Информация о судебном решении по иску прокурора Киржачского района

Прокуратурой Киржачского района в октябре 2017 года проведена проверка по обращению жительницы г.Киржач, являющаяся инвалидом второй группы (бессрочно), а также ветераном Великой Отечественной войны и ветераном труда.

В ходе проверки выявлены нарушения содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Киржач, ул.Чехова, 5.

Установлено, что одним из собственников квартиры, расположенной в данном доме выполнено переоборудование своей квартиры, а именной заделали оконный проем в подъезде данного дома между лестничными маршами этажей подъезда. В результате чего затронуто общее имущество многоквартирного дома.

Проектом перепланировки квартиры, выполненным специализированной организацией, внесение изменений в виде заделки оконного проема подъезда дома не предусматривалось. Заключением эксперта установлено, что переоборудование квартиры создает угрозу жизни или здоровью граждан.

В соответствии с п.1 ст.290 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

В соответствии с ч.4 ст. 17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании вышеизложенного прокуратура Киржачского района обратилась в Киржачский районный суд с исковым заявлением об обязании собственника квартиры, расположенной по адресу: г.Киржач ул.Чехова, 5, выполнившего переоборудование своей квартиры, восстановить оконный проем в подъезде. Исковые требования прокурора 14.11.2017 удовлетворены в полном объеме.

Исполнение решения суда находится на контроле в прокуратуре района.

 Прокуратура Киржачского района