

Граждане Владимирской области активно оформляют

машино-места в собственность.

На 1 ноября во Владимирской области в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения почти о 400 машино-местах.

С начала 2017 года машино-место признано объектом недвижимости и у граждан появилась возможность оформить его в собственность, а также свободно распоряжаться им. Машино-место – это часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, которая может быть не ограничена либо частично ограничена строительной конструкцией, например, стеной, перегородкой. Границы машино-мест, которые не ограничены строительной или иной ограждающей конструкцией, должны быть обозначены разметкой, например, краской или наклейкой. Минимально допустимый размер машино-места составляет 5,3х2,5 метра, а максимально - 6,2х3,6 метра.Такие места могут находиться в подземном, надземном или многоуровневом паркинге.

*«Оформление в собственность машино-места позволит избежать споров и гарантирует место, где можно будет оставить свой автомобиль»*, - говорит **эксперт Кадастровой палаты Наталья Ульяновская.**

Прежде чем получить заветное право на машино-место, необходимо поставить недвижимость на кадастровый учет. Для этого нужно подготовить технический план, который составит кадастровый инженер, имеющий соответствующую квалификацию и навыки. Общедоступный [сервис](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) «Реестр кадастровых инженеров», поможет выбрать лучшего специалиста. Для государственной регистрации права на машино-место, вместе с техпланом необходимо приложить правоустанавливающий документ. У застройщика это будет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а у инвестора – договор инвестирования либо договор купли-продажи.

Подать заявление о постановке на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности машино-места можно в [ближайшем](http://33.mfc.ru/category/filials/) офисе многофункционального центра (МФЦ) или в дистанционном режиме с помощью электронных сервисов “[Подать заявление на государственную регистрацию прав](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/reg_rights#/)”, “[Подать заявление о ГКУ](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/GKU_request)”, “[Подать заявление о ГКУ и ГРП](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/gku_grp/)”.

*«Место на обочине или на отдельно взятом участке во дворе, используемое для парковки, не является самостоятельным объектом недвижимости, поэтому его нельзя оформить в собственность как машино-место», -* подчеркнул *э***ксперт Кадастровой палаты.**