

План подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 31.05.2025	
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 15.08.2025	
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 15.08.2025	
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 15.08.2025	
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15.08.2025	
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	до 15.08.2025	
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 15.08.2025	
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 15.08.2025	
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 15.08.2025	
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	до 15.08.2025	
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 15.08.2025	
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2025	
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 15.08.2025	
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.2025	
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 15.08.2025	
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	до 31.08.2025	
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 31.08.2025	
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 31.08.2025	
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 31.08.2025	
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 31.08.2025	
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 31.08.2025	
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 31.08.2025	
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 31.08.2025	
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 31.08.2025	
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.08.2025	
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 31.08.2025	
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 31.08.2025	
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.08.2025	
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 31.08.2025	
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 31.08.2025	
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.08.2025	
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 31.08.2025	
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	до 31.08.2025	
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	до 31.08.2025	
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.08.2025	
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 31.08.2025	