Уважаемые жители!

Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области информирует:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» с 01 января 2017 года плата за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, стала жилищной услугой. Хотелось бы отметить, что ранее данная услуга оплачивалась жителями напрямую ресурсоснабжающим организациям, теперь же она включена в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Для перехода на новую систему внесения платы проводить общее собрание собственников помещений в МКД не требуется (ч.10 ст.12 ФЗ № 176), поскольку такое первоначальное включение в плату вправе осуществлять только УО, ТСЖ и ЖСК.

Частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ установлено, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

У любого жителя, будь он собственником или нанимателем жилого помещения, возникает резонный вопрос – как будет производиться расчет оплаты расходов коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества?

Расчет размера производит управляющая организация исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, действующих на 01.11.2016 г., площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальную услугу, действующих на 01.01.2017 г. Полученная сумма расходов по каждому виду ресурса суммируется и приводится к кв.м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Для примера возьмем среднестатистический жилой дом общей площадью 2600 кв.м., из них площадь жилых и нежилых помещений составляет 2000 кв.м., площадь мест общего пользования (подвальные и чердачные помещения, лестницы) составляет 600 кв.м.

Следует отметить, что площадь помещений, относящихся к общему имуществу, определяется только по данным технической документации на дом.

Расчет размера расходов на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества дома производится следующим образом: общая площадь помещений общего пользования умноженная на норматив потребления электрической энергии, установленной во Владимирской области в размере 2,59 кВт.ч в месяц на кв.м. (Постановление администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды»), и на тариф, установленный на коммунальный ресурс, полученное произведение делится на площадь всех жилых и нежилых помещений для определения стоимости КР на 1 кв.м., так например, 600 кв.м\*2,59 кВт.ч\*4,05 руб.=6293,7 руб. – стоимость коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общедомового имущества в месяц.

6293,7 руб./2000 кв.м. жилой и нежилой площади дома =3,14 руб. на 1 кв.м.

Аналогично производится расчет за КР водоснабжения, только здесь применяется другой норматив равный 0,02 куб.м. в месяц на 1 кв.м., и площадь берется только исходя из площади лестниц и лестничных площадок

125 кв.м.\*0,02 куб.м.\*21,86 руб.=262,32 руб.- стоимость коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общедомового имущества в месяц

262,32 руб./2000 кв.м. жилой и нежилой площади дома =0,13 руб. на 1 кв.м.

Далее, к ранее установленному собранием собственников в МКД размеру платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту прибавляется размер платы за КР за электроэнергию в размере 3,14 руб. и размер платы за КР за водоснабжение в размере 0,13 руб. Полученная сумма и будет составлять общий размер оплаты с 01.01.2017г.

Подытоживая, может возникать другой вопрос – зачем все это было сделано?

Ранее оплачивая услугу по ОДН жильцы оплачивали весь объем коммунального ресурса, поступавшего на дом, включая и внутрисетевые потери и несанкционированное подключение недобросовестных соседей, теперь же жильцы будут оплачивать данную услугу **только в пределах установленного норматива, а сверхнормативный объем будет оплачивать управляющая компания, ТСЖ или ЖСК.**