ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления главы администрации г. Киржач от 27.10.2023 № 1094 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом на территории города Киржач» администрация города Киржач проводит конкурс.

1.Конкурс является открытым, форма подачи заявок открытая.

2.Организатор конкурса: Администрация города Киржач Киржачского района

3.Место нахождения организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

4.Почтовый адрес организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

5. Адрес электронной почты: **adm@gorodkirzhach.ru**

6. Телефон организатора конкурса: 8(49237) 6-12-26, факс 6-19-60

Контактное лицо: Шипина Любовь Владимировна

7.Обьект конкурса:

многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

ул. Денисенко, д. 15

Конкурс проводится одним лотом. Информацию по лоту см. в приложении к извещению о проведении конкурса.

8. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru., а также на официальном сайте администрации города Киржач: http://www.gorodkirzhach.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного запроса, направленного по адресу места нахождения организатора конкурса, в электронном либо бумажном виде.

9. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации города Киржач: http://www.gorodkirzhach.ru до 10 час.00 мин. «30» ноября 2023 г.

10. Заявки на участие оформляются в соответствии с требованиями конкурсной документации и подаются в запечатанном конверте по адресу места нахождения организатора конкурса.

11. Вскрытие конвертов с заявками, их рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу места нахождения организатора конкурса (Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, актовый зал).

Вскрытие конвертов: в 11 час. 00 мин. «30» ноября 2023 г.

Рассмотрение заявок: в 11 час. 10 мин. «30» ноября 2023 г.

Проведение конкурса: с 12 час. 00 мин. «30» ноября 2023 г.

по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.

12. Организатор открытого конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13. Критерий проведения конкурса: наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав

общего имущества, в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений.

14.График заседаний конкурсной комиссии

Повестка дня	**Дата заседания**	**Время Заседания**	**Место заседания**
Вскрытие заявок на участие в конкурсе	«30» ноября 2023 г.	в 11 ч. 00 мин.	г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.
Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	«30» ноября 2023 г.	с 11 ч. 10 мин.	г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.
Проведение конкурса	«30» ноября 2023 г.	в 12 ч. 00 мин.	г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.

График осмотров объектов конкурса

№ п/п	**Объект конкурса (адрес)**	**Дата, время осмотров объектов конкурса, место встречи для осмотра объектов конкурса**
1	Лот № 1. ул. Денисенко, д. 15	Проведение осмотров осуществляется в каждый четверг с 14-00 часов до 16-00 часов. Об участии в осмотре многоквартирного дома претенденты заблаговременно должны проинформировать организатора конкурса. Встреча в 14:00 по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», каб. № 18, т. 8(49237) 6-04-14 Контактное лицо: Шипина Любовь Владимировна

Приложение
к извещению о проведении конкурса

Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении указанных в лотах объектов конкурса:

Лот №1 - ул. Денисенко, д. 15

п/п	Адрес многоквартирного дома лот №1	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м	Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества МКД), кв.м	Площадь помещений общего пользования (входящих в состав общего имущества МКД), кв.м	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, кв.м	Стоимость работ по содержани и ремонту общего имущества		Виды благоустройства							
										годовая (руб.)	в месяц (руб.)	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Кол-во мусоропроводов	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ул. Денисенко, д. 15		2	16	725,7	-	60,06			**304271,48**	**25355,97**	Есть	Нет	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет	Нет

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **34,94 руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств: **1267,80 руб.**

Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе: **126,78 руб.**