**Отсутствие квитанции на оплату услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не освобождает от обязанности оплатить эти услуги**

Многим полезно узнать о решении Верховного Суда Российской Федерации, отклонившего жалобу собственника помещения в многоквартирном доме на решение суда о взыскании с него задолженности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также пени за неуплату ([определение ВС РФ от 10 апреля 2019 года № 303-ЭС19-3457](http://base.garant.ru/72218890/)).

При этом Верховный Суд Российской Федерации подчеркнул, что собственник помещения в многоквартирном доме в силу [Жилищного кодекса](http://base.garant.ru/12138291/) Российской Федерации и договора управления многоквартирным домом обязан вносить платежи на содержание общего имущества, поэтому ненаправление платежных документов не освобождает его от этой обязанности, а он сам, действуя добросовестно, может самостоятельно рассчитать размер платежей или обратиться к управляющей организации за соответствующими платежными документами.

Обладая информацией о размере платы, которая установлена протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома, сроках внесения платежей, предусмотренными договором и Жилищным Кодексом Российской Федерации, действуя добросовестно, собственник может самостоятельно рассчитать и осуществить соответствующие платежи в установленные сроки или обратиться к управляющей организации за соответствующими платежными документами.

Также отклонен довод ответчика о том, что его не ознакомили с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не выдав копию этого решения, поскольку обязанности отправлять владельцу помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://base.garant.ru/12138291/) не содержит. С ним собственник вправе ознакомиться, самостоятельно обратившись в управляющую компанию.

Старший помощник

прокурора Киржачского района Е.Ю. Холодова