



Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть..**

ТП-33/24-ПП-ГЧ

Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования с
объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества
с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к
железнодорожному пути необщего пользования общества с
ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» по адресу:
Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское
поселение), г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть..**

ТП-33/24-ПП-Т2-ГЧ

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

2024

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

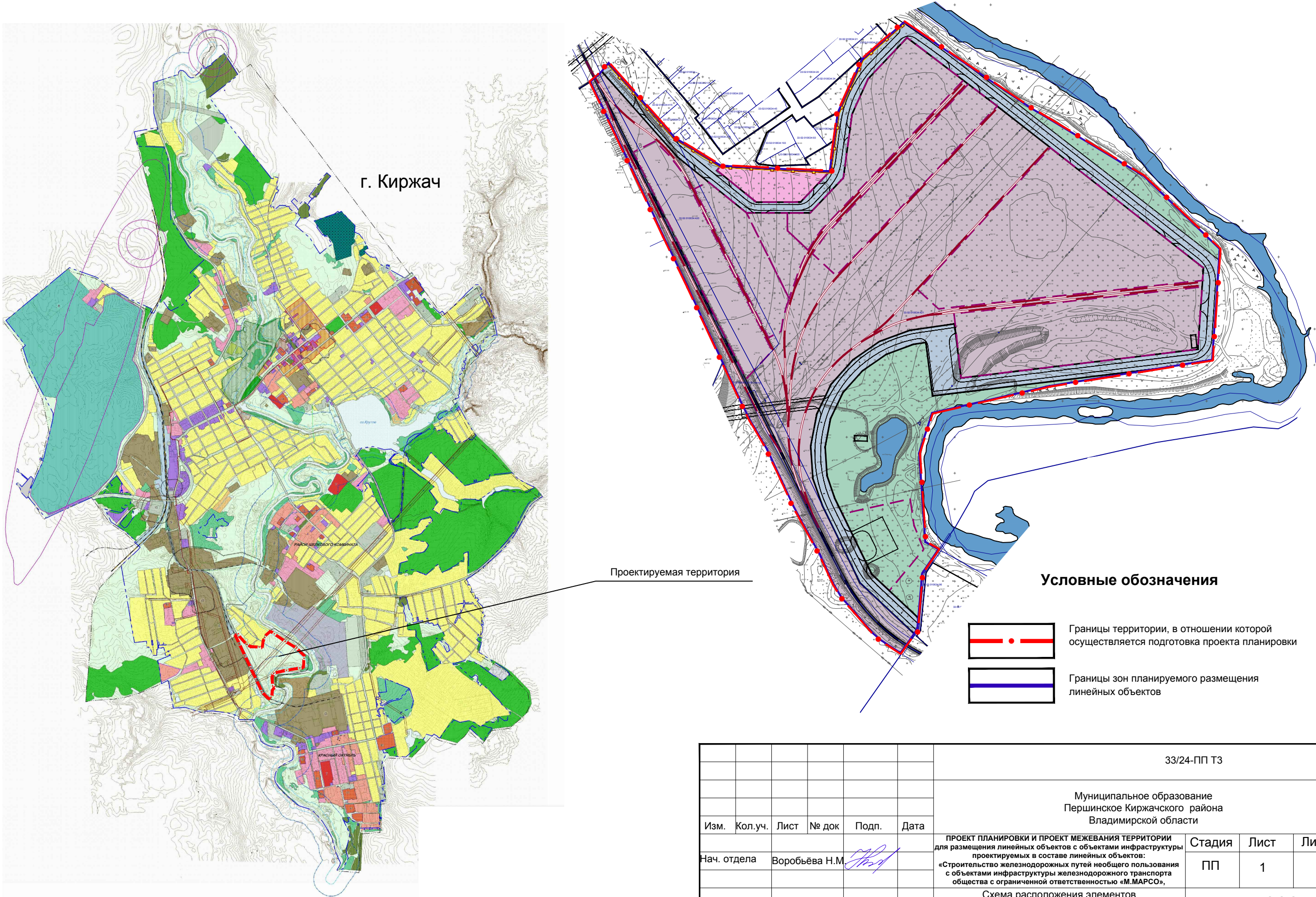
| № Т. | Обозначение | Наименование |
|--|-------------------|---|
| Проект планировки | | |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории | | |
| 1 | ТП-33/24-ПП-Т1-ГЧ | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж красных линий (1:2000) Лист.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000) |
| | ТП-33/24-ПП-Т1-ТЧ | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 2 | ТП-33/24-ПП-Т2-ГЧ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Лист.1 Схема расположения элемента в планировочной структуре поселения (б/м) Лист.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (1:2000). Лист.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:2000) Лист.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000) Лист.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:2000) Лист.6 Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000) |
| | ТП-33/24-ПП-Т2-ТЧ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |
| Проект межевания | | |
| Том 1. Основная часть проекта межевания территории | | |
| 1 | ТП-33/24-ПМ-Т1-ГЧ | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Лист.1 Чертеж межевания территории (1:2000) |
| | ТП-33/24-ПМ-Т1-ТЧ | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» |
| Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 2 | ТП-33/24-ПМ-Т2-ГЧ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Лист.2 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (м 1:2000) |
| | ТП-33/24-ПМ-Т2-ТЧ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |
| ТП-33/24-ПП-Т2-ГЧ -С | | |
| Изм. Кол. уч Лист № док Подп. Дата | | |
| Инв. № подл. | Разраб. | Баранова |
| | Нач.отдела | Воробьева |
| | | |
| | Н.контр | |
| Содержание тома 2 | | Стадия Лист Листов |
| | | 5 |
| | | ООО «ОПИАПБ » |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий предназначенных для размещения линейных объектов)

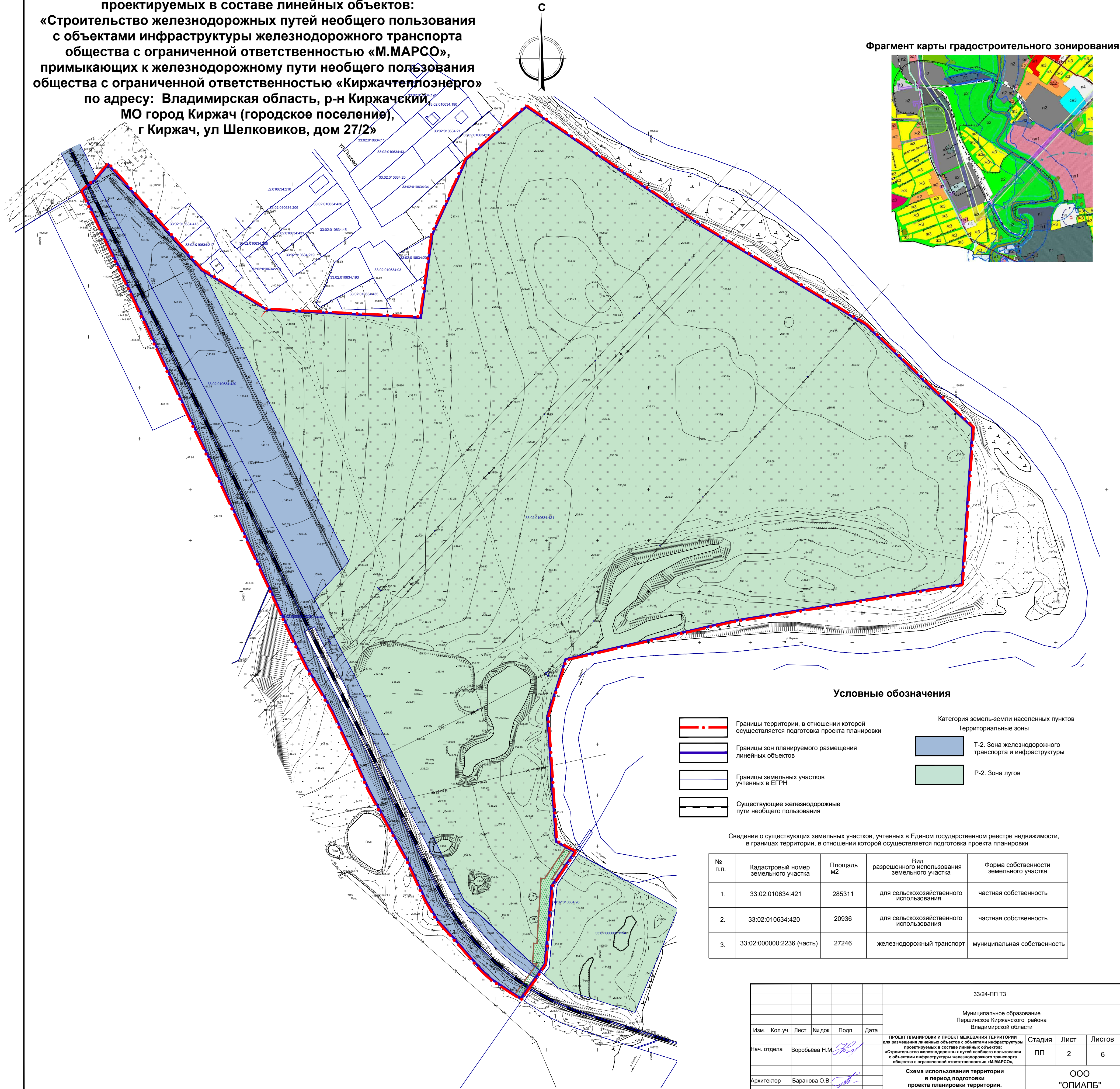


| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 33/24-ПП ТЗ | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий предназначенных для размещения линейных объектов) | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | | Воробьева Н.М. | | | | | ПП | 1 | 6 |
| Архитектор | | Баранова О.В. | | | | | ООО "ОПИАПБ" | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Существующие железнодорожные пути необщего пользования
- Категория земель-земли населенных пунктов
Территориальные зоны
- T-2. Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры
- P-2. Зона лугов

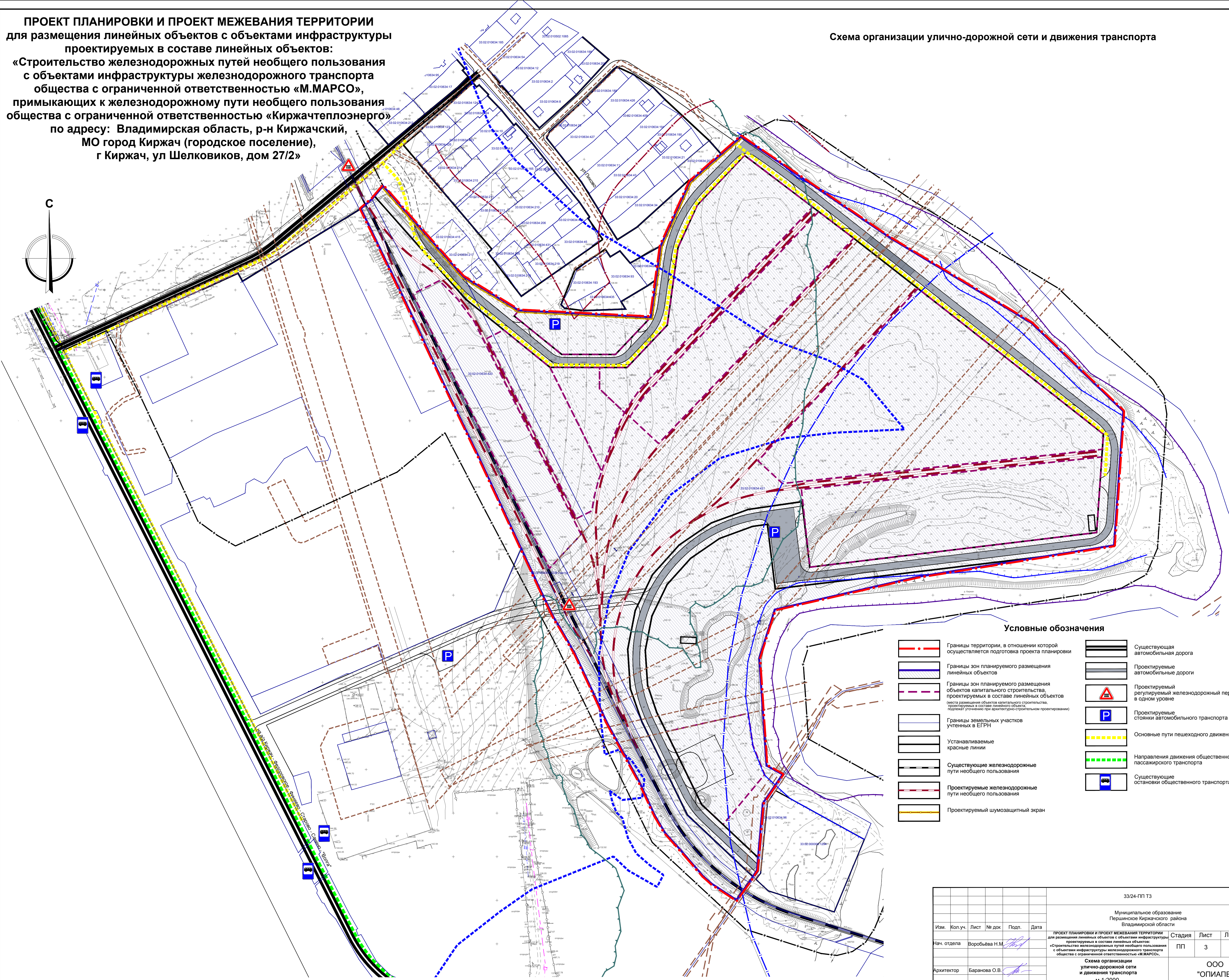
Сведения о существующих земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| № п.п. | Кадастровый номер земельного участка | Площадь м2 | Вид разрешенного использования земельного участка | Форма собственности земельного участка |
|--------|--------------------------------------|------------|---|--|
| 1. | 33.02.010634:421 | 285311 | для сельскохозяйственного использования | частная собственность |
| 2. | 33.02.010634:420 | 20936 | для сельскохозяйственного использования | частная собственность |
| 3. | 33.02.000000:2236 (часть) | 27246 | железнодорожный транспорт | муниципальная собственность |

| | | | | | |
|--|----------------|------|-------|-----------------|------|
| 33/24-ПП ТЗ | | | | | |
| Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», | | | | Стадия | Лист |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | | | | ПП | 2 |
| М 1:2000 | | | | Листов | |
| | | | | ООО "ОПИАПБ" | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский,
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

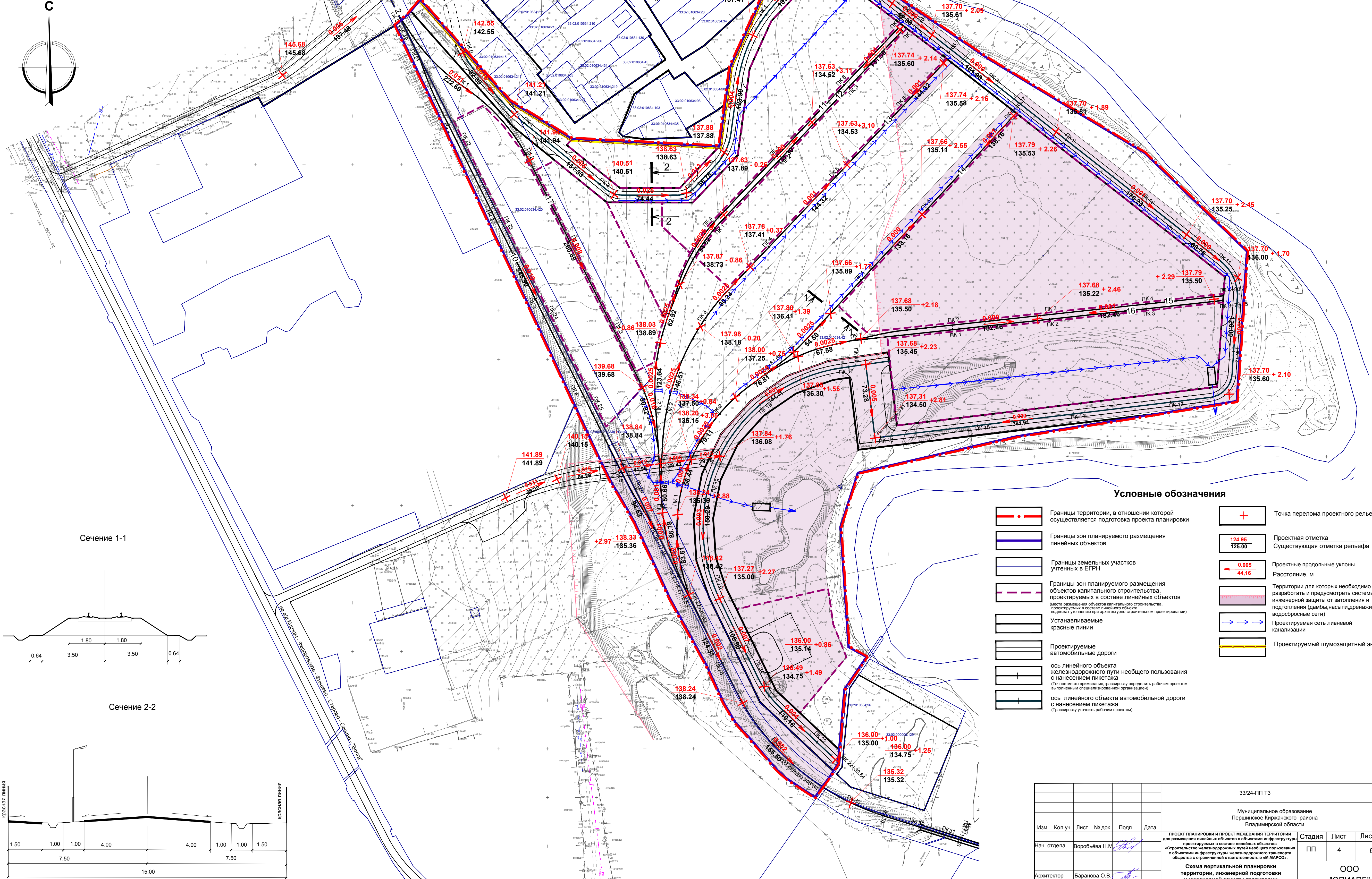
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании)
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие железнодорожные пути необщего пользования
- Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования
- Проектируемый шумозащитный экран

Существующая автомобильная дорогаПроектируемые автомобильные дорогиПроектируемый регулируемый железнодорожный переезд в одном уровнеПроектируемые стоянки автомобильного транспортаОсновные пути пешеходного движенияНаправления движения общественного пассажирского транспортаСуществующие остановки общественного транспорта

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|-------|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 33/24-ПП ТЗ | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | ПП | 3 | 6 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000 | ООО "ОПИАПБ" | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский,
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории



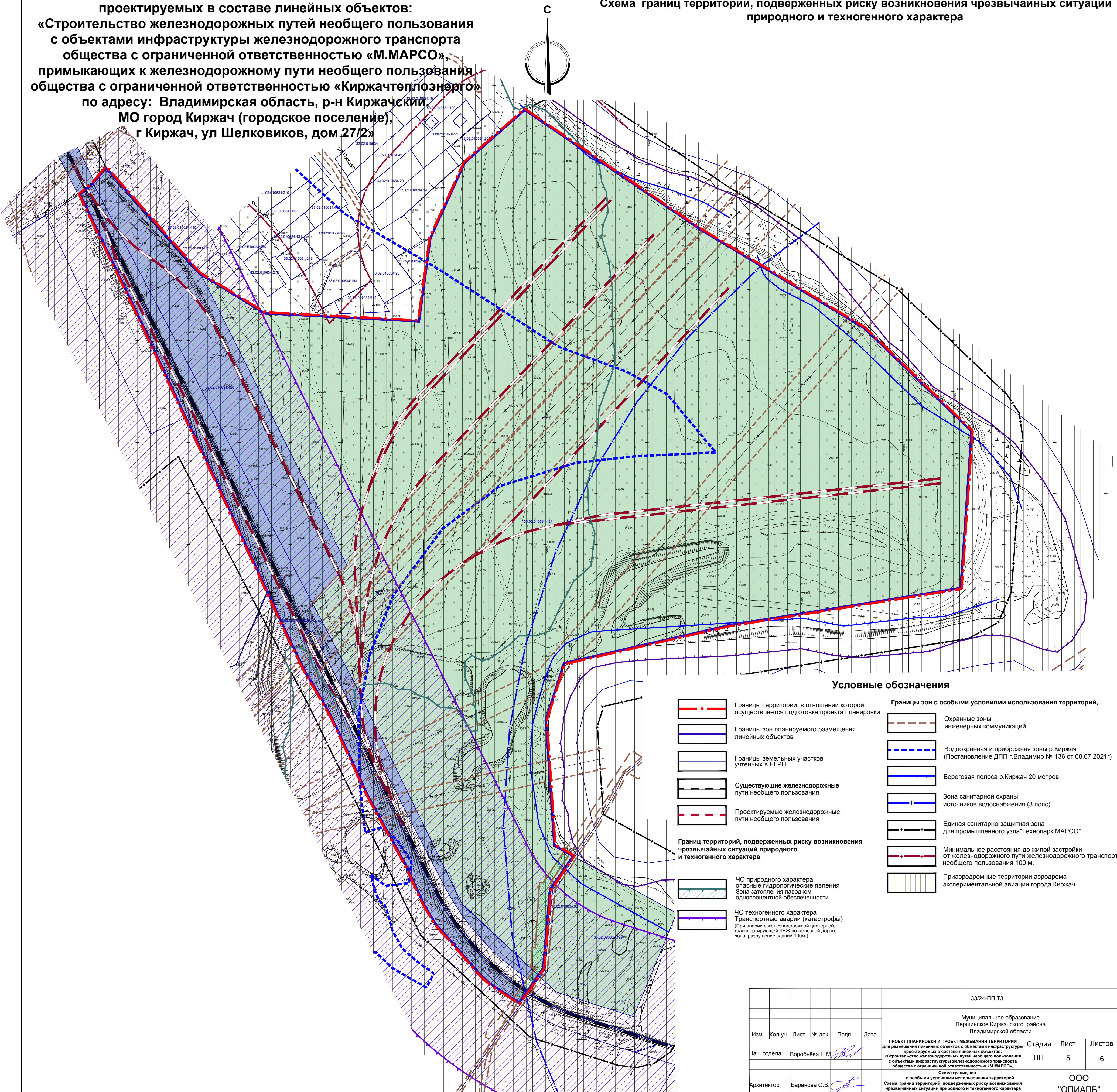
Условные обозначения



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании)
- Устанавливаемые красные линии
- Проектируемые автомобильные дороги
- ось линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования с нанесением пикетажа (Точное место примыкания трассировку определить рабочим проектом выполненный специализированной организацией)
- ось линейного объекта автомобильной дороги с нанесением пикетажа (Трассировку уточнить рабочим проектом)
- Точка перелома проектного рельефа
- Проектная отметка
- Существующая отметка рельефа
- Проектные продольные уклоны
- Расстояние, м
- Территории для которых необходимо разработать и предусмотреть системы инженерной защиты от затопления и подтопления (дамбы, насыпи, дренажи, водобросные сети)
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемый шумозащитный экран

| | | | | | |
|--|----------------|------|-------|-----------------|--------|
| 33/24-ПП ТЗ | | | | | |
| Муниципальное образование Перинское Киржачского района Владимирской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго» | | | | Стадия | Лист |
| Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000 | | | | ПП | 4 |
| Архитектор | | | | Баранова О.В. | Листов |
| | | | | | 6 |
| | | | | ООО "ОПИАПБ" | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковиков, дом 27/2»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера



| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|---|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 33/24-ПП ТЗ | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера м 1:2000 | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | |  | | | ПП | 5 | 6 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | |  | | | ООО "ОПИАПБ" | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры
проектируемых в составе линейных объектов:
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования
с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта
общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО»,
примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования
общества с ограниченной ответственностью «Киржачтеплоэнерго»
по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский,
МО город Киржач (городское поселение),
г Киржач, ул Шелковинов, дом 27/2»

Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании)
- номер прирельсовой площадки для погрузки, выгрузки и хранения грузов
- Площадь, м2
- Устанавливаемые красные линии
- ось линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования с нанесением пикетажа (Пикеты места применения: транспортную организацию определить рабочим проектом выполненным специализированной организацией)
- ось линейного объекта автомобильной дороги с нанесением пикетажа (Трассировку уточнить рабочим проектом)
- Проектируемый шумозащитный экран

- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Зона затопления паводком однопроцентной обеспеченности
- Водоохранная и прибрежная зоны р.Киржач (Постановление ДПП г.Владимир № 136 от 08.07.2021г)
- Береговая линия р.Киржач (Постановление ДПП г.Владимир № 136 от 08.07.2021г)
- Береговая полоса р.Киржач 20 метров
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояса)
- Единая санитарно-защитная зона для промышленного узла "Технопарк МАРСО"
- Минимальные расстояния до жилой застройки от железнодорожного пути железнодорожного транспорта необщего пользования 100 м.
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры
- 7.1. Железнодорожный транспорт
- 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок
- 7.1. Железнодорожный транспорт
- 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок
- 7.1.1. Железнодорожные пути
- 12.0. Земельные участки (территории)общего пользования
- 12.0.1. Улично-дорожная сеть
- 12.0. Земельные участки (территории)общего пользования
- 12.0.2. Благоустройство территории

Экспликация

- 1 Шумозащитный экран
- 2 Очистные сооружения ливневой канализации (локальные комплексные)
- 3 Железнодорожный переезд в одном уровне, оборудованный устройствами, обеспечивающими безопасные условия пропуска подвижного состава железнодорожного транспорта и автотранспортных средств

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------|-------|-------|------|--|--------|-----------------|
| | | | | | | 33/24-ПП ТЗ | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Першинское Киржачского района Владимирской области | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов с объектами инфраструктуры проектируемых в составе линейных объектов: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования с объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общества с ограниченной ответственностью «М.МАРСО», | Стадия | Лист |
| Нач. отдела | | Воробьева Н.М. | | | | | ПП | 6 |
| Архитектор | | Баранова О.В. | | | | Схема конструктивных и планировочных решений м 1:2000 | | ООО "ОПИАПБ" |