

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков  
Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, прилегающей к земельным участкам  
33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281,  
расположенным по адресу: Владимирская обл.,  
Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 2Б;**

**территории, прилегающей к земельному участку  
33:02:010502:154, расположенному по адресу:  
Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач,  
ул.Шелковиков, 17**

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, прилегающей к земельным участкам  
33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу:  
Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская,  
2Б;**

**территории, прилегающей к земельному участку 33:02:010502:154,  
расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,  
г.Киржач, ул.Шелковиков, 17**

Генеральный директор  \_\_\_\_\_ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  \_\_\_\_\_ А.В. Вартанова

г. Киржач 2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка.</b>
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть</b>
<b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка. Обосновывающая часть.</b>
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (схемы). Обосновывающая часть.</b>
<b>III. Проект межевания территории</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка.</b>
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (схемы).</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.</b>				
1.	Чертеж планировки территории.	ДСП	1:1000	
<b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта</b>				
1.	Результаты инженерных изысканий	ДСП	1:500	
2.	Схема организации движения транспорта.	ДСП	1:1000	
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:1000	
<b>III. Проект межевания территории</b>				
<b>Графические материалы</b>				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ДСП	1:1000	
2.	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемых земельных участков	ДСП	1:1000	
3.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территориальных зон	ДСП	1:1000	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРЖАЧ  
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2024

№ 451

*О подготовке проекта планировки и межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская область, Киржачский район, город Киржач, ул. Шелковиков, д. 17*

Рассмотрев заявление гр. Михайлова Е.А. и в соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить гр. Михайлову Е.А. подготовку проекта планировки и межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская область, Киржачский район, город Киржач, ул. Шелковиков, д. 17.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия  
главы администрации



М.Н. Мошкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРЖАЧ  
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2024

№ 452

*О подготовке проекта планировки и межевания территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 33:02:010502:1280 и 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская область, Киржачский район, город Киржач, ул. Наседкинская, д. 2Б*

Рассмотрев заявление гр. Михайлова Д.Е. и в соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить гр. Михайлову Д.Е. подготовку проекта планировки и межевания территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 33:02:010502:1280 и 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская область, Киржачский район, город Киржач, ул. Наседкинская, д. 2Б.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия  
главы администрации



М.Н. Мошкова

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, прилегающей к земельным участкам 33:02:010502:1280,  
33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл.,  
Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 2Б;**

**территории, прилегающей к земельному участку 33:02:010502:154,  
расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н,  
г.Киржач, ул.Шелковиков, 17**

**07-24-305**

**I. Основная (утверждаемая) часть проекта**

## **Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки города Киржач, территория проектирования расположена в зоне производственных объектов IV класса вредности П-2.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

В границах территории выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственной застройки. Параметры данной зоны приведены в табл.1.

Таблица 1

Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Зона размещения объектов капитального строительства производственной застройки	га	5,78
2.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	га	1,18

Проектом планировки территории предполагается размещение трех образуемых земельных участков:

:ЗУ1 площадью 4 336 м<sup>2</sup> - производственная деятельность;

:ЗУ2 площадью 2 675 м<sup>2</sup> - склад;

:ЗУ3 площадью 4 800 м<sup>2</sup> - склад.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий по прилегающей стороне улицы.

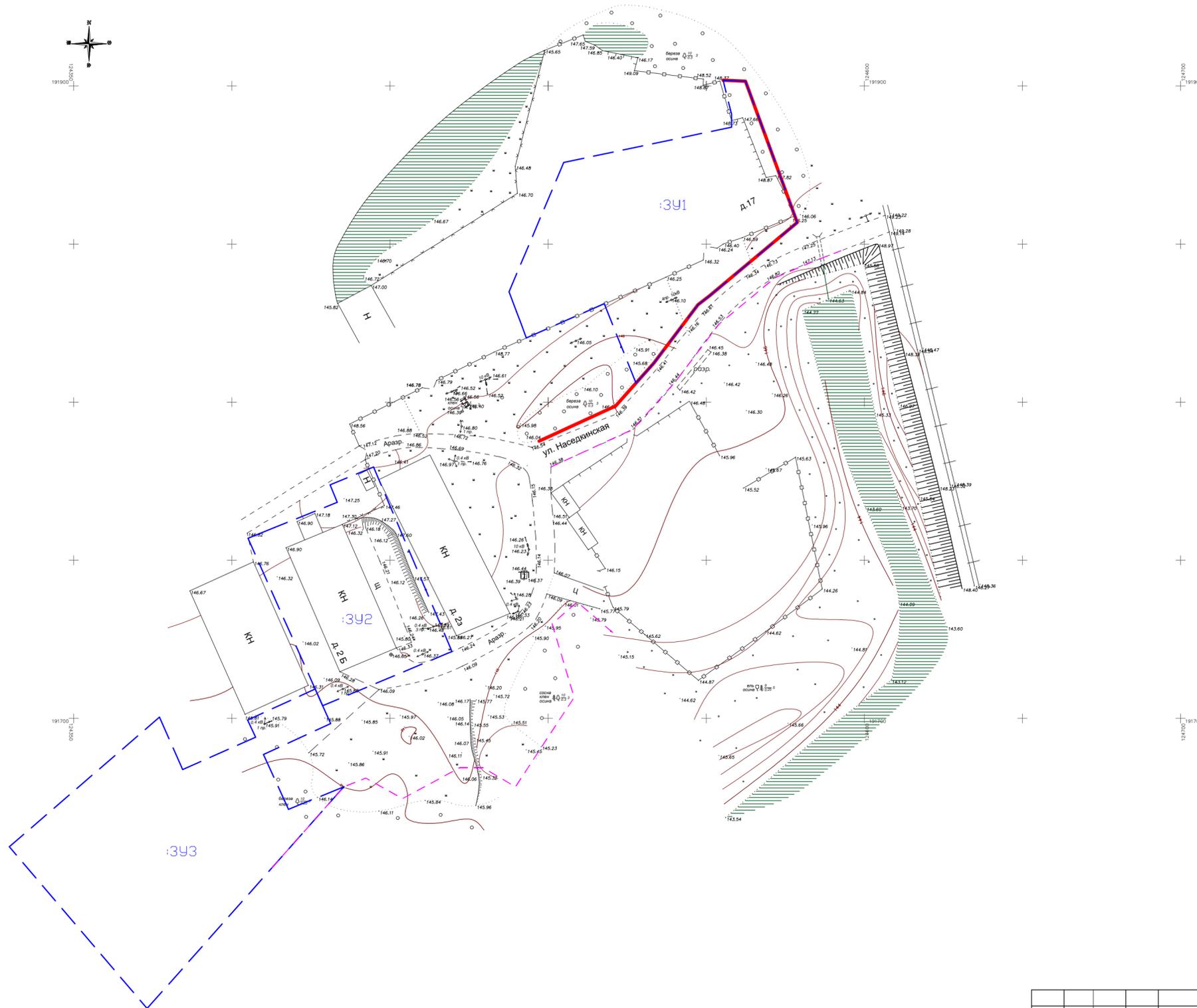
## **Положение об очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой его на государственный кадастровый учет.

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Условные обозначения:  
 — красная линия / граница существующего элемента планировочной структуры  
 — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 — ранее установленные красные линии



Масштаб 1:500  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 1,0 м  
 Система высот абсолютная  
 Система координат МСК-33

		Шифр 07-24-305		ППТ. Утверждаемая часть	
		Территория, прилегающая к земельным участкам 33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 2Б; территория, прилегающая к земельному участку 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковиков, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
ГАП	Вартанова А.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>	07.24
Чертил	Юровская О.Н.			<i>[Signature]</i>	07.24
		Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист
				ТП	1
		Основная часть Чертеж планировки территории		М 1:1000	ООО "Гарантия"

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, прилегающей к земельным участкам  
33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по  
адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач,  
ул.Наседкинская, 2Б;**

**территории, прилегающей к земельному участку  
33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская  
обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковиков, 17**

**07-24-305**

**II. Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектируемая территория имеет сложившуюся существующую застройку, расположена в зоне производственных объектов IV класса вредности П-2. В кадастровом плане территории имеются границы данной территориальной зоны с реестровым номером 33:02-7.119. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства находится в границах этой зоны.

Правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны П-2:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Показатель</b>
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не регламентируется
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: количество этажей предельная высота	не более 2 8 м

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (максимальный процент застройки – 100%).

## **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам**

Территория проектирования представляет собой существующую застройку. Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц, проездов. В целом сеть улиц и проездов проектируемой территории обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

В данном проекте красные линии обозначают границы территории общего пользования, отведенные под проезды и размещение инженерных коммуникаций.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав

юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

В границе территории проектирования проходят линии электропередач.

## **Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, склады и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в производственной зоне проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

## **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

Данная территориальная зона П-2 соответствует классу вредности объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися

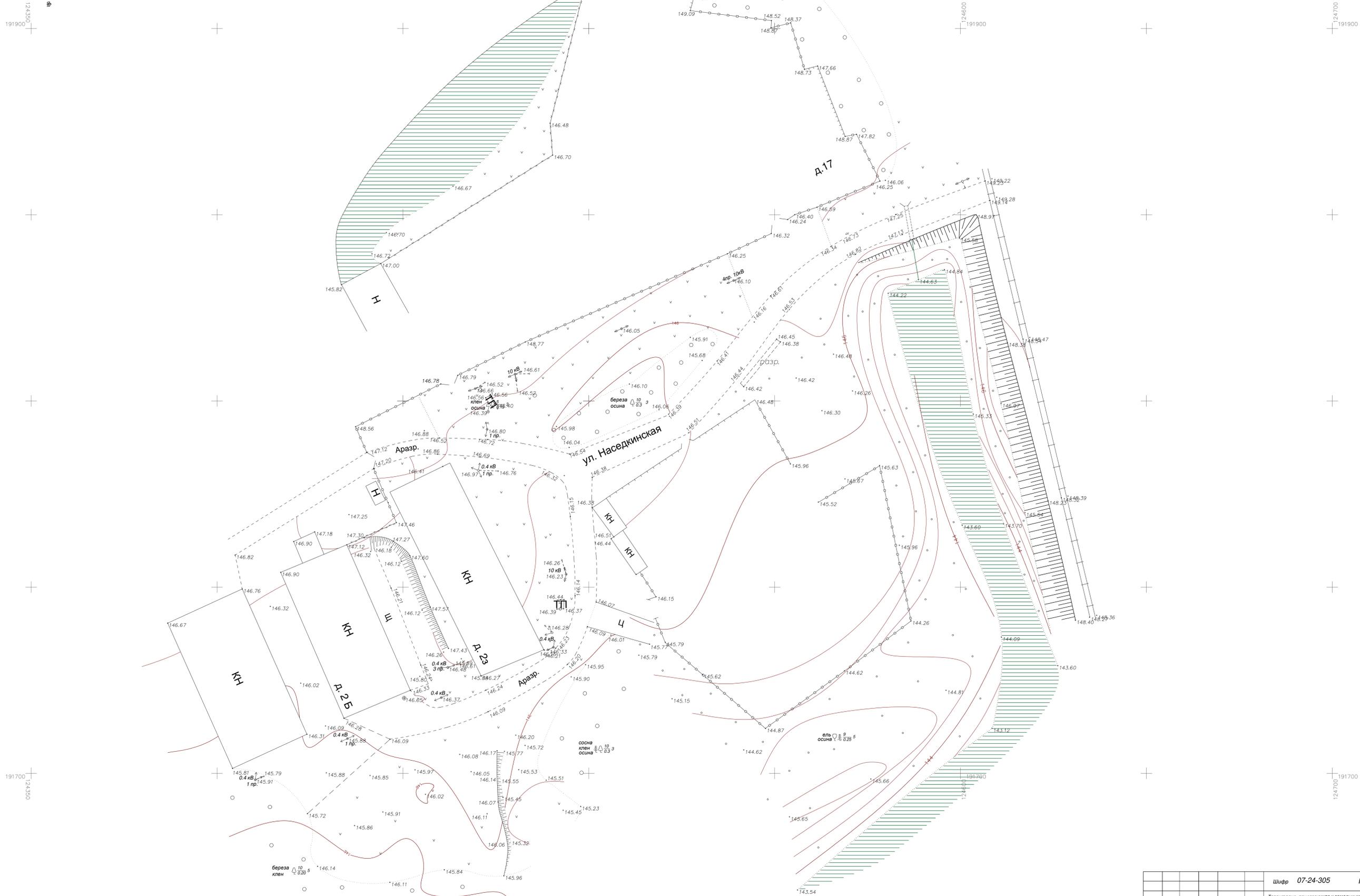
источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

## **Обоснование очередности планируемого развития территории**

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

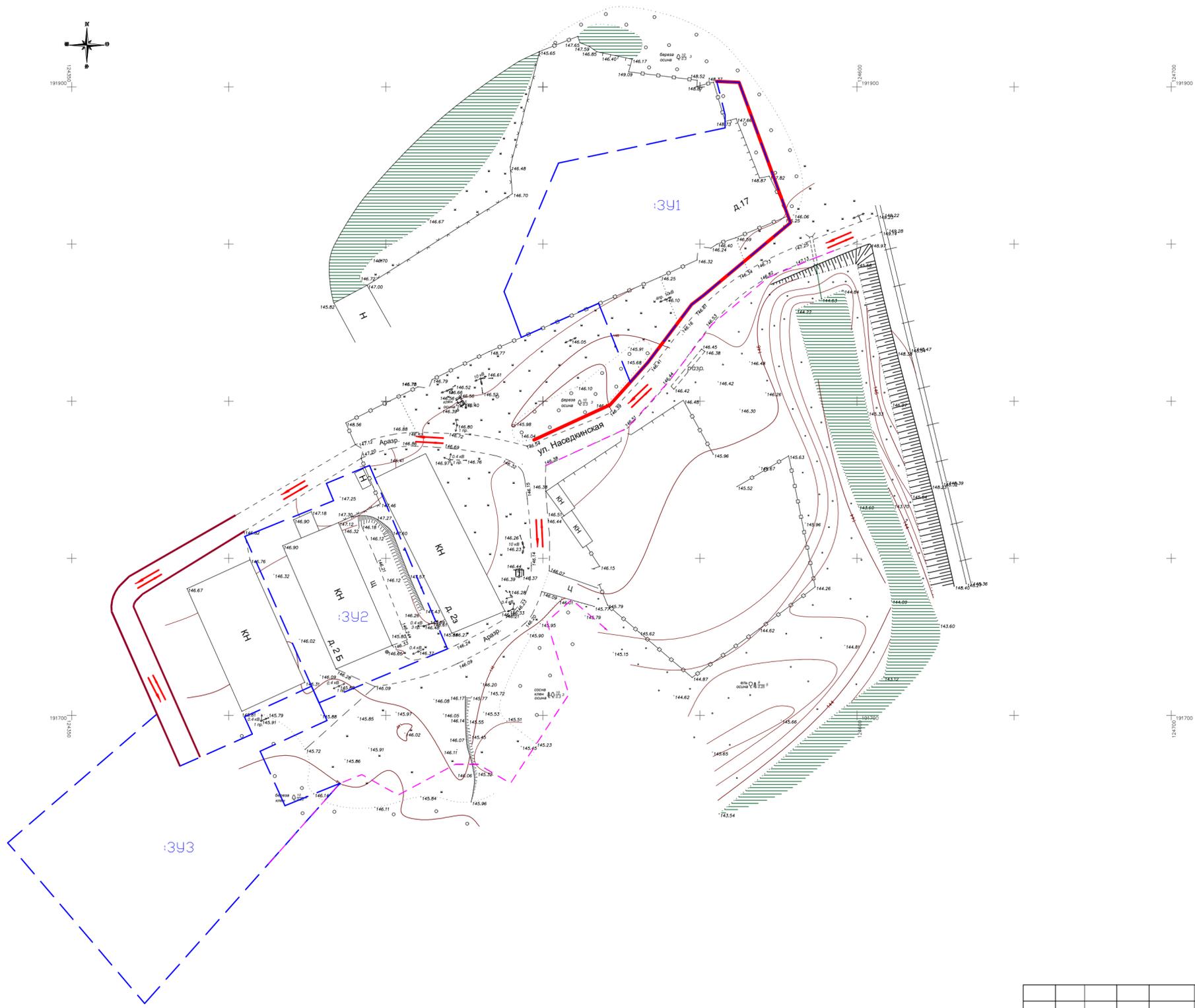
Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельного участка с постановкой его на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированного земельного участка под предлагаемую проектом застройку.



Масштаб 1:500  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 1,0 м  
 Система высот абсолютная  
 Система координат МСК-33

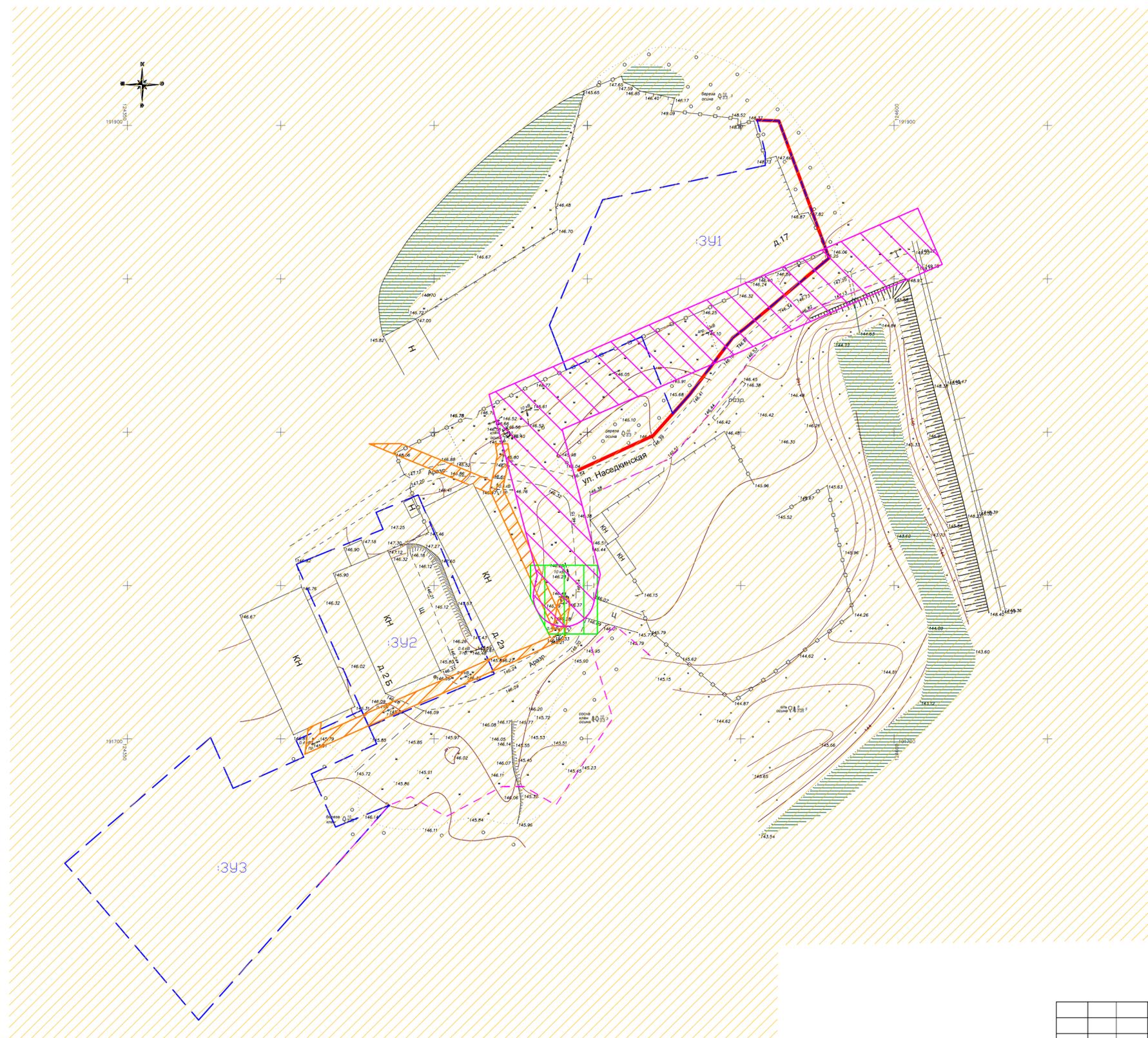
						Шифр 07-24-305		ППТ. Материалы по обоснованию	
						Территория, прилегающая к земельным участкам 33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 26; территория, прилегающая к земельному участку 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелюшкова, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>		ТП		1	
ГАП	Ваданова А.В.			<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий		М 1:500	ООО "Гарантия"
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>					
Чертил	Юрская О.И.			<i>[Signature]</i>					



- Условные обозначения:
- красная линия / граница существующего элемента планировочной структуры
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - - - ранее установленные красные линии
  - - - движение автотранспорта
  - проектируемые линии дорог и проездов

Масштаб 1:500  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 1,0 м  
 Система высот абсолютная  
 Система координат МСК-33

Шифр 07-24-305 ППТ. Материалы по обоснованию					
Территория, прилегающая к земельным участкам 33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 25; территория, прилегающая к земельному участку 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковиков, 17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
ГАП	Вартамова А.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Signature]</i>	07.24
Чертил	Юровская О.Н.			<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				ТП	2
Схема организации движения транспорта				М 1:1000	ООО "Гарантия"



- Условные обозначения:
- красная линия / граница существующего элемента планировочной структуры
  - - - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - - - ранее установленные красные линии
  - охранный зона транспорта (реестровый номер 33:00-6.645, 33:00-6.647, 33:02-6.304, 33:02-6.308)
  - охранный зона высоковольтной ЛЭП (10 кВ)
  - охранный зона трансформаторной подстанции
  - охранный зона воздушной ЛЭП (0,4 кВ)

Масштаб 1:500  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 1,0 м  
 Система высот абсолютная  
 Система координат МСК-33

					Шифр 07-24-305 ППТ. Материалы по обоснованию	
					Территория, прилегающая к земельным участкам 33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 25; территория, прилегающая к земельному участку 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковиков, 17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ген. директор	Быстров И.В.				07.24	Проект планировки и межевания территории
ГАП	Вартамова А.В.				07.24	
ГИП	Шмелева С.А.				07.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Чертил	Юровская О.Н.				07.24	
					Стадия	Лист
					ТП	3
					М 1:1000	ООО "Гарантия"

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, прилегающей к земельным участкам  
33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по  
адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач,  
ул.Наседкинская, 2Б;**

**территории, прилегающей к земельному участку  
33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская  
обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковиков, 17**

**07-24-305**

**III. Проект межевания**

## **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Для образования земельного участка :ЗУ1 необходимо подготовить межевой план по образованию 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:010502:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для образования земельного участка :ЗУ2 необходимо подготовить межевой план по образованию 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:010502:1280 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для образования земельного участка :ЗУ3 необходимо подготовить межевой план по образованию 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:010502:1281 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение	Категория земель
:ЗУ1	производственная деятельность	4 336 м <sup>2</sup>	обл. Владимирская, р-н Киржачский, г. Киржач, ул. Шелковиков, дом 17	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	склад	2 675 м <sup>2</sup>	Российская Федерация, обл Владимирская, р-н Киржачский, МО г Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Наседкинская, д 2 Б	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	склад	4 800 м <sup>2</sup>	Российская Федерация, обл Владимирская, р-н Киржачский, МО г Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Наседкинская, д 2 Б	Земли населенных пунктов

В процессе изготовления межевого плана площадь земельного участка, может отличаться от площади, указанной в утвержденном проекте межевания территории, но не более чем на 10% (п.42 ст.26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)).

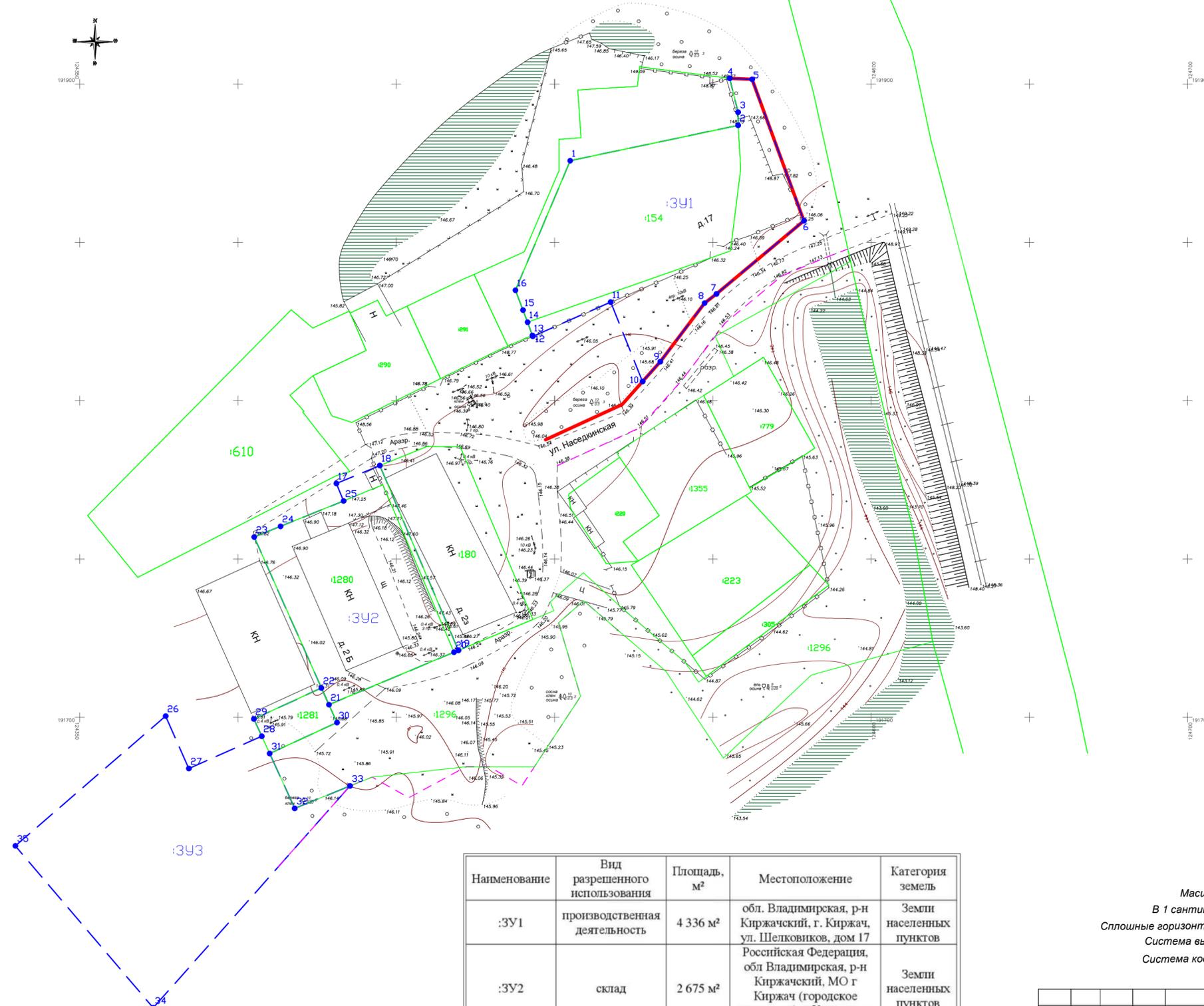
Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков указываются в межевом плане на основании проекта межевания территории, если такой вид разрешенного использования определяется, устанавливается или изменяется проектом межевания территории (письмо Росреестра от 15.02.2021 N 14-02039/21).

**Геоданные**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 4 336 кв.м.)		
1	191 875,77	124 504,95
2	191 886,95	124 558,01
3	191 891,08	124 558,01
4	191 901,79	124 555,34
5	191 901,47	124 562,43
6	191 856,80	124 578,80
7	191 833,69	124 551,15
8	191 830,80	124 547,40
9	191 812,34	124 533,42
10	191 806,04	124 527,81
11	191 831,13	124 517,74
12	191 820,30	124 493,12
13	191 820,61	124 493,01
14	191 824,78	124 491,48
15	191 828,61	124 490,03
16	191 834,87	124 487,65
1	191 875,77	124 504,95
:ЗУ2 (площадь 2 675 кв.м.)		
17	191 773,86	124 431,08
18	191 779,51	124 444,79
19	191 721,15	124 469,63
20	191 720,58	124 468,24
21	191 704,02	124 428,73
22	191 709,29	124 426,35
23	191 756,95	124 405,11
24	191 760,33	124 413,43
25	191 768,34	124 433,36
17	191 773,86	124 431,08
:ЗУ3 (площадь 4 800 кв.м.)		
26	191 700,42	124 377,13
27	191 683,86	124 384,45
28	191 694,04	124 407,50
29	191 699,50	124 405,00
22	191 709,29	124 426,35
21	191 704,02	124 428,73
30	191 698,37	124 431,27
31	191 688,59	124 409,99
32	191 671,27	124 417,90
33	191 678,37	124 435,40
34	191 608,30	124 373,22
35	191 659,44	124 329,64
26	191 700,42	124 377,13



- Условные обозначения:
- красная линия / граница существующего элемента планировочной структуры
  - границы образуемых земельных участков
  - ранее установленные красные линии
  - граница участка согласно ГКН



Геоданные			
№ п/п	X, м	Y, м	Значение
<b>ЗУ1 (площадь 4 336 кв. м.)</b>			
1	191 875,77	124 504,95	
2	191 886,95	124 518,01	
3	191 891,08	124 518,00	
4	191 901,79	124 515,34	
5	191 901,47	124 562,43	
6	191 856,80	124 578,80	
7	191 833,69	124 511,15	
8	191 830,80	124 547,40	
9	191 812,24	124 533,42	
10	191 806,04	124 517,91	
11	191 831,13	124 517,74	
12	191 820,30	124 493,12	
13	191 820,61	124 493,01	
14	191 824,78	124 491,48	
15	191 828,61	124 490,03	
16	191 834,87	124 487,65	
17	191 875,77	124 504,95	
<b>ЗУ2 (площадь 2 675 кв. м.)</b>			
17	191 773,86	124 431,08	
18	191 779,51	124 444,79	
19	191 721,15	124 469,63	
20	191 720,58	124 468,24	
21	191 704,02	124 438,73	
22	191 709,29	124 436,35	
23	191 756,91	124 405,11	
24	191 760,33	124 413,43	
25	191 768,34	124 433,36	
26	191 773,86	124 431,08	
<b>ЗУ3 (площадь 4 800 кв. м.)</b>			
26	191 700,42	124 377,13	
27	191 683,86	124 384,45	
28	191 694,04	124 407,50	
29	191 699,50	124 405,00	
30	191 709,29	124 436,35	
31	191 704,02	124 438,73	
32	191 698,37	124 431,27	
33	191 688,59	124 409,99	
34	191 671,27	124 417,90	
35	191 678,37	124 435,40	
36	191 608,30	124 373,22	
37	191 659,44	124 359,44	
38	191 700,42	124 377,13	

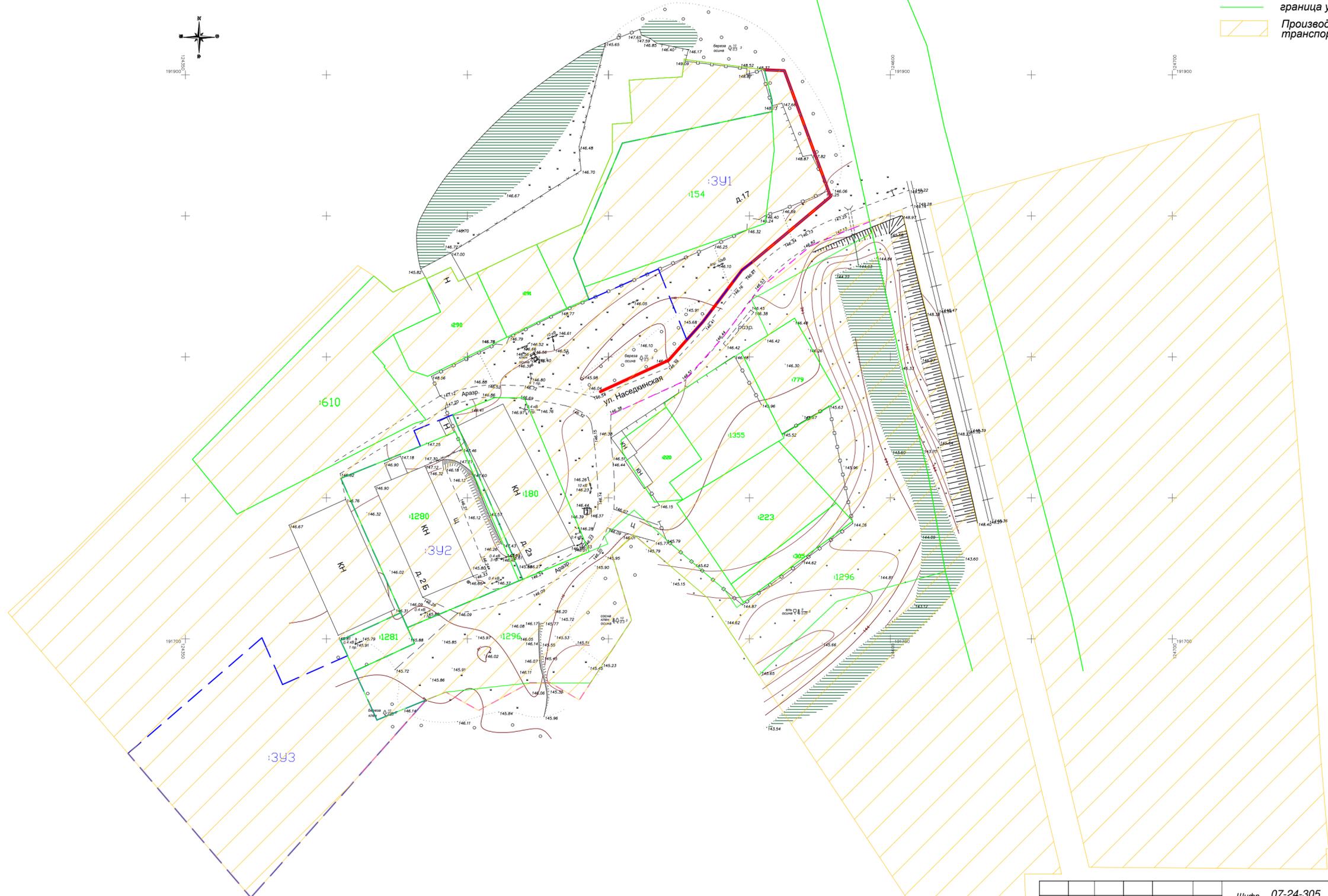
Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение	Категория земель
:ЗУ1	производственная деятельность	4 336 м <sup>2</sup>	обл. Владимирская, р-н Киржачский, г. Киржач, ул. Шелковинок, дом 17	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	склад	2 675 м <sup>2</sup>	Российская Федерация, обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО г Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Наседкинская, д 2 Б	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	склад	4 800 м <sup>2</sup>	Российская Федерация, обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО г Киржач (городское поселение), г Киржач, ул Наседкинская, д 2 Б	Земли населенных пунктов

Масштаб 1:500  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 1,0 м  
 Система высот абсолютная  
 Система координат МСК-33

		Шифр 07-24-305		ПМТ. Утверждаемая часть	
		Территория, прилегающая к земельным участкам 33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 2Б; территория, прилегающая к земельному участку 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковинок, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Подпись]</i>	07.24
ГАП	Варпанова А.В.			<i>[Подпись]</i>	07.24
ГИП	Шмелева С.А.			<i>[Подпись]</i>	07.24
Чертил	Юрковская О.Н.			<i>[Подпись]</i>	07.24
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	
Основная часть Чертеж границ образуемых земельных участков			ТП	2	
			М 1:1000	ООО "Гарантия"	



- Условные обозначения:
- красная линия / граница существующего элемента планировочной структуры
  - границы образуемых земельных участков
  - ранее установленные красные линии
  - граница участка согласно ГКН
  - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур



Масштаб 1:500  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонталы проведены через 1,0 м  
 Система высот абсолютная  
 Система координат МСК-33

					Шифр 07-24-305	ПМТ. Материалы по обоснованию			
					Территория, прилегающая к земельным участкам 33:02:010502:1280, 33:02:010502:1281, расположенным по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Наседкинская, 25; территория, прилегающая к земельному участку 33:02:010502:154, расположенному по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, г.Киржач, ул.Шелковиков, 17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	
ген. директор	Быстров И.В.				07.24		ТП	3	
ГАП	Вартанова А.В.				07.24				
ГИП	Шмелева С.А.				07.24	Границы существующих земельных участков, границы ЗОУИТ, местоположение существующих ОКЗ	М 1:1000	ООО "Гарантия"	
Чертил	Юровская О.Н.				07.24				