

Извещение о проведении аукциона

Организатор торгов – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области, место нахождения и почтовый адрес: 601021, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, в соответствии с постановлением администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 15.05.2025 года № 515, руководствуясь ст. ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом торговой секции, который размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, сообщает о проведении 27 июня 2025 года, в 10 часов 00 минут аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – электронный аукцион) на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки), по следующему лоту:

Лот № 1

Предмет аукциона право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – с видом разрешенного использования – склад.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 734 кв. м, с кадастровым номером 33:02:010901:2932, по адресу: Владимирская область, муниципальный район Киржачский, городское поселение город Киржач, г. Киржач, ул.Южная, земельный участок 4В.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 88 959 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена в соответствии ст. 39.7, п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ.

Размер задатка установлен в размере 50 процентов от начальной цены аукциона – 44 479 (сорок четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей, 50 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процента от начальной цены аукциона – 2 668 (две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей, 77 копеек.

Срок договора аренды – 25 лет.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется от газопровода высокого давления Ø 325 мм.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения имеется.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми эксплуатирующей организацией лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с действующими на момент подключения тарифами.

Технические условия и плата за подключение (технологическое присоединение) определены в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (с изменениями) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Параметры разрешенного строительства объекта:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области, утвержденными Решением Совета народных депутатов г.Киржач Киржачского района Владимирской области от 27.02.2018 года № 37/272 (актуальная редакция с учетом изменений, утвержденных Решением Совета народных депутатов г. Киржач Киржачского района Владимирской области от 29.03.2022 года

№27/172, утвержденных Решением Совета народных депутатов г. Киржач Киржачского района Владимирской области от 05.07.2024 года № 67/437) (размещены на официальном сайте администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области (<https://gorodkirzhach.ru/>) во вкладке «Градостроительное зонирование», а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>), во вкладке «Документы»), земельный участок расположен в территориальной зоне «П4 - Зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов оптовой торговли».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: установлены Правилами землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области, утвержденными Решением Совета народных депутатов г. Киржач Киржачского района Владимирской области от 27.02.2018 года № 37/272 (актуальная редакция с учетом изменений, утвержденных Решением Совета народных депутатов г. Киржач Киржачского района Владимирской области от 29.03.2022 года № 27/172, утвержденных Решением Совета народных депутатов г. Киржач Киржачского района Владимирской области от 05.07.2024 года № 67/437).

Строительство новых объектов, согласно градостроительной документации - проекта планировки территории - по мере принятия решений по размещению нового строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), СП 52.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*); Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

Информация о разделении земельного участка – отсутствует.

Архитектурно-планировочные требования: архитектурно-планировочное решение представить на рассмотрение в отдел архитектуры администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области.

Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений, находящихся на земельном участке, по вырубленным насаждениям предусмотреть компенсационное озеленение в соответствии с действующим законодательством.

Требования по инженерным изысканиям: выполнить в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к обращению с отходами строительства: рекомендуется заключить договор со специализированными организациями на сбор, транспортировку до специализированных площадок, размещение и переработку отходов строительства.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- отсутствуют.

При использовании земельного участка:

- соблюдать ограничения, установленные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.,

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

При осуществлении строительства на заявленном земельном участке, в случае вырубki (сноса), пересадки, повреждения или уничтожения зеленых насаждений предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений, находящихся на земельном участке, по вырубленным насаждениям провести компенсационное озеленение в соответствии с действующим законодательством, а также получить соответствующее разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений в соответствии с законодательством.

На дату принятия решения о проведении аукциона в электронной форме на земельный участок не зарегистрированы права третьих лиц. В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи.

Место подачи заявки на участие в аукционе - электронная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее – ЭП) заявителя.

Заявки на участие в электронном аукционе подаются оператору электронной площадки, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 05.06.2025 года в 08:00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 24.06.2025 года до 08:00 по московскому времени.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе производится организатором аукциона 25.06.2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: 601021, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б.

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по

счета оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) подачи заявителем второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким заявителем не отозвана;

2) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

3) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП), который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

Ознакомление с информацией об аукционе производится на электронной площадке на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области - www.gorodkirzhach.ru.

Консультации по вопросу участия в аукционе осуществляется по телефонам Организатора аукциона: +492(37)6-02-18, в течение срока приема заявок, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов (по московскому времени). В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 50 % от начальной стоимости предмета аукциона.

Задаток в сумме 50 процентов от начальной стоимости предмета аукциона, по лоту № 1, перечисляется на счет электронной площадки по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК 044525225, корреспондентский счет 301018104000000000225.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие в аукционе на лицевом счете Заявителя не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Заявителя после подачи заявки на участие в аукционе, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой секции произвести блокирование денежных средств.

Если Заявителем самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет оператор электронной площадки.

Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены Организатором торгов аукциона (в том числе одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до формирования протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка;

- оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителей, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды (продажи) земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы (выкупной стоимости) за земельный участок, при этом заключение договора аренды (продажи) земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды (продажи) земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного

пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его ЭП. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

Порядок определения участников аукциона.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете заявителя возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников электронного аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды (продажи) земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах аукциона (по решению Организатора торгов).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды (Приложение № 2) такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения указанного срока, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Плата победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

Вся информация по торгам предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону, также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органа местного самоуправления администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области - www.gorodkirzhach.ru.

администрация города Киржач
Киржачского района Владимирской области

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
земельного участка**

Я,

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или (ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

_____ изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией города Киржач Киржачского района Владимирской области (далее – Организатор аукциона), который состоится « ____ » _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение –

_____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

Реквизиты счета для возврата задатка

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки):

Банк

получателя _____

ИНН

(получателя) _____

КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

Корр. счет (банка) _____

Расч.

счет

(получателя) _____

Сумма

задатка _____

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>, мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10](#) и [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт Организатора аукциона - www.gorodkirzhach.ru.

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10](#) и [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

м.п.

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

*Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона**

Проект договора аренды земельного участка

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРЖАЧ
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности**

г. Киржач, мкр. Красный Октябрь,
ул. Пушкина д. 86

«__» _____ г.

На основании _____ Администрация муниципального образования **город Киржач**, в лице главы администрации _____, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером – _____, находящийся по адресу: _____ (Далее - Участок), _____ разрешенное использование: _____, для _____ использования _____ в _____ целях: _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ года по «__» _____ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. ____ коп. (_____) в год.

3.2. Арендная плата за предоставленный в аренду земельный участок вносится Арендатором равными долями или частями в следующие сроки: ежеквартально не позднее 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 15 декабря текущего года (за 1 полугодие – до 20 июня, за 2 полугодие – до 20 декабря), путем перечисления на счет Федерального казначейства суммы, указанной в расчете арендной платы (Приложении №1). Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение №2) Участка.

Арендная плата может вноситься частями с учетом выше установленной нормы. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, с соответствующими реквизитами банка, указанных в приложении №1 к договору аренды.

3.3. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, принятыми органами государственной власти Владимирской области, городского поселения г. Киржач, но не чаще одного раза в год.

Перерасчет размера арендной платы производится Арендодателем путем составления нового расчета, при этом соглашение к договору не заключается.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора при нарушении Арендатором условий договора, установленных п.п. 4.4.1 - 4.4.5, п.4.4.7 Договора, а также при не внесении арендной платы более чем за 1(один) платежный период, установленный п.3.2 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема- передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В течение двух дней предоставить Арендодателю один экземпляр зарегистрированного договора (изменений к нему).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, при выполнении планировки участка предусмотреть вывоз мусора с территории земельного участка.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. В течение двух дней после государственной регистрации права собственности на объект, строительство которого завершено, предоставить копию свидетельства о государственной регистрации этого права.

4.6. При отчуждении объекта расположенного на арендуемом земельном участке подписать соглашение о расторжении договора аренды и предоставить Арендодателю

выписку из Единого государственного реестра прав о переходе права с копией договора отчуждения.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Окончание срока действия договора влечет его прекращение.

6.4. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению и передать Арендодателю по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.86

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация муниципального
образования город Киржач
Глава администрации

Арендатор:

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.