



Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ТП-33/24-ПП-Т1-ГЧ

2024

Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ТП-33/24-ПП-Т1-ГЧ

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

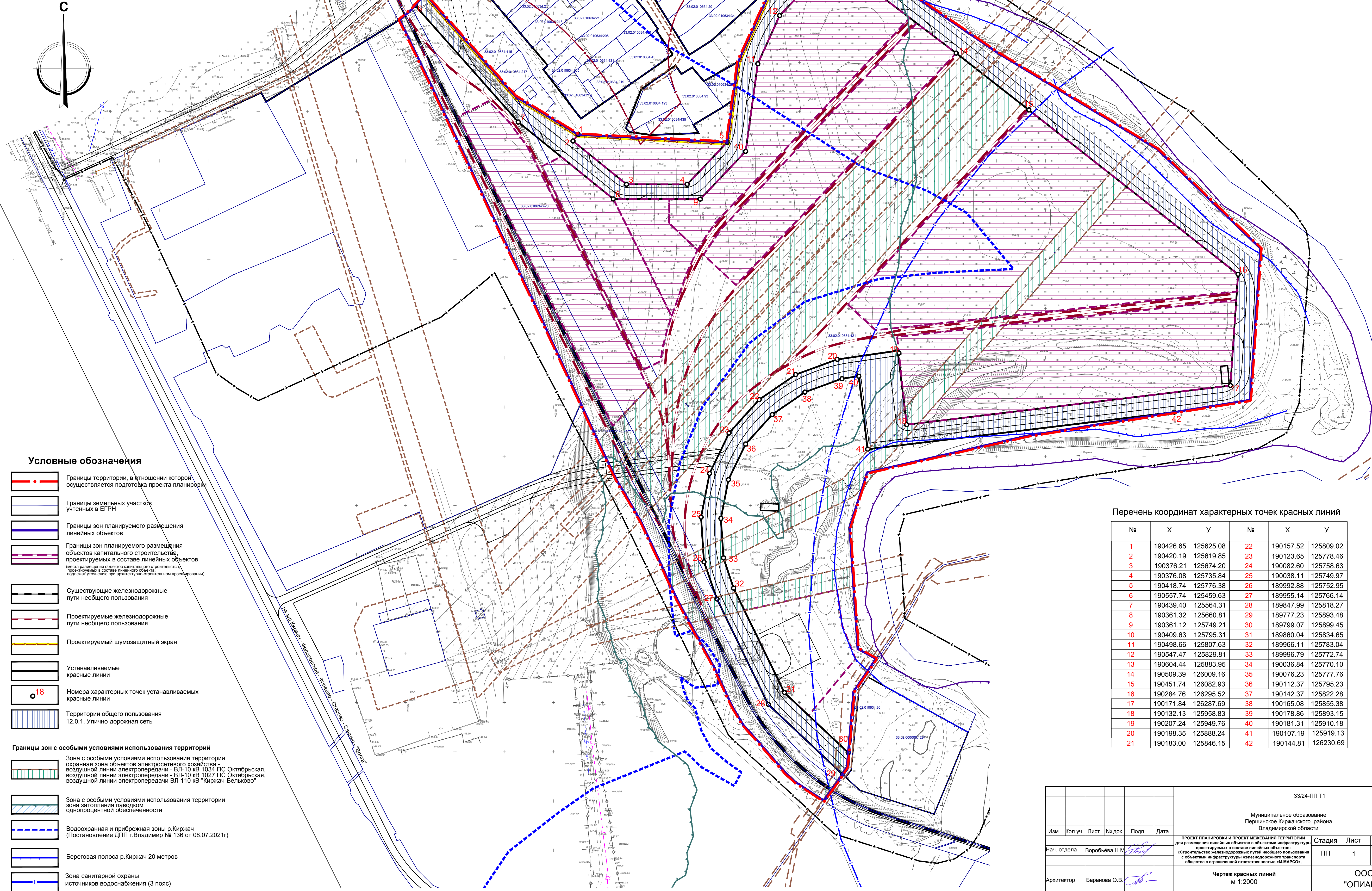
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Т.	Обозначение	Наименование
Проект планировки		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1	ТП-33/24-ПП-Т1-ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж красных линий (1:2000) Лист.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)
	ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	ТП-33/24-ПП-Т2-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Схема расположения элемента в планировочной структуре поселения (б/м) Лист.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (1:2000). Лист.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:2000) Лист.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000) Лист.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:2000) Лист.6 Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)
	ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания		
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		
1	ТП-33/24-ПМ-Т1-ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж межевания территории (1:2000)
	ТП-33/24-ПМ-Т1-ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2	ТП-33/24-ПМ-Т2-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Лист.2 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (м 1:2000)
	ТП-33/24-ПМ-Т2-ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский,
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих уточнению при архитектурно-строительном проектировании)
- Существующие железнодорожные пути необщего пользования
- Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования
- Проектируемый шумозащитный экран
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Территории общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объектов электросетевого хозяйства, воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ 1034 ПС Октябрьская, воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ 1027 ПС Октябрьская, воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ "Киржач-Бельково"
- Зона с особыми условиями использования территории зона затопления паводком однопроцентной обеспеченности
- Водоохранная и прибрежная зоны р.Киржач (Постановление ДПП г.Владимир № 136 от 08.07.2021г)
- Береговая полоса р.Киржач 20 метров
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояса)

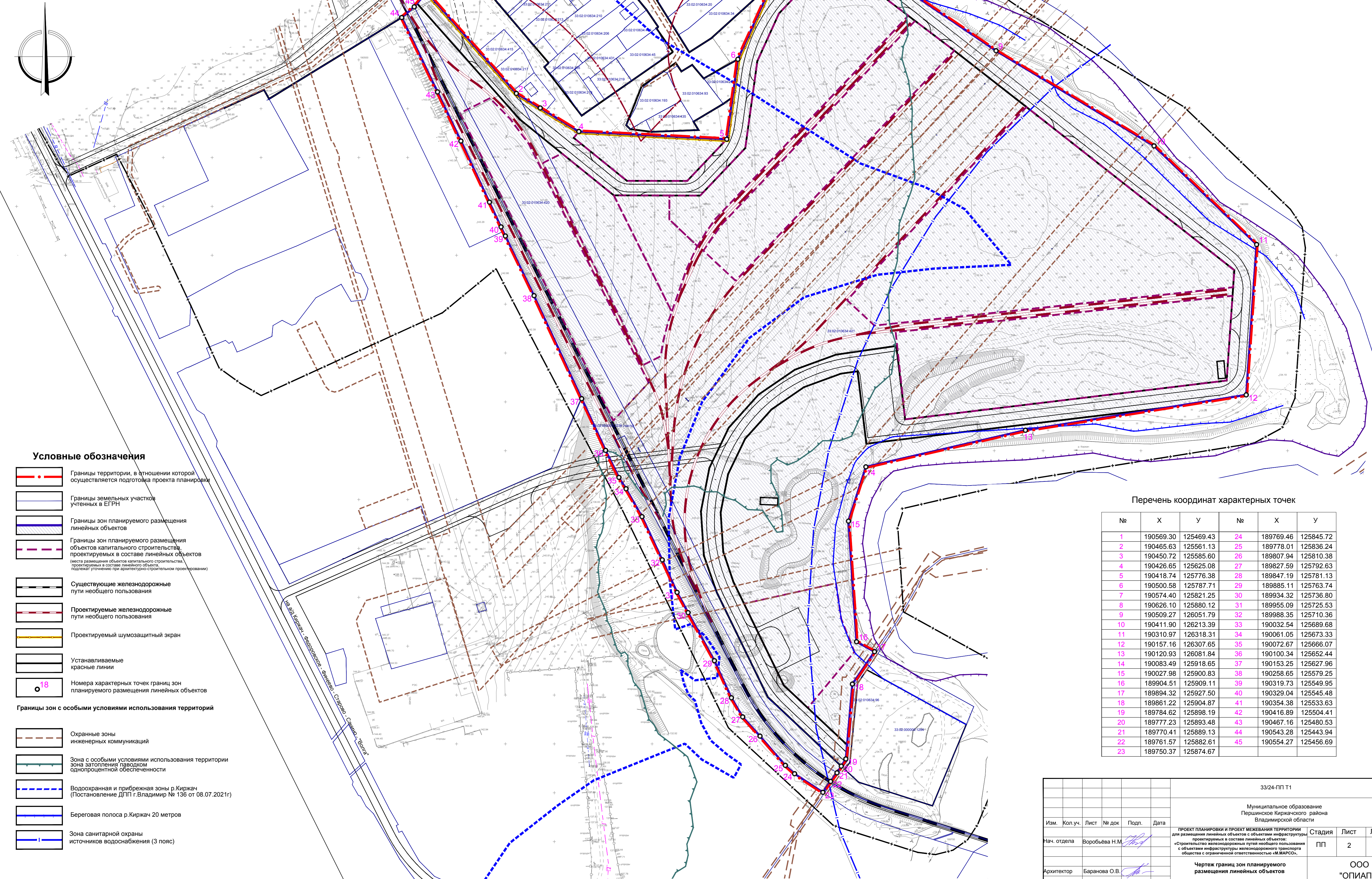
Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	190426.65	125625.08	23	190157.52	125809.02
2	190420.19	125619.85	24	190123.65	125778.46
3	190376.21	125674.20	25	190082.60	125758.63
4	190376.08	125735.84	26	190038.11	125749.97
5	190418.74	125776.38	27	189992.88	125752.95
6	190557.74	125459.63	28	189955.14	125766.14
7	190439.40	125564.31	29	189847.99	125818.27
8	190361.32	125660.81	30	189777.23	125893.48
9	190361.12	125749.21	31	189799.07	125899.45
10	190409.63	125795.31	32	189860.04	125834.65
11	190498.66	125807.63	33	189966.11	125783.04
12	190547.47	125829.81	34	189996.79	125772.74
13	190604.44	125883.95	35	190036.84	125770.10
14	190509.39	126009.16	36	190076.23	125777.76
15	190451.74	126082.93	37	190112.37	125795.23
16	190284.76	126295.52	38	190142.37	125822.28
17	190171.84	126287.69	39	190165.08	125855.38
18	190132.13	125958.83	40	190178.86	125893.15
19	190207.24	125949.76	41	190181.31	125910.18
20	190198.35	125888.24	42	190107.19	125919.13
21	190183.00	125846.15		190144.81	126230.69

						33/24-ПП Т1		
						Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,	Стадия	Лист
Нач. отдела		Воробьева Н.М.					ПП	1
Архитектор		Баранова О.В.				Чертеж красных линий м 1:2000		2
						ООО "ОПИАБ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский,
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих уточнению при архитектурно-строительном проектировании)
 - Существующие железнодорожные пути необщего пользования
 - Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования
 - Проектируемый шумозащитный экран
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Зона с особыми условиями использования территории зона затопления паводком однопроцентной обеспеченности
 - Водоохранная и прибрежная зоны р.Киржач (Постановление ДПП г.Владимир № 136 от 08.07.2021г)
 - Береговая полоса р.Киржач 20 метров
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояса)

Перечень координат характерных точек

№	X	Y	№	X	Y
1	190569.30	125469.43	24	189769.46	125845.72
2	190465.63	125561.13	25	189778.01	125836.24
3	190450.72	125585.60	26	189807.94	125810.38
4	190426.65	125625.08	27	189827.59	125792.63
5	190418.74	125776.38	28	189847.19	125781.13
6	190500.58	125787.71	29	189885.11	125763.74
7	190574.40	125821.25	30	189934.32	125736.80
8	190626.10	125880.12	31	189955.09	125725.53
9	190509.27	126051.79	32	189988.35	125710.36
10	190411.90	126213.39	33	190032.54	125689.68
11	190310.97	126318.31	34	190061.05	125673.33
12	190157.16	126307.65	35	190072.67	125666.07
13	190120.93	126081.84	36	190100.34	125652.44
14	190083.49	125918.65	37	190153.25	125627.96
15	190027.98	125900.83	38	190258.65	125579.25
16	189904.51	125909.11	39	190319.73	125549.95
17	189894.32	125927.50	40	190329.04	125545.48
18	189861.22	125904.87	41	190354.38	125533.63
19	189784.62	125898.19	42	190416.89	125504.41
20	189777.23	125893.48	43	190467.16	125480.53
21	189770.41	125889.13	44	190543.28	125443.94
22	189761.57	125882.61	45	190554.27	125456.69
23	189750.37	125874.67			

						33/24-ПП Т1			
						Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО».	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	2	2
Архитектор	Баранова О.В.						Чертёз границ зон планируемого размещения линейных объектов м 1:2000		
							ООО "ОПИАПБ"		