

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Во Владимирской области внесены сведения более чем о 3 000 зон с особыми условиями использования территории

На 1 января 2019 года во Владимирской области в реестр недвижимости внесены сведения более чем о 3 тыс. зон с особыми условиями использования территории. В их числе: более 2,5 тыс. - охранных зон, 9 водоохранных зон, 25 санитарно-защитных зон, 608 зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также 472 территориальные зоны, 459 зон территорий объектов культурного наследия и 100 особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона - это территория, в пределах которой устанавливается специальный режим охраны размещаемых объектов. Вводимые ограничения зависят от вида зоны. В соответствии с действующим законодательством, сведения о зонах подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Установление охранной зоны гарантирует беспрепятственный доступ к объектам, расположенным на частных землях, для их ремонта и обслуживания, а также позволяет ограничить или запретить строительство и другие виды деятельности со стороны собственников земельных участков, находящихся в черте данной зоны.

Решение об установлении границ зон с особыми условиями использования территории принимает уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления. В порядке информационного взаимодействия он направляет решение в орган регистрации прав.

Узнать об ограничениях на использование земельного участка или его части правообладатель может, [заказав выписку из ЕГРН](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) или посредством сервиса «[Справочная информация об объекте недвижимости online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» портала Росреестра.

Дополнительную информацию можно получить по единому справочному телефону 8 (800) 100-34-34.