** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует**

**об изменениях в сделках с недвижимостью**

С целью исключения случаев приостановления учетно-регистрационных действий, а также достижения показателей «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей по направлениям «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденных Распоряжением Губернатора Владимирской области от 26.02.2017 № 117-р, Управление Росреестра по Владимирской области обращает внимание на изменения законодательства при заключении договоров об отчуждении и ипотеки недвижимого имущества.

**С 31 июля 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые исключают норму об обязательном нотариальном удостоверении для отдельных видов сделок с недвижимостью при распоряжении имуществом, находящемся в общей долевой собственности.**

Так, согласно положениям части 1 статьи 42 Закона о регистрации с указанной даты не подлежат [нотариальному удостоверению](consultantplus://offline/ref=721383A11204FE77D1D3C2054A103D25AA406C0F974DF38AD48FE44A4AF6BDDCA6F97AC1627ECAC09B6C1E6A59A197A0C343F13994B2FBD910d2F) сделки при отчуждении или ипотеке *всеми* участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделки, связанные с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемыми для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделки по отчуждению земельных долей, сделки по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=721383A11204FE77D1D3C2054A103D25AA416B06944EF38AD48FE44A4AF6BDDCB4F922CD627CD6C89379483B1C1FdDF) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая, предусмотренного [частью девятнадцатой статьи 7.3](consultantplus://offline/ref=721383A11204FE77D1D3C2054A103D25AA416B06944EF38AD48FE44A4AF6BDDCA6F97AC1627EC9CA936C1E6A59A197A0C343F13994B2FBD910d2F) указанного Закона), а также договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые с кредитными организациями.

Сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые не всеми собственниками объекта недвижимости, по-прежнему подлежат [нотариальному удостоверению](consultantplus://offline/ref=721383A11204FE77D1D3C2054A103D25AA406C0F974DF38AD48FE44A4AF6BDDCA6F97AC1627ECAC09B6C1E6A59A197A0C343F13994B2FBD910d2F).

Так, например, при отчуждении долей, принадлежащим двум собственникам в пользу 3-его сособственника в праве общей долевой собственности на данный объект недвижимого имущества, договор подлежит нотариальному удостоверению.