



Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковинов, дом 27/2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Т.	Обозначение	Наименование
Проект планировки		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1	ТП-33/24-ПП-Т1-ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж красных линий (1:2000) Лист.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)
	ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	ТП-33/24-ПП-Т2-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Схема расположения элемента в планировочной структуре поселения (б/м) Лист.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (1:2000). Лист.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:2000) Лист.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000) Лист.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:2000) Лист.6 Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)
	ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания		
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		
1	ТП-33/24-ПМ-Т1-ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж межевания территории (1:2000)
	ТП-33/24-ПМ-Т1-ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2	ТП-33/24-ПМ-Т2-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Лист.2 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (м 1:2000)
	ТП-33/24-ПМ-Т2-ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

						ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ-С				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Баранова					Содержание тома 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева								1	
					ООО «ОПИАПБ »					
Н.контр.										

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание текстовой части

1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:.....	8
	- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;	8
	- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;.....	8
	- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием:.....	8
	- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;.....	8
	- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;	8
	- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.....	8
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ..	10
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	11
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	13

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.							ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ-С					
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разраб.	Баранова					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов		
	Нач.отдела	Воробьева								20		
	Н.контр.							ООО «ОПИАПБ »				

Исходными данными для разработки документации по проекту планировки территории являются следующие материалы:

- задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, подготовленный АО «Комплексная геологическая экспедиция Центральных районов»;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий подготовленный АО «Комплексная геологическая экспедиция Центральных районов».

Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено.
Размещение объектов местного значения на территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАСКО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго».

Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта ООО «М.МАРСО» осуществляется по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул. Шелковиков, дом 27/2 с примыканиями строящихся железнодорожных путей необщего пользования к железнодорожному пути необщего пользования принадлежащему на праве собственности ООО «Киржачтеплоэнерго» (путь № 2), кадастровый номер: 33:02:000000:1494, по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, мкр Красный Октябрь, который в свою очередь примыкает к станции Киржач Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Проектом предусматривается этапность строительства:

- 1 этап:

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №10 протяженностью 568 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном местом нулевых работ и насыпью высотой до 1 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №1 размерами 340х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами справа от пути №10.

Укладка стрелочных переводов.

- 2 этап:

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №2 размерами 231х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами слева от пути №10;

Взам. инв. №	<p>– 1 этап:</p> <p>Строительство железнодорожного пути необщего пользования №10 протяженностью 568 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном местом нулевых работ и насыпью высотой до 1 м из местного грунта;</p> <p>Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №1 размерами 340х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами справа от пути №10.</p> <p>Укладка стрелочных переводов.</p> <p>– 2 этап:</p> <p>Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №2 размерами 231х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами слева от пути №10;</p>																										
Подп. и дата																											
Инв. № подл.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист							3	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист																				
							3																				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																						

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №17 протяженностью 580 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на едином земляном полотне с существующим железнодорожным путём необщего пользования №2 ООО «Киржачтеплоэнерго».

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №11 протяженностью 680 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном выемкой глубиной до 0.86 м, местом нулевых работ и насыпью высотой до 2.14 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №3 размерами 312х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами слева от пути №11;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №12 протяженностью 382 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном выемкой глубиной до 0.20 м, местом нулевых работ и насыпью высотой до 2.14 м из местного грунта;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №13 протяженностью 665 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном насыпью высотой до 2.16 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №4 размерами 322х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами между путями №12 и №13;

– 3 этап:

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №14 протяженностью 626 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном местом нулевых работ и насыпью высотой до 2.26 м из местного грунта;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №15 протяженностью 480 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном насыпью высотой до 2.29 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №5,6 размерами 263х50,269х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами между путями №14 и №15;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №16 протяженностью 379 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном насыпью высотой до 2.29 м из местного грунта.

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №7 размерами 342х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами справа от пути №16.

Укладка стрелочных переводов.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист
							4

Основные характеристики линейного объекта

Наименование	Единицы измерения	Всего
1	2	3
Категория строящихся участков ж/д		IV
Протяженность (строительная длина)	м	(ориентировочно)
Путь 10	м	568
Путь 11		680
Путь 12		382
Путь 13		665
Путь 14		626
Путь 15		480
Путь 16		379
Путь 17		586
Радиус кривых	м	Min 250-max 340
Ширина колеи	мм	1520

Планируемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

№ по плану	Наименование здания (сооружения)	Площадь (ориентировочно) м2
1	Бетонная прирельсовая площадка для погрузки, выгрузки и хранения грузов	16483
2	Бетонная прирельсовая площадка для погрузки, выгрузки и хранения грузов	10073
3	Бетонная прирельсовая площадка для погрузки, выгрузки и хранения грузов	13023
4	Бетонная прирельсовая площадка для погрузки, выгрузки и хранения грузов	16013
5/6	Бетонная прирельсовая площадка для погрузки, выгрузки и хранения грузов	42891
7	Бетонная прирельсовая площадка для погрузки, выгрузки и хранения грузов	17083

Точное место примыкания и трассировку железнодорожных путей необщего пользования определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией.

Предусматривается строительство шумозащитного экрана и локальных очистных сооружений.

Для функционирования линейных объектов проектом необходимо предусмотреть строительство автомобильной дороги общей протяженностью 2230 м, в том числе 1164 м на насыпи высотой 2.25 м с подпорной стенкой. Трассировку автомобильной дороги и технические характеристики определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией.

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть обустройство железнодорожных переездов.

Системы железнодорожной автоматики и телемеханики на железнодорожном переезде должны соответствовать ГОСТ Р54898.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист
							5

Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта планируется осуществлять:

- на земельных участках с кадастровым номером 33:02:010634:420, 33:02:010634:421, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, общей площадью 306247 м2.
- на части земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:2236 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт, площадью 27246 м2.

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Киржач земельный участок с кадастровым номером 33:02:010634:420 и 33:02:000000:2236 находится в зоне Т-2. "Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры", земельный участок с кадастровым номером 33:02:010634:421 находится в зоне Р-2. "Зона лугов".

В целях приведения в соответствие территории планируемого размещения железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта, необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Киржача Киржачского района Владимирской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:02:010634:421, и поменять зону Р-2. Зона лугов на зону Т2 " Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры.

Баланс проектируемой территории

Наименование показателя	Площадь га
Проектируемая территория всего:	33.35
Территория планируемого размещения линейных объектов в том числе	33.35
Территория под размещение железнодорожных путей необщего пользования и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23.94
Территория общего пользования под размещение дорожной сети	4.70
Территория общего пользования, благоустройство территории	4.71

Отвод поверхностных сточных вод от путей и платформ предусмотрен системой композитных водосборных лотков в закрытую сеть ливневой канализации, с дальнейшим выпуском после очистки в очистных сооружениях ливневой канализации в водный объект.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории: пешеходные тротуары выполнены из бетонных плит по ГОСТ 17608-2017 по щебеночному основанию, свободная территория озеленяется газоном.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Планируемые к размещению железнодорожные пути необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта расположены на территории муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение),

Взам. инв. №	тротуары выполнены из бетонных плит по ГОСТ 17608-2017 по щебеночному основанию, свободная территория озеленяется газоном.																									
Подп. и дата	2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.																									
Инв. № подл.	Планируемые к размещению железнодорожные пути необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта расположены на территории муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение),																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ</td><td rowspan="3">Лист 6</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист 6							Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист 6																			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																					

муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), вблизи улиц Шелковинов, Набережная и Пиково.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номера характерных точек	Координаты	
	Х	Y
1	190569.30	125469.43
2	190465.63	125561.13
3	190450.72	125585.60
4	190426.65	125625.08
5	190418.74	125776.38
6	190500.58	125787.71
7	190574.40	125821.25
8	190626.10	125880.12
9	190509.27	126051.79
10	190411.90	126213.39
11	190310.97	126318.31
12	190157.16	126307.65
13	190120.93	126081.84
14	190083.49	125918.65
15	190027.98	125900.83
16	189904.51	125909.11
17	189894.32	125927.50
18	189861.22	125904.87
19	189784.62	125898.19
20	189777.23	125893.48
21	189770.41	125889.13
22	189761.57	125882.61
23	189750.37	125874.67
24	189769.46	125845.72
25	189778.01	125836.24
26	189807.94	125810.38
27	189827.59	125792.63
28	189847.19	125781.13
29	189885.11	125763.74
30	189934.32	125736.80
31	189955.09	125725.53
32	189988.35	125710.36
33	190032.54	125689.68
34	190061.05	125673.33
35	190072.67	125666.07
36	190100.34	125652.44
37	190153.25	125627.96
38	190258.65	125579.25
39	190319.73	125549.95
40	190329.04	125545.48
41	190354.38	125533.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ

Лист

7

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
42	190416.89	125504.41
43	190467.16	125480.53
44	190543.28	125443.94
45	190554.27	125456.69

4 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится по причине отсутствия таких зон.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не устанавливаются для зоны планируемого размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
						ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ						8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2», в соответствии со статьей 36, п.4, "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, для планируемых к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент.

Предельные параметры застройки на данной территории не установлены.

Данная территория не относится к территориям исторического поселения федерального или регионального значения, к которым устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Соответственно требования к цветовому решению, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не установлены.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемую территорию ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры (ЛЭП), по трассам линейных объектов необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Все работы в зоне планируемого размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» будут выполняться в непосредственной близости от действующего железнодорожного пути, поэтому при производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать: «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации» (ПТЭ), «Инструкцию по сигнализации на железных дорогах РФ», «Инструкцию по движению поездов и маневровой работе на железных дорогах РФ», разработанные и утверждённые проекты производства работ, технологические процессы, технические условия и требования, соблюдать правила по охране труда при строительстве и ремонте железнодорожного пути и сооружений.

1) Все путевые работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации;

Инструкцией по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист
							9

Инструкцией по движению поездов и маневровой работе на железных дорогах Российской Федерации;

Инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном подъездном пути необщего пользования;

Техническими условиями на работы по строительству и реконструкции (модернизации) железнодорожного пути;

Иными нормативно-правовыми актами в сфере законодательства о железнодорожном транспорте.

2) все путевые работы должны выполняться под руководством должностных лиц, прошедших испытания в знании нормативных актов, указанных в подпункте 1.

Руководители работ обеспечивают постоянный контроль над соблюдением правил производства путевых работ и несут ответственность за безопасность движения подвижного состава на путях необщего пользования к которым осуществляется примыкание.

Проектируемая территория примыкает к существующей жилой застройке.

Проектом предусмотрено строительство ограждения по периметру проектируемой территории с устройством шумозащитных экранов. Необходимо разработать проект обоснования санитарно защитной зоны от территории планируемого размещения линейных объектов.

Часть проектируемой территории расположена в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Сведения о ЗЗП внесены в ЕГРН. 137201 м2 территории планируемого размещения линейных объектов расположены в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Для строительства объектов недвижимости и ввода их в эксплуатацию необходимо разработать проектную документацию систем инженерной защиты от затопления и подтопления и фактического обеспечения данных систем на объектах. Решения должны быть предусмотрены проектной документацией объекта капитального строительства при архитектурно-строительном проектировании.

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть строительство железнодорожных переездов.

Системы железнодорожной автоматики и телемеханики на железнодорожном переезде должны соответствовать ГОСТ Р54898.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, отсутствуют.

Также на проектируемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

В соответствии с п.22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

Взам. инв. №	объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, отсутствуют.							
	Также на проектируемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.							
Подп. и дата	В соответствии с п.22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.							
	На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных,							
Инв. № подл.							ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п.3 ст.31 указанного Федерального закона историко-культурная экспертиза, путем археологической разведки, проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство разгрузочно-погрузочных платформ без разработки мероприятий по охране окружающей среды может негативно повлиять на экологическую ситуацию в районе размещения линейных объектов. Загрязнение воздушного бассейна происходит в том числе и на стадии строительства выбросами загрязняющих веществ от строительных и дорожных машин, сварочных и окрасочных работ, выгрузки инертных материалов.

Железнодорожные пути железнодорожного транспорта необщего пользования следует размещать на расстоянии не менее 100м от жилой застройки и общественных зданий см. п.8.1 СП 237.1326000.2015 " Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования". Проектируемая территория примыкает к зоне существующей жилой застройки.

Необходимо разработать проект обоснования санитарно защитной зоны от территории планируемого размещения линейных объектов с мероприятиями по охране окружающей среды.

Источниками шума проектируемой платформы являются:

- на стадии строительства – машины и механизмы, применяемые при строительных работах;
- на стадии эксплуатации – громкоговорители системы оповещения, машины и механизмы, применяемые при разгрузочно-погрузочных работах.

Если уровень шумового воздействия территории вносит значительный вклад в шумовое загрязнение окружающей среды, расчетные уровни звука превышают нормативных значений эквивалентных и максимальных уровней звука (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки") необходимо предусмотреть мероприятия по защите от шума и обеспечению нормативных параметров акустической среды . Устройством шумозащитных экранов

Часть территории проектирования расположена в зоне санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения водозабора, состоящего из двух скважин № 10495, 15851 (3 пояс) ООО "Индастриал Платформ Групп Клима" (ООО "АйПиДжи Клима"), расположенной в г. Киржач.

На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- устройство свалок, поглощающих колодцев и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Взам. инв. №	состоящего из двух скважин № 10495, 15851 (3 пояс) ООО "Индастриал Платформ Групп Клима" (ООО "АйГиджи Клима"), расположенной в г. Киржач.						
	На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается:						
Подп. и дата	- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;						
	- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;						
Инв. № подл.	-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;						
	-устройство свалок, поглощающих колодцев и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;						
ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ							Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Большая часть территории проектирования расположена в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Для предотвращения загрязнения и для охраны водного объекта от загрязнения проектом, выполненным специализированной организацией необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ
						Лист
						12

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Территория проектирования примыкает к водному объекту - река Киржач. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация регулярной уборки территории платформ;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- организация уборки и утилизации снега с территории платформы;
- покрытие дорог, территорий парковок выполняется из асфальтобетона, устойчивого к воздействию нефтепродуктов, с ограждением по периметру бортовым бетонным камнем;
- для сбора грязи с колес во время строительства предусмотреть установки для мойки колес.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист 13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Под чрезвычайными ситуациями на железной дороге понимаются: сходы подвижного состава, крушения, аварии, пожары, взрывы, утечки опасных грузов и другие происшествия, которые могут привести к гибели, ранению, массовым отравлениям людей, животных, нанесению экологического ущерба и материального урона.

Сход подвижного состава – это транспортное происшествие на железнодорожном транспорте, при котором поезд покидает рельсы. Может привести к повреждениям техники, травмам и смерти людей.

Основные причины схода с рельсов: сломанные или сместившиеся рельсы, избыточная или недостаточная скорость, поломки в подвижном составе и его колесах, столкновения с препятствиями. Сход с рельсов может быть последствием столкновения между двумя или более поездами. Сбрасывающие острия (англ.) защищают основные пути от аварийных составов, намеренно сводя их с рельсов для остановки. Бесфланцевые (Flangeless) колеса упрощают проход локомотивами кривых, но делают более вероятным сход с рельс. Возврат состава, сошедшего с рельс, обратно является сложной задачей и в сложных случаях требует привлечения больших железнодорожных кранов. В простых случаях, когда колёсные пары находятся недалеко от рельсов используются специальные приспособления — лягушки.

К крушениям относятся: столкновения поездов подвижным составом с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава на перегонах и станциях, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди, или повреждены локомотивы или вагоны до степени исключения их из инвентаря.

К авариям относятся: столкновения пассажирских поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских поездах на перегонах и станциях, не имеющие последствий, характерных для крушения, но в результате которых повреждены локомотивы или вагоны в объемах сложных видов ремонта; столкновения грузовых поездов с другими грузовыми поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в грузовых поездах на перегонах и станциях, не имеющие последствий, характерных для крушения, но в результате которых допущено повреждение локомотивов или вагонов в объеме капитального ремонта; столкновения и сходы подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди, или повреждены локомотивы, или вагоны до степени исключения их из инвентаря.

К случаям брака в работе относятся: отцепка вагона от грузового поезда в пути следования в следствие: трения буксы (учитывается во всех случаях, независимо от того, был или не был задир шейки оси колесной пары или повреждение подшипника, кроме основных пунктов технического обслуживания); других технических неисправностей (учитываются как брак в работе, если отцепка вагонов произведена на любой промежуточной станции установленного для подвижного состава гарантийного плеча обслуживания, кроме основных пунктов технического обслуживания); саморасцеп автосцепок в поезде; взрез стрелки; отцепка вагона от поезда на промежуточной станции из-за нарушения технических условий погрузки, угрожающего безопасности движения; неисправность устройств автоматической локомотивной сигнализации или других приборов безопасности локомотива в пути следования, в результате которой затребован вспомогательный локомотив; обрыв автосцепки подвижного состава; падение на путь деталей подвижного состава; неисправности пути, подвижного состава, устройств СЦБ и связи, контактной сети, электроснабжения и других технических средств, в результате которых допущена задержка поезда на перегоне хотя бы по одному из путей или на станции сверх времени, установленного графиком движения, на один час и более; неисправность пути,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

потребовавшая выдачи поездным диспетчером по заявке начальника вагона-путеизмерителя приказа о закрытии движения на участке или ограничения скорости движения поездов до 15 км/час; сходы подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, не имеющие последствий, указанных в пункте 2; столкновения подвижного состава при маневрах, экипировке и других передвижениях, не имеющие последствий, указанных в пункте 2, но при которых повреждены локомотивы в объеме ремонта ТР-1 или вагоны в объеме текущего отцепочного ремонта (или более сложных ремонтов подвижного состава); наезд на скот на станциях и перегонах с повреждением подвижного состава.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением):

- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании объектов;
- пожары (взрывы) на транспорте;
- пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения;
- обнаружение, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов).

Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ (далее по тексту АХОВ):

- аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении;
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ;
- обнаружение (утрата) аварийно химически опасных веществ.

Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (далее по тексту РВ):

- аварии транспортных средств с грузом РВ;
- обнаружение (утрата) источников ионизирующих излучений.

Аварии с выбросом (угрозой выброса) опасных биологических веществ (далее по тексту ОБВ):

- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) ОБВ;
- обнаружение (утрата) ОБВ.

Внезапное обрушение зданий, сооружений:

- обрушение элементов транспортных коммуникаций;
- обрушение производственных зданий и сооружений;
- обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения.

Аварии на электроэнергетических системах:

- аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии канализационных систем с выбросом загрязняющих веществ;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист
							15

- аварии в системах снабжения населения питьевой водой;
- аварии на тепловых сетях в холодное время года;
- аварии на газопроводах.

На территориях размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» нет химически опасных объектов, и не планируется их строительство.

Взрыво- и пожароопасными объектами называются такие объекты, на которых производятся, хранятся, транспортируются пожароопасные продукты или продукты, приобретающие при определённых условиях (например, авариях) способность к возгоранию и (или) взрыву.

На территориях размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» нет взрыво- и пожароопасными объектов, и не планируется их строительство.

На территориях размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» данные о размещении радиационно-опасных объектов отсутствуют, строительство радиационно-опасных объектов не планируется.

В зону планируемого размещения железнодорожного транспорта магистральные газопроводы не попадают.

По результатам прогнозирования масштабов заражения аварийными химически опасными веществами (далее по тексту АХОВ) при аварии с железнодорожной цистерной, транспортирующей хлор, аммиак, серную и соляную кислоты по железной дороге, территория размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» могут оказаться в зоне заражения АХОВ в опасных для здоровья концентрациях, глубина зоны заражения с пороговыми концентрациями АХОВ на оси движения воздуха

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ									16

Чрезвычайные ситуации природного характера.

1. Снежные заносы и лавины:

Участки железнодорожного пути делятся на 3 категории снегозаносимости и должны ограждаться в следующей последовательности:

в первую очередь — заносимые места первой категории — выемки глубиной более 0,4 м и нулевые места, расположенные на косогорах;

во вторую очередь — заносимые места второй категории — выемки глубиной до 0,4 м и нулевые места;

в третью очередь — заносимые места третьей категории — насыпи высотой до 0,7 м в равнинной местности и до 1,0 м на косогорах.

Защита железнодорожного пути от снежных заносов.

1. Защита пути от снежных заносов на перегонах и станциях железных дорог осуществляется с помощью защитных лесонасаждений, а также за счет устройства постоянных снегозадерживающих заборов и применения переносных снегозадерживающих щитов.

2. Защиту пути от снежных заносов следует предусматривать вдоль всех снегозаносимых участков перегонов, отдельно для каждой стороны пути, а также вокруг станций и, в ряде случаев, внутри станционных территорий.

3. Типы и мощности снегозадерживающих устройств, при открытой, прилегающей к пути снегосборочной площади, выбираются в соответствии с Указаниями по изысканию и проектированию защитных лесонасаждений вдоль линий железных дорог СССР. На дистанции пути составляется ведомость данных о заносимых местах и их ограждениях.

2. Плоскостной смыв.

Под плоскостным (поверхностным) смывом понимается процесс удаления верхнего слоя почвы и грунта под действием мелких струй дождевых или талых вод, стекающих по склону сплошной водной пеленой по меняющимся микроруслам, густой сетью покрывающих склон.

Плоскостной смыв на откосах земляного полотна автомобильных и железных дорог является наиболее распространенным видом дорожной эрозии. Особенно благоприятные условия для развития этого процесса существуют в аридных зонах: ливневый характер осадков, легкосмываемые лессовые породы и др. (с откосов дорожных насыпей за 10 лет эксплуатации смывается слой грунта толщиной 10-15 см, что соответствует объему 1800-2700 т/га). Особенно интенсивный смыв происходит в первые 3 - 4 года, эксплуатации дорог, когда даже на уплотненных, но плохо укрепленных откосах, в условиях выветривания, формируется рыхлый слой с пониженным сопротивлением отрыву частиц. В результате этого талая или дождевая вода, не имея возможности просочиться вглубь уплотненного тела дорожной насыпи, легко отрывает и смывает их к подошве откоса. При этом смытый грунт аккумулируется в кюветах, что приводит к нарушению водоотвода и, как следствие, подтоплению основания земляного полотна и прилегающих к дорогам территорий. Важнейшими факторами, которые в той или иной степени определяют развитие плоскостного смыва, являются: климат, рельеф, геологическое строение, почвы, растительность и антропогенная деятельность.

Климат влияет на смыв прямо и косвенно. Прямое воздействие оказывают осадки, их интенсивность и продолжительность, а также время их выпадения, косвенное - влажность воздуха, ветер и др.

Рельеф влияет на плоскостной смыв через крутизну, длину, форму и экспозицию склонов (откосов).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	Лист
										17

Отвод поверхностных вод от тела земляного полотна насыпей осуществляется водоотводными канавами или резервами; от откосов выемок нагорными и забанкетными канавами, от основной площадки земляного полотна в выемках - водоотводными лотками, кюветами.

Поверхностные воды отводятся к ближайшему водопропускному сооружению, либо в сторону от земляного полотна в пониженные места рельефа.

В местах сопряжения водоотвода с руслом водотока, направление водоотводных канав запроектировано по течению водотока.

3. Зоны затопления

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;
- д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;
- е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

В границах таких зон запрещается:

- Строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты от затопления и подтопления;
- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических и других ядовитых, взрывоопасных веществ;
- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае, если сведения о ЗЗП внесены в ЕГРН, строительство объекта недвижимости и его ввод в эксплуатацию возможны при наличии проектной документации систем инженерной защиты от затопления и подтопления и фактического обеспечения данных систем на объекте.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ	
							18

- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учётом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных промышленных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство». Часть 2; ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»; ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»; СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, устройству ограждения опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая сварку).

В случае возникновения пожара на участке планируемых линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковинов, дом 27/2», проходящем по территории города Киржач, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут согласно требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390) необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению возникновения пожара на объекте:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ				19

- полоса отвода прохождения планируемого линейного объекта должна быть очищена от кустарника, горючего мусора; указанные материалы следует своевременно вывозить с полосы отвода (пункт 278);
 - разлитые на путях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны засыпаться песком, землей и удаляться за полосу отвода (пункт 279);
 - запрещается в полосе отвода разводить костры и сжигать хворост, порубочные материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники (пункт 283).
- В соответствии с Правилами пожарной безопасности на железнодорожном транспорте (ППБО-109-92) (утв. МПС РФ 11.11.1992 № ЦУО-112):
- территория объектов железнодорожного транспорта должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от отходов производства, мусора, опавших листьев, сухой травы и тополиного пуха; промасленные обтирочные концы и другие пожароопасные производственные отходы должны храниться на специально отведенных участках в закрываемых металлических ящиках; производственные отходы, не подлежащие утилизации, следует регулярно убирать и вывозить с территории объекта;
 - ко всем зданиям и сооружениям объекта должен быть обеспечен свободный доступ; проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и пожарным водоемосточникам, а также подступы к пожарному инвентарю и оборудованию должны быть всегда свободными; противопожарные разрывы между зданиями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования, упаковочной тары, для стоянки любых видов транспорта, строительства и размещения временных зданий и сооружений; горючие отходы в мусороприемниках и контейнерах, а также тара из-под лакокрасочных материалов должны храниться на специальных площадках, расположенных на расстоянии не менее 20 м от зданий и сооружений; тара из-под горючих жидкостей должна быть плотно закрытой;
 - все дороги и проезды на территории объекта необходимо содержать в исправном состоянии, своевременно ремонтировать, а в зимнее время очищать от снега;
 - о предстоящем закрытии отдельных участков дорог или проездов для их ремонта и по другим причинам, препятствующим проезду пожарных автомобилей, необходимо заблаговременно уведомлять объектовую пожарную охрану и районную пожарную часть МВД;
 - на период производства ремонта дорог на территории объекта должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки;
 - переезды и переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть постоянно свободными для проезда пожарных автомобилей, иметь сплошные настилы на уровне верха головок рельс, а в ночное время освещаться;
 - стоянка вагонов без локомотива на переездах запрещается;
 - в парках станций и депо следует устраивать специальные переезды через канавы, кюветы и рельсовые пути для проезда пожарных автомобилей; ширина переезда должна быть не менее 6 м по нормали к оси переезда.
 - для промежуточных станций и небольших железнодорожных объектов ширина дорожного покрытия для проезда пожарных автомобилей допускается не менее 3,5 м;
 - при пересечении железнодорожных путей покрытие дороги или проезда должно быть на уровне верха головок рельс; устройство переездов в пределах стрелочных переводов не допускается; проезды и переезды должны быть обозначены надписями «Пожарный проезд», «Не загромождать»;
 - сточные канавы, лотки и кабельные траншеи на территориях объектов и станций должны очищаться от горючего мусора, пролитых горючих жидкостей и закрываться плитами из негорючих материалов;
 - на объектах, связанных с хранением и применением горючих жидкостей, сеть промышленной канализации должна быть обеспечена исправными гидравлическими затворами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	быть не менее 6 м по нормали к оси переезда.						
			– для промежуточных станций и небольших железнодорожных объектов ширина дорожного покрытия для проезда пожарных автомобилей допускается не менее 3,5 м;						
			– при пересечении железнодорожных путей покрытие дороги или проезда должно быть на уровне верха головок рельс; устройство переездов в пределах стрелочных переводов не допускается; проезды и переезды должны быть обозначены надписями «Пожарный проезд», «Не загромождать»;						
– сточные канавы, лотки и кабельные траншеи на территориях объектов и станций должны очищаться от горючего мусора, пролитых горючих жидкостей и закрываться плитами из негорючих материалов;									
– на объектах, связанных с хранением и применением горючих жидкостей, сеть промышленной канализации должна быть обеспечена исправными гидравлическими затворами.									
						ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ			Лист
									20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- на территории объектов железнодорожного транспорта запрещается разведение костров, выжигание сухой травы и сжигание мусора в местах, не согласованных с пожарной охраной.
- Ближайшие подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту:
- ПСЧ (местоположение: Киржачский муниципальный район, г. Киржач, ул. Серегино, дом 10; пожарная техника находится в исправном состоянии);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										21
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т1-ТЧ				