**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

«Организатор аукциона – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1** |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8бКонтактный телефон: 8-(498237)-6-02-18 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление главы администрации города Киржач от 22.09.2022 № 1033 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Чапаева, 17Б |
| Основные характеристики | Площадь: 1124 кв.м.Кадастровый номер: 33:02:010124:1090Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительстваКатегория земель: земли населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства  | - максимальное количество этажей - 3;- максимальная высота для всех основных строений:-высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 10 м.- до конька скатной кровли не более 15 м.- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 67 %;- коэффициент использования территории - не более 0,67;- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 5,0 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка до:* основного строения – 3 м.
* хозяйственных и прочих строений – 1 м.
* открытой стоянки – 1 м.
* отдельно стоящего гаража – 1 м.

 Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении вертикальной планировки участка предусмотреть отвод поверхностных вод с прилегающей территории без ущерба для окружающей среды. |
|  Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения к электрическим сетям, сетям газоснабжения, сетям водоснабжения. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения. |
| Начальная цена предмета аукциона  | 58 733 руб. |
| Задаток  | 5 873,30 руб. |
| Шаг аукциона | 1 761,99 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 20 лет |
| Порядок и место приема заявки  | Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 27.09.2022 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 21.10.2022 до 17.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 25.10.2022 в администрации города Киржач. |
| Дата и время проведения аукциона | 28.10.2022 в 10.00 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок.Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области:601021 Владимирская область,город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,улица Пушкина, д.8бИНН 3316012470, ОГРН 1063316000868, КПП 331601001Расчетный счет № 03232643176301012800 в Отделении Владимир банка России//УФК по Владимирской области г. ВладимирБИК 011708377 к/с 40102810945370000020Лицевой счет 05283006450, УФК по Владимирской области (Администрации города Киржач Киржачского района Владимирской областиКБК 00000000000000000510 При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах  | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо- документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в администрации города Киржач в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б (здание администрации), кабинет №12, телефон: 8(49237)6-02-18»