



**Стоимость услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Всего стоимость работ в руб.
<b>Ремонтно-строительные работы</b>			
1.	Текущий ремонт шиферной кровли с частичным ремонтом обрешетки, стропил	м <sup>2</sup>	847.00
2.	Текущий ремонт шиферной кровли без ремонта обрешетки	м <sup>2</sup>	513.00
3.	Текущий ремонт мягкой кровли (1 слой)	м <sup>2</sup>	544.60
4.	2 слоя	м <sup>2</sup>	1155.00
5.	Текущий ремонт рубероидной кровли	м <sup>2</sup>	331.10
6.	Текущий ремонт, устройство железной кровли	м <sup>2</sup>	665.30
7.	Покрытие примыканий мягкой кровли	м.п.	333.20
8.	Разделка труб железом	м <sup>2</sup>	797.00
9.	Устройство конька, отлива- железом	м.п.	683.00
10.	- деревянный	м.п.	616.00
11.	Ремонт слухового окна	шт.	1848.00
12.	Прочистка ливневок	ч/час.	294.7
13.	Ремонт вытяжных, печных труб в 1 канал	м.п.	2772.00
14.	Прочистка вентканала и дымохода	ч/час.	294.7
15.	Изготовление и установка чердачного люка с коробкой	шт.	3900.00
16.	Изготовление жалюзийных решеток и установка	шт.	3234.00
17.	Установка снегозадержателей	м.п.	1437.00
18.	Установка снегозадержателей с усилением обрешетки	м.п.	1883.80
19.	Утепление чердачного перекрытия (Урса) S=50 мм.	м <sup>2</sup>	207.00
20.	Изготовление и установка дверного блока выхода на крышу	шт.	5850.46
21.	Закладка цокольных окон	м <sup>2</sup>	1482.00
22.	Ремонт межпанельных швов с расчисткой	м.п.	520.00
23.	Выборочный рем. штукатурки	м <sup>2</sup>	630.60
24.	Промазка межпанельных швов (мастикой)	м <sup>2</sup>	320.34
25.	Штукатурка цоколя с ремонтом кладки	м <sup>2</sup>	1232.00
26.	Изготовление и установка деревянных щитов на подвальные окна	шт.	1695.10
27.	Ремонт штукатурки стен у фасада	м <sup>2</sup>	605.70
28.	Ремонт подъездных дверей	ч/час	294.7
29.	Установка доводчика (пружины) на входной дверной блок	шт.	227.00
30.	Замена дверного блока (двуп.)	шт.	10780.00

31.	Замена дверного блока (одноп.)	шт.	6160.00
32.	Устройство козырька в облегченном виде	шт.	8470.00
33.	Устройство козырька усложненного вида	шт.	16940.00
34.	Устройство козырька усложненного вида с усилением металлоконструкциям		20940.00
35.	Остекление подъездных рам (без ремонта)	м <sup>2</sup>	773
36.	Замена деревянного пола	м <sup>2</sup>	1001.00
37.	Ремонт цементной стяжки в подъезде	м <sup>2</sup>	605.00
38.	Изготовление и замена отдельных фрамуг (створок) в подъездных оконных блоках	шт.	4081.00
39.	Масляная окраска поверхн. за 2 раза	м <sup>2</sup>	462.00
40.	Изготовление и установка перил (мет.)	м.п.	1070.00
41.	Замена половой плитки	1м <sup>2</sup>	1300.00
42.	Устройство наливных самовыврав. полов	м <sup>2</sup>	1862.00
43.	Замена почтового ящика	шт.	650.00
44.	Ремонт металлических перил	м.п.	610.00
45.	Изготовление и установка деревянных накладок на перила в подъездах	м.п.	517.00
46.	Устройство бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	1099
47.	Укладка асфальта бетона S=40мм	м <sup>2</sup>	1155.50
48.	Укладка трот. плитки	м <sup>2</sup>	1314.10
49.	Ремонт проезда у дома (засыпка ям щебнем и песком, планировка и уплотнение)	м <sup>2</sup>	1220.40
50.	Ремонт площадок входов в подвал (подъездов) с усилением, металлическим уголком и арматурой	шт.	7000.00
51.	Ремонт ступенек входов в подвал (подъезда) с усилением металлическим уголком и арматурой	шт.	5000.00
	<b>Сантехнические работы</b>		
52.	Замена запорной арматуры D 50мм.	шт.	3542.00
53.	Замена запорной арматуры D 1/2 -1 (кран)	шт.	1328.25
54.	Прочистка канализации в квартире	ч/час	294.7
55.	Прочистка канал. в подвале (без транспорта)	ч/час	294.7
56.	Замена канализационных труб	м.п.	1130.00
57.	Промывка отопительной батареи со снятием	шт.	3080.00
58.	Замена отопительного элемента в подъезде	шт.	7700.00
59.	Замена труб системы отопления, ХВС, ГВС	м.п.	1151.20
60.	Ремонт системы отопления ХВС, ГВС, канализации	ч/час.	294.7
61.	Замена задвижки D 50 -D 120	шт.	9702.00
62.	Замена фланцев	шт.	1540.00
63.	Сварочные работы	ч/час	294.7
64.	Замена запорно-регулирующего узла на стояке отопительной системы	шт.	3721.40
65.	Вызов (слесаря, кровельщика, плотника, электрика)		450.00
66.	Установка (замена) манометра	шт.	2100.00
67.	Установка эл. соединения	шт.	1100.00
68.	Установка (замена) крана маевского	шт.	320.00
69.	Замена радиаторной пробки	шт.	950.00
70.	Установка (замена) автоматического спускника клапана сброса	шт.	1100.00

	воздуха		
71.	Промывка канализационных труб (с исполъз. спец. техники)	м.п.	1147.04
72.	Промывка канализационного колодца (с исполъз. спец. Техн.)	шт.	1512.71
73.	Комплексная промывка системы отопления	м <sup>2</sup> (общей площади)	50.00
74.	Ремонт теплоизоляции труб (водоснабжение, отопление)	м	226.00
<b>Электротехнические работы</b>			
75.	Восстановление эн. снабжение	ч/час	294.7
76.	Замена эл. проводки	м.п.	315.00
77.	Замена эл. оборудования	шт.	619.00
78.	Ремонт в эл. ящиках	ч/час	294.7
79.	Замена эл. ламп	шт.	315.40
80.	Замена эл. Ламп ДРЛ 250	шт.	770.00
81.	Замена эл. Лампы в закрытом светильнике	шт.	350.00
82.	Установка динрейки	шт.	170.00
83.	Устройство подъездного освещения с датчиком движения и света 1 точка	шт.	4140.00
84.	Установка УЗО	шт.	1700.00
85.	Установка светильника герметичного	шт.	510.00
86.	Установка (замена) датчика движения	шт.	1100.00
87.	Прокладка (замена) кабеля силового	м.п.	560.00
88.	Прокладка (замена) кабеля в гофре	м.п.	610.00
89.	Установка, замена «0» колодок, сжима электрического	шт.	320.00
90.	Замена или установка силового автомата защиты (63- 100 А)	шт.	1100.00
<b>Прочие работы</b>			
91.	Устройство двухочк. туалета	шт.	42275.00
92.	Устройство 1-очк. туалета	шт.	25100.00
93.	Ремонт печи	10 шт.кирп.	760.76
94.	Подрезка деревьев	ч/час	294.7
95.	Изготовление и установка малых архитектурных форм (скамейки, столика, вешелов)	шт.	4900.00
96.	Установка смотрового люка на колодец (водопров., канализ.)	шт.	4312.00
97.	Установка запирающего устройства (замок)	шт.	462.00
98.	Покос газона дворовой территории с утилизацией	м <sup>2</sup>	22.00
99.	Подключение эл. инструмента	ч/час	294.7
100.	Осмотр элементов общего имущества дома	ч/час	294.7

Примечание: при фактическом превышении указанных цен возможно составление смет на любые виды работ.

Стоимость выполнения работ может измениться в связи:

1. С изменением стоимости ресурсов (материалов, механизмов и заработной платы)
2. С возникновением усложняющих факторов и дополнительных работ
3. С изменением объемов, описанием и условием выполнения работ