

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует:**

**«Преимущества электронной регистрации прав»**

 Электронная регистрация сделок с недвижимостью – это актуальный вид государственной услуги, предоставляемой официальным сайтом ФНС России, а также порталом государственных услуг РФ для подачи документов на государственную регистрацию в Росреестр через Интернет

 В настоящее время заявители, независимо от их правового статуса, имеют возможность представить документы в Росрееестр в электронном виде в режиме онлайн.

 Процедура электронной регистрации может быть использована для разных сделок: приобретение жилья в новостройке, покупка домов и квартир на вторичном рынке, покупка участка с постройками и без них и др.

 Сервис электронной регистрации позволяет в удаленном режиме:

- оплатить государственную пошлину;

- получить электронную подпись;

- направить документы в Росреестр;

- взаимодействовать с Росреестром по вопросам регистрации права собственности.

 При электронной регистрации нельзя обойтись без усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

УКЭП- аналог обычной подписи человека, но в электронном виде и самая защищенная из существующих электронных подписей. При её оформлении заявителю выдается сертификат и флешка с файлами. Такую подпись можно получить только в аккредитованном удостоверяющем центре.

 Все электронные документы, которые подписаны УКЭП, имеют такую же юридическую силу, как и обычные, бумажные документы.

 Для подачи заявления и документов на государственную регистрацию прав посредством электронной регистрации необходимо:

 - получить усиленную электронно-цифровую подпись в одном из аккредитированных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на сайте Росреестра;

 - отсканировать документы, прилагаемые к заявлению о государственной регистрации прав в формате pdf;

 - пошагово заполнить форму в разделе «Подать заявление на государственную регистрацию прав» на сайте Росреестра.

 Государственная услуга электронной регистрации прав на недвижимость имеет ряд несомненных преимуществ:

- сервис на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.ru доступен круглосуточно;

- заявитель может зарегистрировать свое право из любого населенного пункта;

- у заявителя отсутствует необходимость посещения МФЦ для подачи документов;

- некоторые банки могут предоставить скидку к процентной ставке по ипотечному кредиту при использовании электронной регистрации;

- ускоренные сроки проведения регистрации.

 Электронный документооборот между заявителем и Росреетсром дает дополнительные гарантии защиты юридически значимых действий, повышает доступность информации и благоприятствует созданию более комфортных условий взаимоотношений между заявителями и регистрирующим органом.

 Каждый выбирает для себя сам способ подачи документов на государственную регистрацию, но тем, кто ценит свое время и силы в помощь электронная регистрация!

*Материал подготовлен Управлением*

 *Росреестра по Владимирской области*

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26