****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Когда нотариус обязан представить документы в орган регистрации прав в электронной форме.**

Управление Росреестра по Владимирской области информирует, что в соответствии со статьями 55, [72](consultantplus://offline/ref=51878380C459483329B60BA701B571AB38A29AFD07388BB3741D6D461EC0118E59E04D73DDFDB208F3B52E8A6DB1C2FB69BCA4DBFADA0C29HFuBI), [73](consultantplus://offline/ref=51878380C459483329B60BA701B571AB38A29AFD07388BB3741D6D461EC0118E59E04D73DDFDB20FFAB52E8A6DB1C2FB69BCA4DBFADA0C29HFuBI), [75](consultantplus://offline/ref=51878380C459483329B60BA701B571AB38A29AFD07388BB3741D6D461EC0118E59E04D73DDFDB20FF3B52E8A6DB1C2FB69BCA4DBFADA0C29HFuBI) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) с 1 февраля 2019 года нотариусов обязали представлять в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

Согласно вышеуказанным нормам нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в следующих случаях:

- при удостоверении договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве собственности на недвижимое имущество), подлежащее государственной регистрации (если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом);

- при [выдаче](consultantplus://offline/ref=4D0B9CF47B64DE538C6CCF1326793D0ECED7551BDB6E8ED7533261B23B6BF2513B297EB4108AA78620C66BA461DDBD638AC214051A389AUDC6M) [свидетельства](consultantplus://offline/ref=4D0B9CF47B64DE538C6CCF1326793D0ECBDE5217D362D3DD5B6B6DB03C64AD463C6072B51088A5842F996EB17085B16593DC151A063A9BDEUACCM) о праве на наследство по закону;

- при [выдаче](consultantplus://offline/ref=24A16D29FD9B80DC4ED69777E5AC10B95C81773E5C4C59C8E6CEA3E28715A3D72ED168555C0D0EE3C3C4625C0BE1B34152049C2AF7C3F4xCD4M) [свидетельства](consultantplus://offline/ref=24A16D29FD9B80DC4ED69777E5AC10B959887032544004C2EE97AFE0801AFCC0299864545C0C0BE5C09B67491AB9BF474B1A9D35EBC1F5CCxBDBM) о праве на наследство по завещанию;

- при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

В случае возникшей по причинам, за которые нотариус не отвечает, невозможности представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме нотариус обязан представить их в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи свидетельства или со дня удостоверения договора, а в случае, если такой срок определен сторонами в договоре, не позднее двух рабочих дней по истечении такого срока.

Перечень не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным, утвержден приказом Минюста России от 28.12.2018 № 303.