



Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:**

**«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Т.	Обозначение	Наименование
Проект планировки		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1	ТП-33/24-ПП-Т1-ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж красных линий (1:2000) Лист.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)
	ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	ТП-33/24-ПП-Т2-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Схема расположения элемента в планировочной структуре поселения (б/м) Лист.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (1:2000). Лист.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:2000) Лист.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000) Лист.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:2000) Лист.6 Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)
	ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания		
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		
1	ТП-33/24-ПМ-Т1-ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж межевания территории (1:2000)
	ТП-33/24-ПМ-Т1-ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2	ТП-33/24-ПМ-Т2-ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Лист.2 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (м 1:2000)
	ТП-33/24-ПМ-Т2-ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

						ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Баранова					Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева								1
							ООО «ОПИАПБ»		
Н.контр.									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание текстовой части

- 1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3
- 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 6
- 3 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 8
- 4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов..... 8
- 5 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 9
- 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 9
- 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 9

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Разраб.
	Нач.отдела
	Н.контр.

						ТП-33/234-ПП-Т2-ТЧ-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Баранова					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева								8
Н.контр.							ООО «ОПИАПБ »		

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проект планировки территории разработан в отношении линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго».

В административном отношении обследуемый участок расположен по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2.

Строящиеся линейные объекты с объектами инфраструктуры, проектируемыми в составе линейных объектов, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 33:02:010634:420, 33:02:010634:421, 33:02:000000:2236

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

– для сельскохозяйственного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:010634:420, 33:02:010634:421;

– железнодорожный транспорт; для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов; железнодорожный транспорт у земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:2236.

Исследуемый участок работ расположен в г. Киржаче, являющемся административным центром Киржачского района Владимирской области, в 125 км к западу от Владимира и в 90 км от Москвы на реке Киржач (левый приток Клязьмы).

Согласно СП 131.13330.2020 территория района работ располагается в II климатическом районе, в II климатическом подрайоне.

Исследуемый участок работ расположен в центральной части Русской равнины, на южных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой аллювиальную террасированную равнину.

Ближайшим гидрографическим объектом является река Киржач, протекающая в 600 м восточнее участка работ участка работ.

Инженерно-геологические условия площадки по совокупности факторов, указанных в приложении Г СП 47.13330.2016 относятся ко II (средней) категории сложности.

Поверхностных проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов не прослеживается. При строительстве и эксплуатации сооружений изменения инженерно-геологических условий участка не прогнозируется.

Климат

Климат города умеренно

хорошо выраженные переходные периоды весна и осень. Средняя температура июля составляет +18,7 град.С, января -9,6град.С, среднегодовое количество осадков около 600мм. По многолетним наблюдениям ,количество дней с температурой выше 0 градусов составляет 151 день. Снеговой покров держится 4-5 месяцев, снег укрывает землю обычно в конце ноября –начале декабря, сходит снег с открытых мест в середине апреля, в лесах в конце апреля.

Средние месячные и годовые температуры воздуха района производства работ приведены в таблице 2. Данные согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Температурный режим воздуха характеризуется следующими среднемесячными величинами (°С).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	X	IX	X	XII	Год
-9,6	-8,5	-2,6	5,7	2,9	6,6	8,7	6,8	0,9	,4	-2,2	-7,0	,7

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т2-ТЧ						Лист
												3

Основные показатели климатических условий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Климатические характеристики района производства работ согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Характеристика	Величина
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-35 -33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 в холодный период года	-15
Среднее количество суток с температурой <0 °С	146
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь - март мм	205
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой 8°С	3,4
Климатические параметры теплого периода года	
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	403
Суточный максимум осадков, мм	109
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С

Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

В литолого-стратиграфическом разрезе, с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов до глубины 10.0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой, нумерация которых приводится ниже в стратиграфической последовательности (сверху - вниз):

- Четвертичная система – Q
- Современные отложения - QIV
- Горизонт почв – ThIV

Слой №01. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0.2 м. Комплекс физико-механических свойств слоя №01 не изучался, т.к. не может служить основанием проектируемого сооружения и подлежит выборке.

Верхнечетвертичные отложения (QII)

Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы – а2 III mk-v1

ИГЭ №1. Песок средней крупности желтый, неоднородный, средней плотности, малой степени водонасыщения, незасоленный. Мощность слоя от 3.8 до 4.4 м.

ИГЭ №2. Песок мелкий серый, однородный, плотный, от малой степени водонасыщения до водонасыщенного, с прослоями текучей супеси. Мощность слоя от 5.4 до 6.2 м.

По степени агрессивности грунты ИГЭ №1 (СП 28.13330.2017) неагрессивны ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, неагрессивны к железобетонным конструкциям (Прил. К).

По степени засоленности легкорастворимыми солями грунты ИГЭ №1 относятся к незасоленным.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							4
Инв. № подл.							ТП-33/24--ПП-Т2-ТЧ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИГЭ №2 являются водовмещающими грунтами, степень агрессивного воздействия грунтов, принять по результатам химического анализа грунтовых вод.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов $d_{fn}=1.26$ м.

По степени морозной пучинистости при нахождении в зоне возможного промерзания: пески ИГЭ №1 с параметром $D=1.8$ – слабопучинистые.

Расчет морозного пучения песчаных грунтов проведен в соответствии с п.6.8.8 формула 6.36 СП 22.13330.2016.

Специфические грунты

В пределах участка проектируемого строительства специфических грунтов не выявлено.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Поверхностных проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов при рекогносцировочном обследовании на исследуемом участке не выявлено.

Участок изысканий по критериям типизации территорий по подтопляемости, относится к категории II-A2 - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках) согласно приложению «И» СП 11-105-97, часть II и СП 22.13330.2016 п.5.4.

В соответствии с СП 116.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет составляет:

- для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;
- для объектов повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) по карте «В» – 5 баллов, по карте «С» – 6 баллов.

Гидрогеологические условия

В период проведения полевых работ (апрель 2023 г.) на участке проведения работ, буровыми скважинами №№3,4,11,12,17,18 скважинами вскрыты грунтовые воды четвертичного горизонта.

Грунтовые воды залегают на глубине 4.0-5.3 м от дневной поверхности, абсолютная отметка появившегося и установившегося уровня грунтовых вод 134.7-138.1 м. Водовмещающими грунтами вскрытого водоносного горизонта являются пески ИГЭ №2. Водоупор до глубины изучения 10 м, не вскрыт. Грунтовые воды безнапорны.

Горизонт гидравлически связан уровнем воды в реке Киржач. Максимальный прогнозный уровень зависит от уровня воды в реке в паводковый период.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Кроме того, происходит питание горизонта паводковыми водами. Разгружаются грунтовые воды в гидрографическую сеть.

Грунтовые воды по результатам химического анализа проб воды, отобранных из скважин - вода гидрокарбонатная кальциевая, весьма пресная, жесткая (жесткость карбонатная) 0.4-0.5 г/л, pH=6.7-6.9 (прил.Н).

Согласно результатам химического анализа (прил.Л) подземные воды

- по максимальному содержанию сульфатов (57.4 мг/дм³) при содержании HCO₃ – 5.97 мг-экв/дм³, неагрессивны к бетонам марок по водонепроницаемости W4 на Портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивны к бетонам марок по водонепроницаемости W6,W8 на Портландцементе по ГОСТ 10178-85. Неагрессивны к бетонам любых марок по водонепроницаемости на Портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере

Взам. инв. №						
	Горизонт гидравлически связан уровнем воды в реке Киржач. Максимальный прогнозный уровень зависит от уровня воды в реке в паводковый период.					
Подп. и дата	Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Кроме того, происходит питание горизонта паводковыми водами. Разгружаются грунтовые воды в гидрографическую сеть.					
	Грунтовые воды по результатам химического анализа проб воды, отобранных из скважин - вода гидрокарбонатная кальциевая, весьма пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная) 0.4-0.5 г/л, рН=6.7-6.9 (прил.Н).					
Инв. № подл.	Согласно результатам химического анализа (прил.Л) подземные воды					
	- по максимальному содержанию сульфатов (57.4 мг/дм3) при содержании HCO3 – 5.97 мг-экв/дм3, неагрессивны к бетонам марок по водонепроницаемости W4 на Портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивны к бетонам марок по водонепроницаемости W6,W8 на Портландцементе по ГОСТ 10178-85. Неагрессивны к бетонам любых марок по водонепроницаемости на Портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере					
Изм. Кол. уч Лист № док Подп. Дата						
ТП-33/24--ПП-Т2-ТЧ						Лист
						5

C(3)S не более 65%, C(3)A не более 7%, C(3)A + C(4)AF не более 22% и шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 (СП 28.13330.2017 табл. В.4, В.5);

- по максимальному содержанию хлоридов (32.1 мг/дм³), в соответствии с СП 28.133.2017 табл.Г.2, подземные воды неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Степень агрессивности к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средняя.

Определение коррозионной активности грунта

Коррозионная агрессивность грунтов определялась лабораторным способом на приборе «АКАГ» с целью определения удельного электрического сопротивления грунтов и средней плотности катодного тока.

Данные измерений удельного электрического сопротивления и средней плотности катодного тока приведены в ведомости текстовых приложений «П», из которой следует, что грунты исследуемой площадки обладают низкой коррозионной агрессивностью к подземным сооружениям из углеродистой и низколегированной стали, согласно ГОСТ 9.602-2016, табл.1.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемыми в составе линейных объектов.

Станция Киржач Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» расположена в черте города Киржач Владимирской области, в пределах Александровской дистанции пути (ПЧ-11), на направлении БМО Орехово-Зуево – Александров.

К путям станции Киржач Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» в свою очередь примыкает железнодорожный путь необщего пользования ООО «Киржачтеплоэнерго» стрелочным переводом №11.

Граница начала работ по проектируемому объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАСКО», примыкающего к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» (путь № 2), – примыкание к железнодорожному пути необщего пользования ООО «Киржачтеплоэнерго». Движение поездов не интенсивное.

Строительство железнодорожного пути необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта планируется осуществляется:

- на земельных участках с кадастровым номером 33:02:010634:420, 33:02:010634:421, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, общей площадью 306247 м2.
- на части земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:2236 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт, площадью 27246 м2.

Проектом предусматривается этапность строительства:

- 1 этап:

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №10 протяженностью 568 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном местом нулевых работ и насыпью высотой до 1 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №1 размерами 340х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами справа от пути №10.

Укладка стрелочных переводов.

- 2 этап:

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №2 размерами 231х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами слева от пути №10;

Взам. инв. №	Подп. и дата	– 1 этап: Строительство железнодорожного пути необщего пользования №10 протяженностью 568 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном местом нулевых работ и насыпью высотой до 1 м из местного грунта; Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №1 размерами 340x50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами справа от пути №10. Укладка стрелочных переводов. – 2 этап: Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №2 размерами 231x50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами слева от пути №10;					
		ТП-33/24--ПП-Т2-ТЧ					
Инв. № подл.	Изм. Кол. уч Лист № док Подп. Дата						Лист
							6

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №17 протяженностью 580 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на едином земляном полотне с существующим железнодорожным путём необщего пользования №2 ООО «Киржачтеплоэнерго».

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №11 протяженностью 680 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном выемкой глубиной до 0.86 м, местом нулевых работ и насыпью высотой до 2.14 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №3 размерами 312х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами слева от пути №11;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №12 протяженностью 382 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном выемкой глубиной до 0.20 м, местом нулевых работ и насыпью высотой до 2.14 м из местного грунта;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №13 протяженностью 665 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном насыпью высотой до 2.16 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №4 размерами 322х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами между путями №12 и №13;

– 3 этап:

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №14 протяженностью 626 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном местом нулевых работ и насыпью высотой до 2.26 м из местного грунта;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №15 протяженностью 480 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном насыпью высотой до 2.29 м из местного грунта;

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №5,6 размерами 263х50,269х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами между путями №14 и №15;

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №16 протяженностью 379 м с однослойной балластной призмой из щебня твердых пород на земляном полотне, представленном насыпью высотой до 2.29 м из местного грунта.

Строительство объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта – прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов №7 размерами 342х50 м с монолитным железобетонным покрытием толщиной 400 мм с деформационными швами справа от пути №16. Укладка стрелочных переводов.

Точное место примыкания и трассировку железнодорожных путей необщего пользования определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией.

Предусматривается строительство шумозащитного экрана и локальных очистных сооружений.

Для функционирования линейного объекта проектом необходимо предусмотреть строительство автомобильной дороги общей протяженностью 2230 м, в том числе 1164 м на насыпи высотой 2.25 м с подпорной стенкой. Трассировку автомобильной дороги и технические характеристики определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией.

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть обустройство железнодорожных переездов.

Системы железнодорожной автоматики и телемеханики на железнодорожном переезде должны соответствовать ГОСТ Р54898.

Взам. инв. №	пользования определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией.					
	Предусматривается строительство шумозащитного экрана и локальных очистных сооружений.					
Подп. и дата	Для функционирования линейного объекта проектом необходимо предусмотреть строительство автомобильной дороги общей протяженностью 2230 м , в том числе 1164 м на насыпи высотой 2.25 м с подпорной стенкой. Трассировку автомобильной дороги и технические характеристики определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией.					
	Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть обустройство железнодорожных переездов.					
Инв. № подл.	Системы железнодорожной автоматики и телемеханики на железнодорожном переезде должны соответствовать ГОСТ Р54898.					

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не определены в проекте планировки территории линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» в связи с отсутствием таких линейных объектов.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства не устанавливаются для планируемого размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2», в соответствии со статьей 36, п.4, "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, для планируемого к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент. Поэтому предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки для земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в проекте планировки территории не приведены.

Для зон планируемого размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2» не устанавливаются градостроительные регламенты, так как данная территория не относится к территориям исторического поселения федерального или регионального значения, к которым устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Соответственно требования к цветовому решению, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не установлены.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т2-ТЧ	Лист
							8

5 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зоне планируемого размещения линейных объектов существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

На рассматриваемую территорию ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры, проектируемыми в составе линейных объектов, с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует, в связи с отсутствием пересечений с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТП-33/24--ПП-Т2-ТЧ			9