**О праве на отпуск при увольнении**

По общему правилу, установленному статьей 127 Трудового кодекса РФ, при увольнении работнику выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска.

Согласно нормам действующего законодательства по письменному заявлению работника неиспользованные отпуска могут быть предоставлены с последующим увольнением (за исключением случаев увольнения за совершение дисциплинарного проступка). Днем увольнения в такой ситуации считается последний день отпуска.

При увольнении в связи с истечением срока трудового договора отпуск с последующим увольнением может предоставляться и тогда, когда время отпуска полностью или частично выходит за пределы срока этого договора. В этом случае днем увольнения также считается последний день отпуска.

При предоставлении отпуска с последующим увольнением при расторжении трудового договора по инициативе работника этот работник имеет право отозвать свое заявление об увольнении до дня начала отпуска, если на его место не приглашен в порядке перевода другой работник.

Прокуратура Киржачского района

## До конца года стороны договоров участия в долевом строительстве освобождены от финансовых санкций за неисполнение обязательств по таким договорам

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 479, вступившим в силу 29.03.2022, установлены особенности применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Так, за период с 29.03.2022 по 31.12.2022 не должна начисляться неустойка в случае нарушения участником долевого строительства срока внесения платежа, а застройщиком – срока передачи объекта долевого строительства, установленных соответствующим договором участия в долевом строительстве.

Также за указанный период не подлежат начислению проценты, подлежащие выплате участнику договора долевого участия при расторжении договора участия в долевом строительстве по его инициативе.

При определении размера убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора, причиненные в указанный период убытки не учитываются.

По финансовым санкциям, которые были предъявлены к застройщику до 29.03.2022, предоставляется отсрочка по их уплате до 31.12.2022 включительно.

Прокуратура Киржачского района

**Административная ответственность за нарушение общественного порядка, выразившееся в нарушении тишины и покоя граждан**

Прокуратура разъясняет, что статьей 2.4 областного закона от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность за нарушение общественного порядка, выразившееся в нарушении тишины и покоя граждан.

Так, за нарушение общественного порядка, выразившееся в совершении на улицах, площадях, в скверах, жилых домах, подъездах, на дворовых территориях и на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд действий (бездействия), нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (суббота, воскресенье, другой день в случае переноса выходных дней федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни, если это не связано с проведением аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения, виновным лицам может быть назначено наказание в виде предупреждения или административного штрафа.

Ответственность наступает также за нарушение общественного порядка, выразившееся в производстве ремонтных и (или) строительных работ в жилых домах с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут и с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, если это не связано с проведением аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

В соответствии с примечанием к данной норме закона под действиями (бездействием), нарушающими тишину и покой граждан, понимаются:

1) использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, лотки и другое), в летних ресторанах, кафе, дискотеках, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

2) игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшими нарушение тишины и покоя граждан;

3) применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

4) производство ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ, действия механических средств и технических устройств, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;

5) непринятие водителем мер по отключению звуковых сигналов сработавшей охранной сигнализации автомобиля (транспортного средства), повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

6) непринятие владельцем домашнего животного мер по прекращению лая, воя или другого шума, исходящего от домашнего животного, повлекшего нарушение тишины и покоя граждан.

За совершение указанных действий гражданину может быть объявлено предупреждение либо наложен штраф в размере от 1 до 2,5 тысяч рублей, на должностных лиц - от 4 до 5 тысяч рублей, на юридических лиц - от 4 до 20 тысяч рублей.

При повторном совершении в течение одного года таких действий (бездействия) размеры налагаемых административных штрафов могут достигать для граждан 5 тыс. руб., для должностных лиц – 50 тыс. руб., для юридических лиц – 100 тыс. руб.

Не являются действиями, нарушающими тишину и покой граждан в ночное время, использование звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, лотки и другое), в ресторанах, кафе, дискотеках, игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, применение пиротехнических средств в ночь с 31 декабря на 1 января или во время проведения праздничных мероприятий, организуемых местными администрациями муниципальных образований Архангельской области.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.03.2022 № 414-р утверждено подписанное 04.02.2022 Соглашение между Министерством внутренних дел Российской Федерации и Правительством Архангельской области о передаче Министерству внутренних дел Российской Федерации части полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность, предусмотренных вышеуказанным областным законом, в том числе статьей 2.4 (за исключением случаев применения пиротехнических средств).

В этой связи с заявлениями и сообщениями о нарушении общественного порядка, выразившегося в нарушении тишины и покоя граждан, необходимо обращаться в органы полиции, на которые возложены обязанности пресекать такие правонарушения и осуществлять производство по делам об административных правонарушениях.

Прокуратура Киржачского района

## В 2022 году работодатели имеют право на получение субсидий на трудоустройство отдельных категорий граждан

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2022 № 398 установлено право работодателей на получение в 2022 году субсидий на трудоустройство отдельных категорий граждан.

Поддержку предоставят организациям и индивидуальным предпринимателям, трудоустроившим отдельные категории граждан в возрасте до 30 лет, в том числе выпускников колледжей и вузов без опыта работы, лиц без среднего профессионального или высшего образования, инвалидов, детей-сирот.

Размер субсидии работодателям определяется как сумма минимального размера оплаты труда, установленного с 01.01.2022 Федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда», страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и районного коэффициента, увеличенная на фактическую численность трудоустроенных граждан, соответствующих установленным критериям.

Первая часть выплаты работодателю перечисляется через месяц после трудоустройства соискателя, вторая - через 3 месяца, третья - через 6 месяцев.

Право на получение субсидий имеют работодатели, соответствующие ряду условий, в том числе не имеющие задолженности по платежам в бюджет свыше 10 тысяч рублей, обеспечившие трудоустройство граждан на условиях полного рабочего дня с заработной платой в размере не ниже величины МРОТ.

В целях предоставления субсидии работодатель направляет заявление с приложением перечня свободных рабочих мест и вакантных должностей, на которые предполагается трудоустройство граждан, в органы службы занятости с использованием личного кабинета Единой цифровой платформы в сфере занятости и трудовых отношений «Работа в России».

Не ранее чем через месяц после трудоустройства гражданина работодатель через систему «Соцстрах» подает в Фонд социального страхования Российской Федерации заявление о включении в реестр, на основании которого осуществляется предоставление субсидии.

Работодатель может воспользоваться правом на получение субсидии за одного и того же трудоустроенного гражданина однократно.

Прокуратура Киржачского района

**Об ответственности за неуплату алиментов**

Семейным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность родителей содержать своих несовершеннолетних детей, а также трудоспособных совершеннолетних детей содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей.

Размер средств на содержание (алиментов) определяется нотариально удостоверенным соглашением или решением суда.

За неуплату алиментов предусмотрена административная ответственность (стать 5.35.1 КоАП РФ,) а в случае совершения данного правонарушения повторно в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию, и уголовная ответственность (статья 157 УК РФ).

Ранее на практике возникали вопросы при оценке действий должника в случае осуществления им нерегулярных и незначительных выплат, размер которых существенно ниже установленного соглашением или решением суда. Имели место случаи, когда такие действия признавались надлежащим исполнением должниками своих алиментных обязательств.

В целях разрешения указанной проблемы Федеральными законами от 30.12.2021 № 479-ФЗ и № 499-ФЗ в КоАП РФ и Уголовный кодекс РФ внесены изменения, согласно которым ответственность наступает в случае неуплаты алиментов в размере, установленном в соответствии с решением суда или нотариально удостоверенным соглашением.

Теперь частичная уплата алиментов надлежащим исполнением обязанности не считается.

От уголовной ответственности освобождаются только те лица, которые погасили задолженность по алиментам в полном объеме.

Прокуратура Киржачского района

**Правовые основы деятельности «коллекторов»**

Правовые основы деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц, возникшей из денежных обязательств, определены Федеральным законом от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Осуществлять деятельность по возврату просроченной задолженности вправе только юридическое лицо (далее – кредитор), включенное в соответствующий государственный реестр, который ведет Федеральная служба судебных приставов.

При совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности, кредитор вправе взаимодействовать с должником, используя:

- личные встречи, телефонные переговоры (непосредственное взаимодействие);

- телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи;

- почтовые отправления по месту жительства или месту пребывания должника.

При этом законом установлены ограничения по периодичности, количеству и времени осуществления взаимодействия кредитора и должника.

Например, не допускается взаимодействие в рабочие дни в период с 22 до 8 часов и в выходные и нерабочие праздничные дни в период с 20 до 9 часов по местному времени.

Иные способы взаимодействия кредитора с должником могут быть предусмотрены письменным соглашением между ними.

Взаимодействие кредитора с третьими лицами (например, члены семьи должника, родственники, иные проживающие с должником лица, соседи) может осуществляться только при наличии письменного согласия указанных лиц и должника.

Кредитор не вправе совершать действия, связанные в том числе с:

1) применением к должнику и иным лицам физической силы либо угрозой ее применения, угрозой убийством или причинения вреда здоровью;

2) уничтожением или повреждением имущества либо угрозой таких уничтожения или повреждения;

3) применением методов, опасных для жизни и здоровья людей;

4) оказанием психологического давления на должника и иных лиц, использованием выражений и совершением иных действий, унижающих честь и достоинство должника и иных лиц;

5) введением должника и иных лиц в заблуждение относительно:

а) правовой природы и размера неисполненного обязательства, причин его неисполнения должником, сроков исполнения обязательства;

б) передачи вопроса о возврате просроченной задолженности на рассмотрение суда, последствий неисполнения обязательства для должника и иных лиц, возможности применения к должнику мер административного и уголовно-процессуального воздействия и уголовного преследования;

в) принадлежности кредитора или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах, к органам государственной власти и органам местного самоуправления;

6) любым другим неправомерным причинением вреда должнику и иным лицам или злоупотреблением правом.

Контроль за юридическими лицами, осуществляющими деятельность по возврату просроченной задолженности, возложен на Федеральную службу судебных приставов, куда граждане вправе обратиться с заявлениями о нарушении их прав и законных интересов.

За нарушение требований законодательства о защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности статьей 14.57 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, в том числе за ее незаконное осуществление для граждан предусмотрен административный штраф в размере от 50 до 500 тысяч рублей, для должностных лиц - от 100 тысяч до 1 миллиона рублей или дисквалификацию на срок от 6 до 12 месяцев, для юридических лиц – штраф от 200 тысяч до 2 миллионов рублей.

Прокуратура Киржачского района

**О правовых рисках строительства садового дома в границах зоны затопления или подтопления**

В соответствии со статьями 3 и 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Садовый дом может быть признан жилым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

Соответствующее положение утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Постановлением от 17.02.2022 № 187, вступившим в силу со 2 марта текущего года, в него внесено изменение, согласно которому при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым владельцу будет отказано, если дом размещен на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления или подтопления.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, указанные зоны устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Сведения о таких зонах подлежат занесению в Единый государственный реестр недвижимости.

Прокуратура Киржачского района