**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности**

**19 мая 2023 год № 11**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: установление вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010122:9, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 17 «предпринимательство».

Количество участников публичных слушаний: отсутствуют.

Протокол публичных слушаний от «17» мая 2023 года № 11.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: нет.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: нет.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний: нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний): нет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. земельный участок 33:02:010122:9 и жилой дом 33:02:010122:155 находится в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв. (Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 27), в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 02 марта 2018 года № 149 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв. (Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 27), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв. (Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 27) разрешается реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных параметров.

В результате публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 26.04.2023 № 48/323, проведенных 17 мая 2023 года, в 08.30, в зале заседаний администрации города Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 Б, по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010122:9, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 17 «предпринимательство», учитывать, что в 2023 году были внесены сведения в Единый государственный кадастр недвижимости об объекте (жилой дом) с кадастровым номером 33:02:010122:155, расположенном по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 17, в соответствии с частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ввиду чего площадь объекта изменилась. Рекомендовать главе администрации г. Киржач, отказать Федорову Евгению Сергеевичу в разрешение установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:010122:9, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 17 «предпринимательство».

2. представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 17.05.2023 года № 11 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 19.05.2023 года № 11;

3. опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Заведующий отделом по архитектуре

администрации города Киржач Е.И. Кученкова