Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

**Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл.,
г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22**
ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7.

Выпущено 2 экз.
Экз. № 1

г. Киржач 2021 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

**Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл.,
г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22
ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7.

Том 1. Основная часть

Директор_____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта_____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта_____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2021г.

Состав проекта планировки

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

Содержание тома 1.

1. Состав проекта
2. Содержание тома 1

<u>Текстовые материалы</u> (пояснительная записка)

1. Введение
2. Характеристика участка проектирования
   2.1. Градостроительная информация
   2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия
   2.3. Использование территории
3. Обоснования установления красных линий

<u>Графические материалы</u>

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре г. Киржач (ситуационная схема, б/м).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500).
3. Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:500)
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500)
5. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта (М 1:500)

Пояснительная записка

Введение

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Цели проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, разработан на геодезической подоснове выполненной организацией ООО «Киржач-Геология».

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным Генеральным планом г. Киржач, Правилами землепользования и застройки г. Киржач и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Характеристика участка проектирования

Градостроительная информация

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе – с Московской

областью. Через район проходит двухпутная железная дорога Александров – Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы. Пронизан район четырьмя автомагистралями, связывающими райцентр с Москвой, Александровым, Покровом, Кольчугино.

Проектируемая территория будет располагаться в южной части г. Киржач.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решение, организацию движения транспорта.

Генеральным планом г. Киржач предусмотрены устойчивые системы расселения. Рассматриваемая территория расположена в зоне Ж-2 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Проектом предусматривается разрешенный вид использования проектируемой территории – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Климатические характеристики

Выбранная территория для перераспределения земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку расположена в южной части г. Киржач вблизи земельного участка, расположенного по адресу г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 7. Территорию проектирования окружают: с севера - земли неразграниченной гос. собственности (ул. Свердлова), с запада - земли неразграниченной гос. собственности (ул. Пушкина), с востока – инженерные коммуникации (канализации, с юга - существующий земельный участок, расположенный по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 9.
Климат в городском поселении (во Владимирской области) умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16˚С.

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48˚С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32˚С. Средняя температура отопительного периода -4,4˚С, продолжительность отопительного периода 217 дней.

Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь-апрель) – юго-западных и южных.

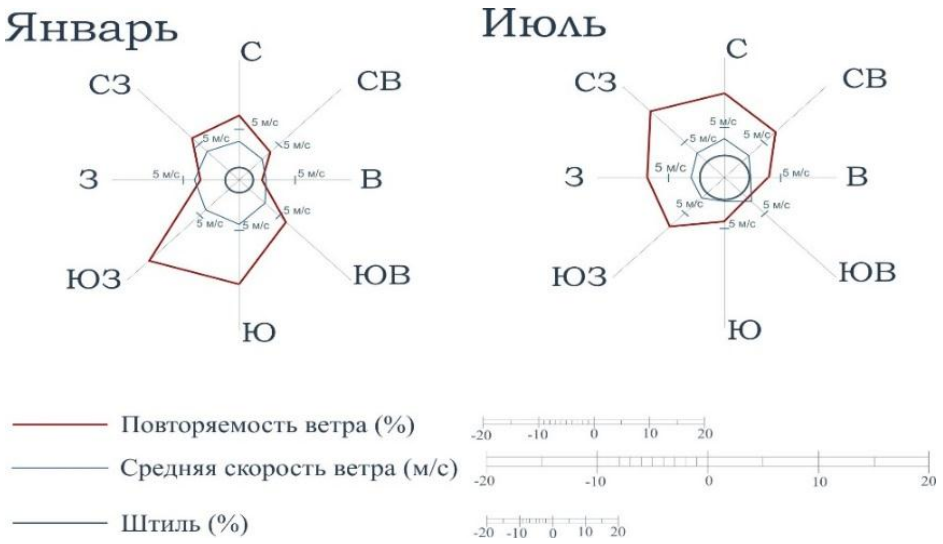
Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5

Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Использование территории

В настоящее время проектируемая территории свободна от застройки. В границах проектируемой территории находятся инженерные коммуникации водопровод, газопровод.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических и природно-исторических территорий (ландшафтов). Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Архитектурно-планировочная и функциональная организация территории.

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемых территорий учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимальной плотности застройки.

Данный объект на территории микрорайона размещен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-06 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Транспортное обслуживание.

Проект планировки территории разработан с условием рационального использования территории и обеспечивает проезд автотранспорта к проектируемому и существующим участкам. Ширина улиц составляет 5.0 м. Минимальный радиус закругления проезжей части - 6,0 м. Проезды и улицы запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Постановлением губернатора от 6 мая 2006 г. N 341 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования»

Санитарная очистка территории.

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет производится спецтранспортом на общегородской полигон.

Организация рельефа.

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2-0,4 м. Растительный грунт складировать в бурты для дальнейшего озеленения
территории.
Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки.

- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении территории.
- При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.
- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

Противопожарные мероприятия.

Проект планировки рассматриваемой территории выполнены с учетом противопожарных требований СНиП 2.07-01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К объектам обеспечен подъезд автотранспорта для беспрепятственного движения спецтехники.

Покрытие дорог предусмотрено из щебеночного покрытия. Проезды имеют ширину проезжей части от 4.5м до 5.5м.

Обоснования установления красных линий

Красные линии устанавливаются в границах разработки проекта планировки по проездам и улицам местного значения с целью:

- определения границ территории общего пользования;

- определения границ планировочных элементов для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, нормативных и правовых актов.

В настоящее время, в пределах границ разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют.

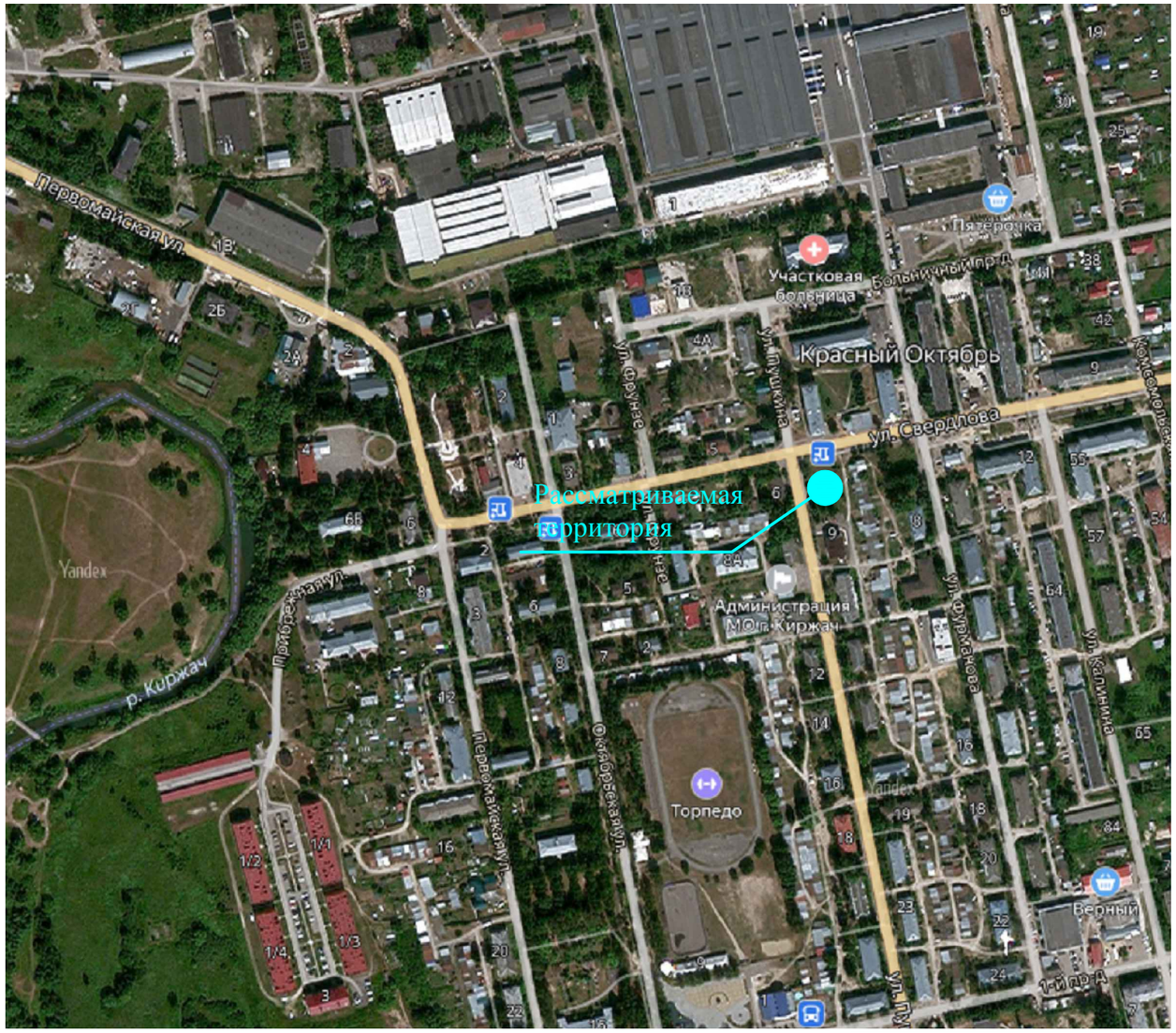
Графические материалы

С
З В
Ю

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком
с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу:
Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Условные обозначения

- проектируемый участок

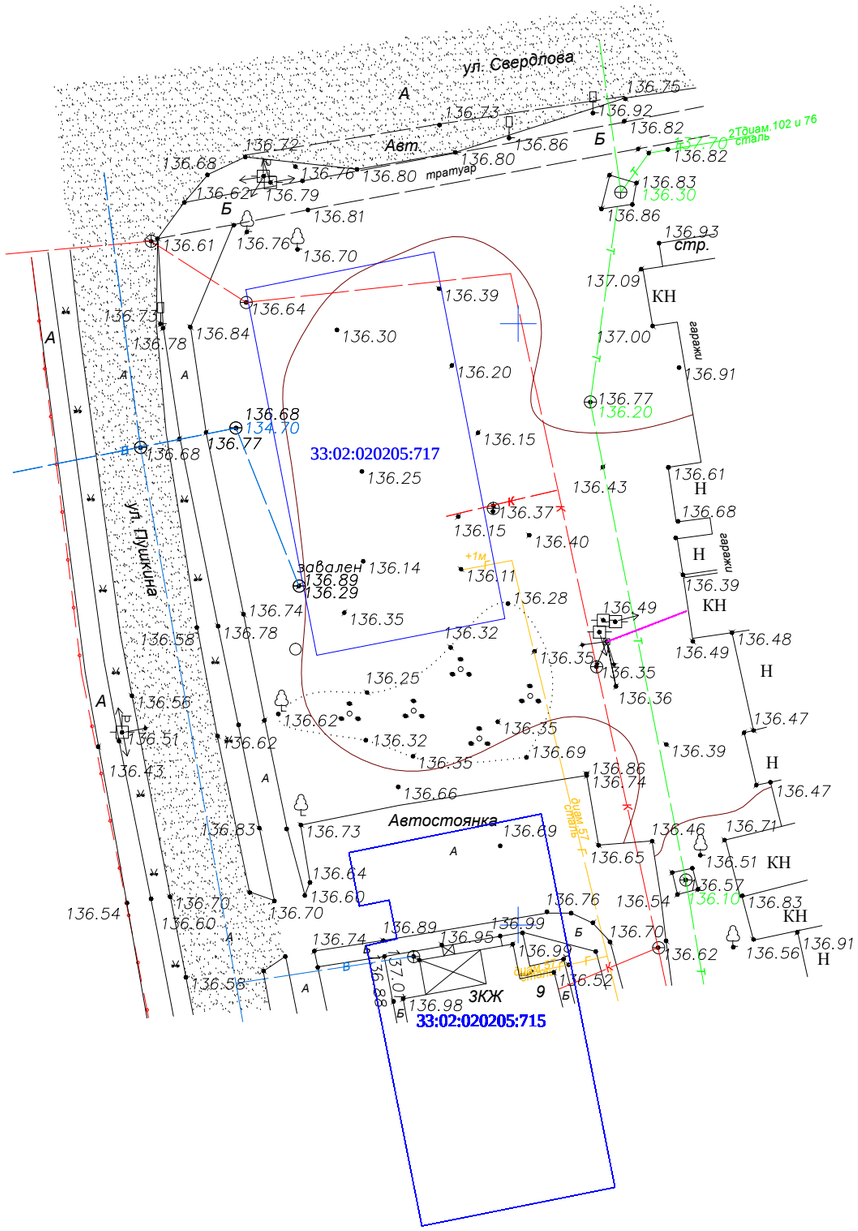
Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории — Стадия: ; Лист: ; Листов:
ГАП		Пискарёва Н.С.				
Исполнил		Пискарёва Н.С.				Ситуационная схема — 1:500 — ООО "Конструктор"

С
З В
Ю

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

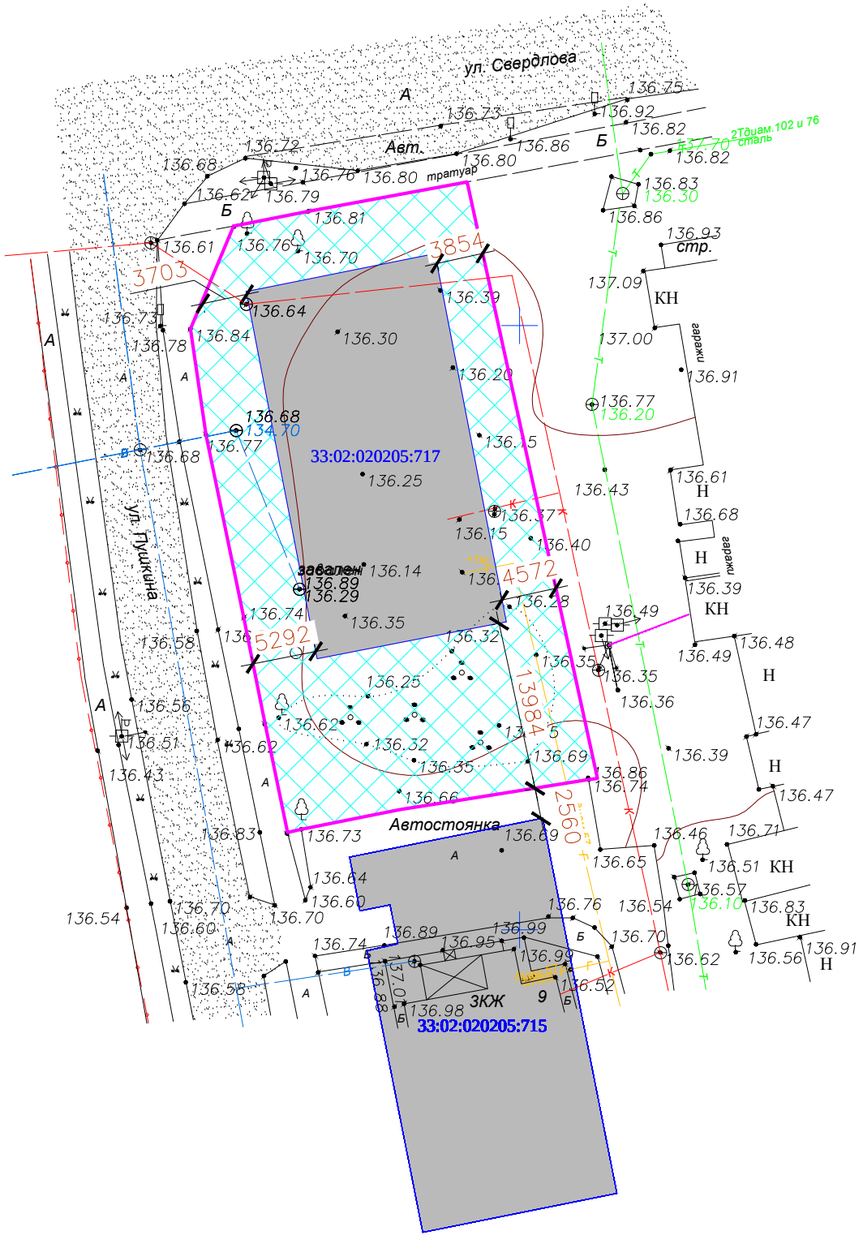
- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- существующая теплосеть
- существующая канализация
- существующий газопровод

Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7			
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пискарёва Н.С.							
Исполнил		Пискарёва Н.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	ООО "Конструктор"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

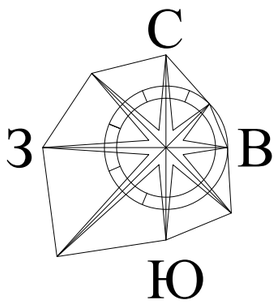
- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- существующая теплосеть
- существующая канализация
- существующий газопровод
- граница части проектируемого участка присоединяемого к смежному
- образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:020205:717, и земель неразграниченной гос. собственности

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельный участок находится в зоне Ж-2:
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
1261.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка

"СОГЛАСОВАНО"
Заместитель главы администрации г. Киржач
_____Мошкова М.Н.
"_____" _____202__г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Глава администрации г. Киржач
_____Скороспелова Н.В.
"_____" _____202___ г.

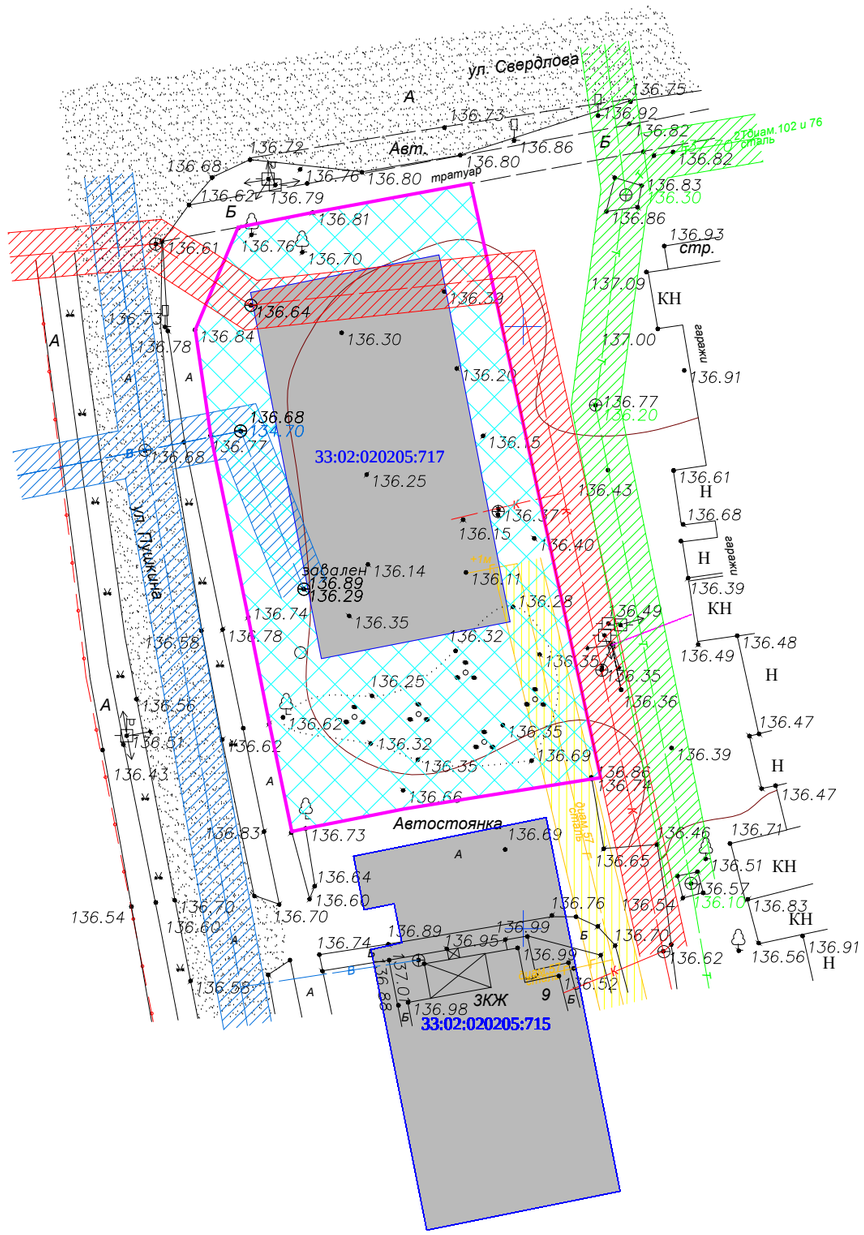
Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7			
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пискарёва Н.С.							
						Проектный план территории	1:500	ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарёва Н.С.							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ)



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- существующий водопровод
- охранная зона водопровода
- существующий кабель связи
- существующая теплосеть
- охранная зона теплотрассы
- существующая канализация
- охранная зона канализации
- существующий газопровод
- охранная зона газопровода
- граница части проектируемого участка присоединяемого к смежному
- образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:020205:717, и земель неразграниченной гос. собственности

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельный участок находится в зоне Ж-2:
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
1261.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7		
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пискарёва Н.С.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования (Схема планировочных ограничений)	1:500	ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарёва Н.С.							

С

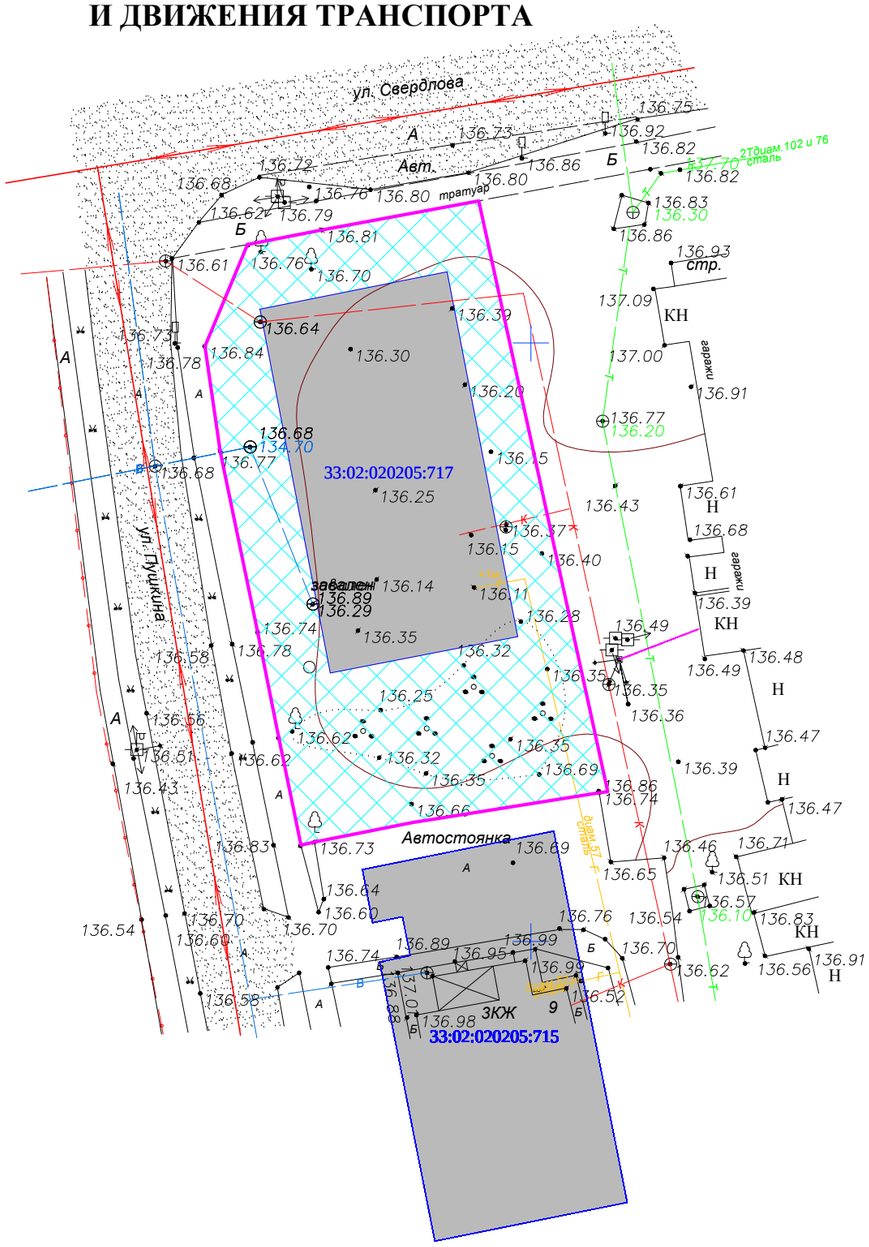
З В

Ю

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- существующая теплосеть
- существующая канализация
- существующий газопровод
- направление движения транспорта
- граница части проектируемого участка присоединяемого к смежному
- образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:020205:717, и земель неразграниченной гос. собственности

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельный участок находится в зоне Ж-2:
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
1261.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории — Стадия / Лист / Листов
ГАП		Пискарёва Н.С.				
Исполнил		Пискарёва Н.С.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта — 1:500 — ООО "Конструктор"

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

**Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл.,
г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22**
ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7.

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор_____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта_____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта_____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2021г.

Содержание тома 2.

1. Содержание тома 2

Текстовые материалы

2. Правила землепользования и застройки города Киржач Владимирской области

Графические материалы

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)

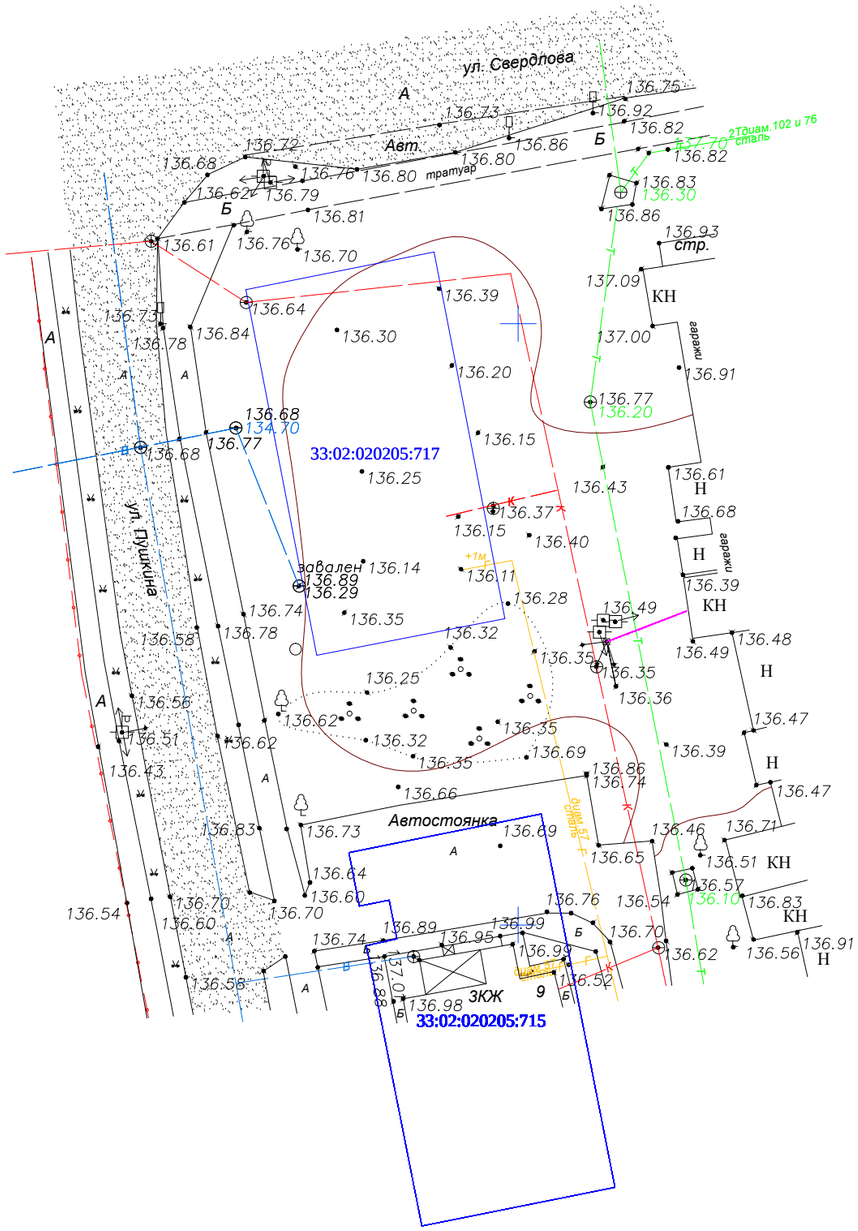
Графические материалы

С
З В
Ю

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- существующая теплосеть
- существующая канализация
- существующий газопровод

Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7			
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пискарёва Н.С.							
Исполнил		Пискарёва Н.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	ООО "Конструктор"	

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

**Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл.,
г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22**
ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7.

Том 3. Проект межевания

Директор_____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта_____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта_____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2021г.

Содержание тома 3.

1. Содержание тома 3

<u>Текстовые материалы</u> (пояснительная записка)

1. Введение
2. Нормативно-методическая база
3. Территория подлежащая межеванию

<u>Графические материалы</u>

1. Проект межевания территории проектируемого кадастрового участка (М 1:500)
2. Каталог координат

Пояснительная записка

Введение

В настоящее время проектируемая территории свободна от застройки. В границах проектируемой территории находятся инженерные коммуникации водопровод, газопровод.
Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических и природно-исторических территорий (ландшафтов). Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Нормативно-методическая база

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Генерального плана города Киржач.
В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 13 января 2014 года № 17.
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

Территория подлежащая межеванию

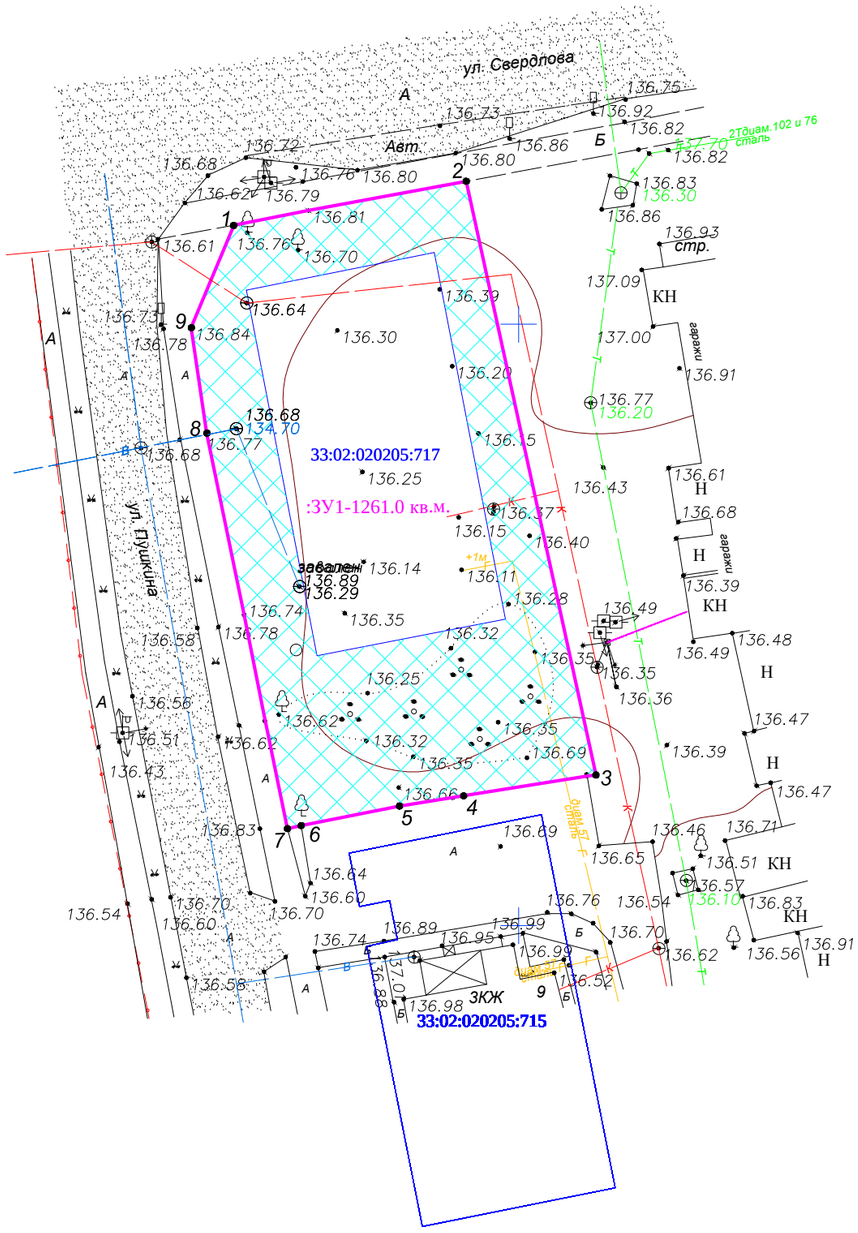
Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируется участок в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) по перераспределению.
1261.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

С
З В
Ю

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка, в целях перераспределения земель с земельным участком
с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,
г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- существующий водопровод
- существующая теплосеть
- существующая канализация
- существующий газопровод
- граница части проектируемого участка присоединяемого к смежному
- образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:020205:717, и земель неразграниченной гос. собственности

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельный участок находится в зоне Ж-2:
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
1261.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

"СОГЛАСОВАНО"
Заместитель главы администрации
г. Киржач
_____Мошкова М.Н.
"_____" _____202__г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Глава администрации г. Киржач
_____Скороспелова Н.В.
"_____" _____202___ г.

Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	перераспределение земель с земельным участком с кадастровым номером 33:02:020205:717, по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,г. Киржач, мкр. Кр. Октябрь, ул. Пушкина, д. 7
ГИП		Филиппов В.К.				Проект межевания территории — Стадия / Лист / Листов
ГАП		Пискарёва Н.С.				
Исполнил		Пискарёва Н.С.				Проект межевания территории проектируемых кадастровых участков — 1:500 — ООО "Конструктор"

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1 площадь – 1261.0				
1	189158.23	126676.31		–
2	189161.87	126695.52		–
3	189112.52	126706.43		–
4	189110.80	126695.52		–
5	189109.94	126690.09		–
6	189108.31	126681.91		–
7	189108.06	126680.77		–
8	189140.93	126674.04		–
9	189149.72	126672.74		
1	189158.23	126676.31		

"УТВЕРЖДЕНО"	"УТВЕРЖДАЮ"
Постановлением администрации г. Киржач Владимирской области	Глава администрации г. Киржач Владимирской области _____Н.В. Скороспелова
№_____ от "___" _____202__г.	"_____" _____202__г.