого возраста, садовое товарищество, где также люди проживают круглогодично.

В первую очередь, необходимо учесть мнение местных жителей и не нарушать комфортное и безопасное проживание людей.

Категорически против данного объекта – участки выдавались многодетным семьям под строительство жилых домов для улучшения жилищных условий. Данное строительство ухудшит положение собственников земельных участков, где идет строительство частных домов в большинстве многодетных семей.

Указанное предложение учитывать целесообразно.

Администрацией г. Киржач при принятии решения будет учтено указанное предложение.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний: нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний): нет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В результате публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 30.06.2025 № 86/562, проведенные 23 июля 2025 года, в 10-00, в зале заседаний администрации города Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 Б, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предпринимательство» смежных земельных участков:

- 33:02:020506:866 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 25;

- 33:02:020506:865 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 27;

- 33:02:020506:927 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 29;

- 33:02:020506:928 по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Кирпичная, з/у 31, утвердить протокол собрания от 23.07.2025 года № 20 о проведении публичных слушаний;

2. Представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 23.07.2025 года № 20 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 25.07.2025 года № 20.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Начальник отдела по архитектуре
администрации г.Киржач



Е.И. Кученкова