УТВЕРЖДАЮ
Директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Владимирской области

Г.С. Серёгин

«30» 03 2017 г.

Методические рекомендации
для собственников помещений в многоквартирных домах
по порядку действий при подготовке заявки на включение двора
в муниципальную программу по благоустройству.

Двор может быть расположен на земельном участке как одного многоквартирного дома, так и на участках нескольких многоквартирных домов.

1. Для подготовки заявки на включение двора в муниципальную программу создается инициативная группа из жителей одного или нескольких домов с одним двором.

2. Количество членов инициативной группы не ограничивается (от одного человека).

3. Задачи инициативной группы:

3.1. Предварительное определение видов работ по благоустройству:
- из минимального перечня работ:
а) ремонт дворовых проездов;
б) обеспечение освещения дворовых территорий;
в) установка скамеек;
г) установка урн.
- из дополнительного перечня работ:
а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
б) оборудование автомобильных парковок;
в) озеленение территорий;
г) оборудование мест отдыха;
д) установка ограждений высотой не более 0,7 м.

3.2. Подготовка перечня объектов благоустройства и места их размещения посредством составления чертежа или рисунка («от руки», с помощью компьютера, и т.д.)

4. При необходимости можно привлечь экспертов (управляющие компании, ТСЖ, представители муниципальной общественной комиссии, созданной администрацией муниципалитета).

5. Планирование инициативной группой проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) с целью рассмотрения предложений по благоустройству двора и принятия решения о подготовке заявки, назначая дату и время проведения указанного собрания.

6. Оповещение инициативной группой за 10 дней до собрания жителей дома (домов) посредством объявлений на подъездах, письменной рассылки сообщения об общем собрании собственников и т.д. Данное сообщение должно содержать:

   а) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
   б) информацию о форме проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
   в) информацию о дате, месте, времени проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дате окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и месте или адресе, куда должны передаваться такие решения;
   г) повестку дня данного собрания;
   д) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

   Форма сообщения прилагается.

   Инициатором собрания может выступить любой собственник жилого помещения в многоквартирном доме.

7. Подготовка инициативной группой повестки общего собрания собственников помещений, в которую включены следующие пункты:

   7.1. выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников;

   7.2. принятие решения о включении двора в муниципальную программу;

   7.3. принятие решения о выборе видов работ из минимального и дополнительного перечней работ;

7.4. Принятие решения о трудовом и (или) финансовом участии в благоустройстве двора собственников помещений:

а) в случае принятия решения о трудовом участии определить перечень работ и указать количество человек, которые будут задействованы в работе;

б) в случае принятия решения о финансовом участии определить порядок и выбрать источник финансирования работ, которым может быть:

- единовременная целевая плата в размере_____ руб. с 1 кв. м, включенная в платежные документы;
- средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей компании (ТСЖ);
-иные варианты;

7.5. принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

7.6. утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений в органы местного самоуправления, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Проведение общего собрания жителей дома (домов). Собрание может проводиться в форме очно-заочного голосования. Если двор принадлежит нескольким многоквартирным домам, то на очное собрание приглашаются жители и собственники всех этих домов или заочное голосование проводится между жителями всех этих домов.

9. Для принятия решения по всем вопросам повестки собрания необходимо набрать большинство голосов присутствующих на собрании лиц, при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). При отсутствии кворума может быть проведено повторное общее собрание.

10. По итогам проведения собрания составляется протокол общего собрания собственников помещений (примерная форма протокола прилагается).

11. Итоги голосования доводятся инициатором собрания в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования до всех жителей посредством объявлений на подъездах, письменной рассылки.

12. В соответствии с порядком и сроками, опубликованными на сайте муниципалитета, в муниципалитет направляется заявка на включение своего двора в муниципальную программу. К заявке прилагается протокол общего собрания с принятыми решениями собственников многоквартирного дома (многоквартирных домов), план благоустройства дворовой территории в виде чертежа, проекта и т.д.

13. Для того, чтобы узнать, включен ли двор в программу, каждый житель может обратиться в адрес муниципальных властей с заявлением и принять участие в обсуждении проекта муниципальной программы и в оценке представленных заявок.

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, проводимого в форме очно-заочного голосования

город _____ «__» _____201_

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201_ года в __ ч. __ мин в(во) _____ *(указать место)* по адресу: г. _____, ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201_ г. по «___» _____ 201_ г. с _____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201_г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «___» _____ 201_ г., г. _____, ул._____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
*(для ФЛ)*_____*(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*
*(для ЮЛ)*_____*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД _____
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
6. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

_____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений -

_____.

По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Принять решение об участии двора в муниципальной программе

_____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе -

_____.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня

_____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня -

_____.

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня-

_____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня-

По пятому вопросу: Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*
Предложили: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия

По шестому вопросу: Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*
Предложили: Принять решение о финансовом участии (установить доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия

По седьмому вопросу: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*
Предложили: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству.
Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования-
_____-

По восьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме _____, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме _____, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали на управление в управляющую организацию

По девятому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории организацию

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердили проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

По десятому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Утвердить _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердили _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз. –
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.
5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Примерная форма сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

_____

Сообщаем Вам, что по инициативе _____ (указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ _____ в форме _____ голосования (указать форму общего собрания – очная форма или заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:

Дата проведения общего собрания _____.

Место проведения общего собрания _____.

Время проведения общего собрания _____.

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка * для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до "___" _____ 20___ г.

В "_____" часов "_____" 20___ года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: _____.

Повестка дня общего собрания:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

---

* Примерная форма бланка для голосования приведена в Приложении № 4 к настоящим Рекомендациям.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: _____

_____

_____

_____

_____.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

_____/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

_____/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

_____/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

_____/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности).