**Сообщение о проведении конкурса.**

Организатор открытого конкурса - администрация МО городского поселения г. Киржач проводит торги на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности городского поселения г.Киржач, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» городского поселения г.Киржач»

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц  | Администрация муниципального образования городское поселение город Киржач Киржачского района Владимирской области Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б; почтовый адрес: 601021,Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, тел. (49237)6-12-26, факс (49237) 6-19-60 ИНН 3316012470 КПП 331601001р/счет 40204810600080000087 в отделении Владимир г. Владимир БИК 041708001 лиц.счет 03283006450 УФК по Владимирской области (ОФК 09, Администрация МО городское поселение г. Киржач Владимирской области Контактные лица: Мошкова Марина Николаевна каб.11, тел. (49237)6-12-26; Губарева Светлана Николаевна каб.12, тел. (49237)6-12-26  Адрес электронной почты:E-mail: gub2000@yandex.ru  Официальный сайт Концедента – www.gorodkirzhach.ru  |
|  Объект концессионного соглашения | Система теплоснабжения, находящаяся в муниципальной собственности городского поселения г.Киржач, закрепленная на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» городского поселения г.Киржач» Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество. для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением размещен на официальном сайте администрации [www.gorodkirzhach.ru](http://www.gorodkirzhach.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  |
|  Срок действия концессионного соглашения |  25 лет |
|  Требования к участникам конкурса  |  Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства. |
|  Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации и размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения | Конкурсная документация предоставляется заявителям со дня опубликования и размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте в сети Интернет: [www. torgi.gov.ru](http://www.gorodkirzhach.ru) на основании письменного запроса, в том числе в форме электронного документа направленного по адресу организатора аукциона или в адрес электронной почты E-mail: gub2000@yandex.ru в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.  |
| Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии  |  Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б; почтовый адрес: 601021,Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, тел. (49237)6-12-26, факс (49237) 6-19-60 Контактные лица: Мошкова Марина Николаевна каб.11, тел. (49237)6-12-26; Губарева Светлана Николаевна каб.12, тел. (49237)6-12-26 – секретарь комиссии Адрес электронной почты:E-mail: gub2000@yandex.ru  |
| Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока) |  Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по местонахождению организатора открытого конкурса каб. №12 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени с 22.06. 2015 г. до 10 час. 00 мин. по московскому времени 03.08. 2015 года. |
|  Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток | Размер задатка- 3000000 (три миллиона) рублей 00 копеекПретендент (заявитель) на участие в открытом конкурсе вносит задаток на счет организатора открытого конкурса до момента подачи заявки.  Администрация МО городское поселение г. Киржач 601021 Владимирская область г. Киржач микрорайон Красный Октябрь ул. Пушкина 8б ИНН 3316012470 КПП 331601001р/счет 40302810900083000097 в отделении Владимир г. Владимир БИК 041708001 лиц.счет 05283006450 УФК по Владимирской области (ОФК 09, Администрация МО городское поселение г. Киржач Владимирской области)  |
|  Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока) |  Конкурсные предложения предоставляются по местонахождению организатора открытого конкурса каб. №12 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени с 07.08.2015 г. до 10 часов 00 мин. по московскому времени 30.10.2015 года 2015 г. |
|  Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |  Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 601021, Владимирская область, г.Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 Б, каб.9 (актовый зал), в 10 час. 00 мин. по московскому времени 03.08.2015 года. |
|  Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями |  Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 601021, Владимирская область, г.Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 Б, каб.9 (актовый зал), в 10 час. 00 мин. по московскому времени 30 октября 2015 года**.**  |
|  Порядок определения победителя открытого конкурса | Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией 02.11.2015 года  |
|  Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса |  Конкурсной комиссией в срок до 11 ноября 2015 года подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса |
|  Срок подписания концессионного соглашения. |  Через 10 десять рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения открытого конкурса, но не ранее предоставления в конкурсную комиссию банковской гарантии, подтверждающей обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению |

Критерии конкурса и их параметры

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения – устанавливается в конкурсном предложении участника конкурса.

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

# 2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2019** | **2024** | **2029** | **2034** | **2039** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: | 48 787 | 50 472 | 55 088 | 63 745 | 73 315 | 84 827 | 98 148 |
| Теплоснабжение | 48 787 | 50 472 | 55 088 | 63 745 | 73 315 | 84 827 | 98 148 |

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период- 2,3оС | Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 9441,224 | 8425,354 | 8425,354 | 8425,354 | 8425,354 | 8425,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8129,354 |  |  |  |  |  |
| Удельный расход условного топлива | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кут/Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 171,67 | 171,67 | 171,67 | 171,67 | 171,67 | 171,57 | 171,57 | 171,57 | 171,57 | 171,57 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии | Изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал тепловой энергии | кВт/Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 | 50,76 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 50,76 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 | 45,22 |  |  |  |  |  |

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

2.3.1 Предельный максимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли. | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 6% | 6% |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 7% | 7% |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 7% | 7% | 7% | 7% | 7% |  |  |  |  |  |

3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014г. № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства РФ от 15.05.2010г. №340».

Устанавливаются следующие минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* |
| 1 | Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей | ед./км | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 | 0,1938 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0,1938 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,1417 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкалустановленной мощности | ед./Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 0,1755 | 0,1755 | 0,1755 | 0,1755 | 0,1755 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 | 0,1536 |  |  |  |  |  |
| 2 | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кгут/Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 171,67 | 171,67 | 171,67 | 171,67 | 171,67 | 171,57 | 171,57 | 171,57 | 171,57 | 171,57 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 | 170,5 |  |  |  |  |  |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1,84 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,66 |  |  |  |  |  |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период- 2,3оС | Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 | 9441,224 |
|  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 9441,224 | 8425,354 | 8425,354 | 8425,354 | 8425,354 | 8425,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 |
|  |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8253,354 | 8129,354 |  |  |  |  |  |

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомление с иной информацией, условиями концессионного соглашения осуществляются по рабочим дням с «22» июня 2015 г. с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, 8б, каб.№12 (здание администрации), телефон: 6-12-26. Порядок внесения и возврата задатка, порядок подачи заявок, конкурсных предложений порядок определения победителей, порядок ознакомления с иной информацией и с условиями концессионного соглашения, а так же требования к предоставляемым документам размещены на сайте администрации городского поселения г. Киржач в сети Интернет: [www.gorodkirzhach.ru](http://www.gorodkirzhach.ru) , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. torgi.gov.ru](http://www.gorodkirzhach.ru)