**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу в сфере градостроительной деятельности**

**25 февраля 2025 год № 04**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: по вопросуутверждения проекта планировки и межевания территории для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственности «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение), г. Киржач, ул. Шелковиков, дом 27/2.

Количество участников публичных слушаний:37 человек.

Протокол публичных слушаний от «21» февраля 2025 года № 04.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО выступающего | Замечания и предложения |
| Мамаева Юлия Сергеевна | Должны быть благоприятные условия для проживания жителей улицы Пиково, после утверждения данного проекта, территория будет использоваться в промышленных целях, рядом расположено большое количество домов, постоянно проживают люди разных категорий: пожилые, очень много детей разного возраста. Жители хотят, чтобы при реализации проекта были учтены все предложения, указанные в письменном обращении от 14.02.2025г, а именно:   1. Шумозащитный щит 2. Смоделировать и создать условия эксплуатации железнодорожного переезда. 3. Асфальтирование дорог до железнодорожного переезда ( с тротуаром) и после по всем улицам Пиково. 4. Спроектировать и построить детскую площадку. 5. По возможности создать, на случай ЧП, эвакуационную дорогу. 6. Оставить ПРОЕЗД по береговой линии, которая проходит к пляжу вдоль реки.   Жителей также интересует срок реализации проекта и всех предложений. |
| Никитина Нина Константиновна | Сегодня ответственное мероприятие, после окончания процедуры проведения публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов г.Киржач, жалобы и обращения жителей приобщить будет нельзя, ввиду чего просьба к организаторам и ответственным лицам принимать и подписывать решение об утверждении проекта только после официального поручительства в удовлетворении всех предложений жителей. |
| Тюленев Валентин Георгиевич | Предложения жителей обязательно должны быть учтены и реализованы. Также необходимо при всех проводимых мероприятий соблюдать охранную зону существующих линий электропередач. |
| Миронов Игорь Александрович | В городе много крупных предприятий, которым необходимо развиваться и дальше. Все предложения были рассмотрены на встрече жителей с представителем ООО «М.МАРСО» в ходе, которой все пришли к определенным соглашениям. Сухой порт - это погрузка, выгрузка, а также хранение груза (продукции) таких предприятий, как ООО «Беко», ТПХ «Русклимат», строительство объекта поможет частично разгрузить автомобильные дороги. |

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО выступающего | Замечания и предложения |
| представитель ООО «М.МАРСО» | Все предложения будут учтены и для реализации некоторых вопросов, необходимо работать совместно с администрацией г. Киржач. Проезд вдоль реки Киржач до «пляжа» эксплуатироваться не будет, ограждение устанавливаться не будет, территория будет находиться в свободном доступе для всех граждан. В границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:010634:421 (Пиково поле) планируется строительство железнодорожных путей и прирельсовых площадок для погрузки, выгрузки и хранения грузов. Ввиду утверждения особо экономической зоны в г.Киржач, строительство объектов необходимо для развития таких предприятий, как ООО «Айпиджи Клима», ООО «Беко». Срок реализации проекта на прямую зависит от реконструкции ж/д станции Киржач, так как с южной стороны к станции примыкают подъездные пути от предприятий ООО «Газ Гарант» и технопарка «Русклимат ИКСЭл». Парковка автомобильного транспорта будет обустроена в границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:010635:216. |

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания граждан и их объединений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

**вх. № 01-03-07 от 14.02.2025г.**

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний: нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний (аргументированные о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний):

**1.** Предложение (замечание) Мамаевой Юлии Сергеевны. Должны быть благоприятные условия для проживания жителей улицы Пиково, после утверждения данного проекта, территория будет использоваться в промышленных целях, рядом расположено большое количество домов, постоянно проживают люди разных категорий: пожилые, очень много детей разного возраста. Жители хотят, чтобы при реализации проекта были учтены все предложения, указанные в письменном обращении от 14.02.2025г, а именно:

1. Шумозащитный щит
2. Смоделировать и создать условия эксплуатации железнодорожного переезда.
3. Асфальтирование дорог до железнодорожного переезда ( с тротуаром) и после по всем улицам Пиково.
4. Спроектировать и построить детскую площадку.
5. По возможности создать, на случай ЧП, эвакуационную дорогу.
6. Оставить ПРОЕЗД по береговой линии, которая проходит к пляжу вдоль реки.

Жителей также интересует срок реализации проекта и всех предложений.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

По ул. Пиково уже существующая жилая застройка, в 2000-х г деревня Пиково включена в черту населенного пункта г. Киржач. При реализации Проекта необходимо учесть мнение и пожелания жителей в целях создание благоприятных условий для проживания.

**2.** Предложение (замечание) Никитиной Нины Константиновны. Сегодня ответственное мероприятие, после окончания процедуры проведения публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов г.Киржач, жалобы и обращения жителей приобщить будет нельзя, ввиду чего просьба к организаторам и ответственным лицам принимать и подписывать решение об утверждении проекта только после официального поручительства в удовлетворении всех предложений жителей.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Администрации г. Киржач необходимо проработать и согласовать с ООО «М.МАРСО» все мероприятия, связанные с предложениями жителей ул. Пиково.

**3.** Предложение (замечание) Тюленева Валентина Георгиевича. Предложения жителей обязательно должны быть учтены и реализованы. Также необходимо при всех проводимых мероприятий соблюдать охранную зону существующих линий электропередач.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Все мероприятия по реализации Проекта должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством и с учетом мнения жителей.

**4.** Предложение (замечание) Миронова Игоря Александровича. В городе много крупных предприятий, которым необходимо развиваться и дальше. Все предложения были рассмотрены на встрече жителей с представителем ООО «М.МАРСО» в ходе, которой все пришли к определенным соглашениям. Сухой порт - это погрузка, выгрузка, а также хранение груза (продукции) таких предприятий, как ООО «Беко», ТПХ «Русклимат», строительство объекта поможет частично разгрузить автомобильные дороги.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

На территории Киржачского района установлена особо экономическая зона и важно развитие предприятий, но необходимо и создание благоприятных условий для проживания граждан.

**5.** Предложение (замечание) представителя ООО «М.МАРСО». Все предложения будут учтены и для реализации некоторых вопросов, необходимо работать совместно с администрацией г. Киржач. Проезд вдоль реки Киржач до «пляжа» эксплуатироваться не будет, ограждение устанавливаться не будет, территория будет находиться в свободном доступе для всех граждан. В границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:010634:421 (Пиково поле) планируется строительство железнодорожных путей и прирельсовых площадок для погрузки, выгрузки и хранения грузов. Ввиду утверждения особо экономической зоны в г.Киржач, строительство объектов необходимо для развития таких предприятий, как ООО «Айпиджи Клима», ООО «Беко». Срок реализации проекта на прямую зависит от реконструкции ж/д станции Киржач, так как с южной стороны к станции примыкают подъездные пути от предприятий ООО «Газ Гарант» и технопарка«Русклимат ИКСЭл». Парковка автомобильного транспорта будет обустроена в границах земельного участка с кадастровым номером 33:02:010635:216.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

Администрации г. Киржач необходимо проработать и согласовать с ООО «М.МАРСО» все мероприятия, связанные с предложениями жителей ул. Пиково.

**6.** предложение (замечание) от 14.02.2025г., поступившее от жителей ул. Пиково (вх. № 01-03-07 от 14.02.2025г.):

Жители ул. Пиково в г. Киржач просят учесть следующие предложения к проекту планировки и межевания территории для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственности «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение), г. Киржач, ул. Шелковиков, дом 27/2 на публичных слушаниях, которые состоятся 21 февраля 2025 года в 11-00 в здании администрации г. Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8Б:

1. Контроль за соблюдением требований проекта ( шумовой щит и другие объекты, которые будут обеспечивать комфортное проживание жителей).
2. Смоделировать и создать условия эксплуатации железнодорожного переезда. Приказ Министерства транспорта РФ от 5 октября 2022г.N402 «Об утверждении Условий эксплуатации железнодорожных переездов».
3. Асфальтирование дорог до железнодорожного переезда ( с тротуаром) и после по всем улицам Пиково.
4. Спроектировать и построить детскую площадку.
5. По возможности создать, на случай ЧП, эвакуационную дорогу.
6. Оставить тропинку по береговой линии , которая проходит к пляжу вдоль реки.

**Указанное предложение учитывать целесообразно.**

При реализации Проекта необходимо учесть мнение и пожелания жителей в целях создание благоприятных условий для проживания.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. по результатам публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 24.01.2025г. № 79/521, проведенных 21 февраля 2025 года, в 11-00, в зале заседаний администрации города Киржач по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 Б, по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственности «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО город Киржач (городское поселение), г. Киржач, ул. Шелковиков, дом 27/2;

2. представить главе администрации г. Киржач протокол публичных слушаний от 21.02.2025 года № 04 и настоящего заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2025 года № 04.

3. опубликовать результаты публичных слушаний в СМИ.

Начальник отдела по архитектуре

администрации г. Киржач Е.И. Кученкова