**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности**

**02 марта 2023 год № 08**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** установление вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство».

**Количество участников публичных слушаний:** 71 человек.

**Протокол публичных слушаний** от «01» марта 2023 года № 08.

**В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО выступающего | Замечания и предложения |
| Френкель Анна Валерьевна (представитель Гусарова Алексея Власовича, по доверенности 33АА 2543819 26.12.2022) | Собственник земельного участка по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29, предлагает установить вид разрешенного использования земельного участка «предпринимательство». Проект, планируемого к строительству здания, отсутствует. |
| Бассеров Ю.М. | Против установления вида разрешенного использования «предпринимательство», вблизи земельного участка расположены учебные заведения, также по ул. Садовая очень плотное движение и узкие проезды. |
| Васин О.А. | Против установления вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» |
| Грезда Наталья Николаевна | Против установления вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», так это приведет к ухудшению условий жизни жителей |
| Лебедева Татьяна Юрьевна | Против установления вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», так на данной территории всегда скопление воды, а также данный участок дороги очень аварийный |
| Иванина Нина Петровна | В мкр. Красный Октябрь уже имеется достаточное количество магазинов |

**В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний:** нет.

**В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

вх. № 01-03-07 от 27.02.2023 года

вх. № 02-03-07 от 27.02.2023 года

вх. № 03-03-07 от 28.02.2023 года

**В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: нет.

**Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний):**

**1.** Предложение Френкель Анны Валерьевны (представителя Гусарова Алексея Власовича, по доверенности 33АА 2543819 26.12.2022) об установлении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство».

Проект, планируемого к строительству здания, отсутствует.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Земельный участок) с кадастровым номером 33:02:020506:19, согласно Правил землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования г. Киржач Киржачского района от 27.02.2018 года № 37/272, расположен в зоне Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства», для принятия решения об установлении вида разрешенного использования «предпринимательство» необходим проектный план земельного участка и определение точного вида деятельности.

**2.** Предложение Бассерова Ю.М. против установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство», вблизи земельного участка расположены учебные заведения, а также по ул. Садовая мкр. Красный Октябрь очень плотное движение и узкие проезды

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Учитывая загруженность автомобильной дороги по ул. Садовая мкр. Красный Октябрь и плотность грунтовых дорог на данной территории, строительство торгового здания еще больше затруднит движение транспорта.

**3.** Предложение Васина О.А. против установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство».

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Васин О.А. является собственником земельного участка, находящегося в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенному по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29.

**4.** Предложение Грезда Натальи Николаевны против установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство», так как это приведет к ухудшению условий жизни жителей.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Земельный участок с видом разрешенного использования «предпринимательство» предназначен для размещения объекта капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. В связи с чем, на данной территории увеличится количество автомобильного транспорта, в том числе грузового.

**5.** Предложение Лебедевой Татьяны Юрьевны против установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство», так как на данной территории всегда скопление воды, а также данный участок дороги аварийный.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

ул. Садовая мкр. Красный Октябрь расположена вблизи лесного массива и территория имеет уклон, в связи с чем образуется скопление большого количества воды. Строительство торгового здания подразумевает организацию стоянки и благоустройство территории, в свою очередь данные мероприятия могут оказать негативное действия на использование прилегающих земельных участков и проживание в жилых домах.

**6.** Предложение Иваниной Нины Петровны в мкр. Красный Октябрь уже имеется достаточное количество магазинов.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

В 300-400 метрах от ул. Садовая мкр. Красный Октябрь имеются объекты торговли со всем необходимым товаром.

**7.** Предложение Емелькиной Татьяны Петровны (вх. № 01-03-07 от 27.02.2023) категорически против установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство».

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Земельный участок с видом разрешенного использования «предпринимательство» предназначен для размещения объекта капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. В 300-400 метрах от ул. Садовая мкр. Красный Октябрь имеются объекты торговли со всем необходимым товаром.

**8.** Предложение Ефимова Сергея Геннадьевича, Ефимовой Натальи Анатольевны, Груздева Алексея Викторовича, Груздевой Надеды Юрьевны, Груздевой Ирины Геннадьевны (вх. № 02-03-07 от 27.02.2023) против установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство».

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Земельный участок с видом разрешенного использования «предпринимательство» предназначен для размещения объекта капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. В 300-400 метрах от ул. Садовая мкр. Красный Октябрь имеются объекты торговли со всем необходимым товаром.

**9.** Предложение Лебедева А.В., Лебедевой К.В., Иванова Н.В, Ивановой Г.В, Коптева К.Д., Васягина В.А., Ходарченко Р.В., Васина О.А., Васиной Я.О., Васиной Л.С., Еремина Е.Н., Еремина К.В., Попова А.В., Поповой Н.В., Поповой А.А., Беловой Е.Н., Красиковой О.С., Красикова Е.А., Лапкина К.К., Лебедевой Т.Ю., Лебедева Василия Петровича, Андроповой Тамары Владимировны, Андропова П.И., Андроповой Т.И., Андроповой А.Ю., Грезда В.И., Грезда Н.Н., Лапкиной Г.В., Смирновой Г.Н., Смирнову В.М., Симоновой Л.М., Бассерова Ю.М., Бассеровой В.Ю., Майорова Н.Н. (вх. № 03-03-07 от 28.02.2023): Жители микрорайон Красный Октябрь, выступают категорически против такого перевода. По имеющейся информации, собственник этого участка планирует строительство очередного сетевого магазина. А ведь это плотная застройка частного сектора. Это повлечет за собой повышение уровня шума во дворах частных жилых домов, вызванного системами кондиционирования, движением большегрузных машин для разгрузки/погрузки товара, стоянки автомобилей, соответственно, повысится и уровень концентрации загрязняющих веществ в воздухе, т. к. увеличится интенсивность движения транспорта в районе наших домов. Так же речь идет о безопасности движения в жилой зоне. Проезд для машин не отвечает никаким нормам безопасности. Кроме того, обслуживание данного магазина предполагает дополнительную нагрузку на проезжую часть, являющуюся в то же время пешеходной, а рядом находится учебное заведение (школа №7). Согласно ст. 12 п. 1 Федерального закона №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения": при планировке и застройке городских и сельских поселении должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. На территории микрорайона 8 крупных сетевых магазина и потребности еще в одном, жители не испытывают. Жители считают, что с размещением магазина в жилой застройке будет нарушено их право на проживание в благоприятной окружающей среде.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Собственниками земельного участка по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 сведения и параметры о планируемом к размещению объекта капитального строительства на данном земельном участке предоставлены не были. Учитывая загруженность автомобильной дороги по ул. Садовая мкр. Красный Октябрь и плотность грунтовых дорог на данной территории, строительство торгового здания еще больше затруднит движение транспорта.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. рекомендовать главе администрации г. Киржач, учитывая мнение жителей, отказать Гусарову Алексею Власовичу в разрешение установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:19, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, г. Киржач, микрорайон Красный Октябрь, ул. Садовая, д. 29 «предпринимательство»

2. представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 01.03.2023 года № 08 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 02.03.2023 года № 08;

3. опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Заместитель главы администрации

города Киржач М.Н. Мошкова