**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

«Организатор аукциона – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1** |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8бКонтактный телефон: 8-(498237)-6-02-18 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление главы города Киржач от 17.04.2018 № 310 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Рощина, д. 2 «в» |
| Основные характеристики | Площадь: 1087 кв.м.Кадастровый номер: 33:02:010901:2518Разрешенное использование: складыКатегория земель: земли населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | - предельное количество этажей – 3 (включая мансардный);- предельная высота зданий, строений и сооружений - не более 12 м.;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;- предельный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 33%;- коэффициент использования территории - не более 0,50;- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 5,0 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);- максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до:- основного строения – 4,5-6,0 м; Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении вертикальной планировки участка предусмотреть отвод поверхностных вод с прилегающей территории без ущерба для окружающей среды. |
|  Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения |
| Начальная цена предмета аукциона  | 54 311 руб. |
| Задаток  | 5 431,10 руб. |
| Шаг аукциона | 1 629,33 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 10 лет |
| Порядок и место приема заявки  | Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 23.04.2018 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 17.05.2018 до 17.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 21.05.2018 в администрации города Киржач. |
| Дата и время проведения аукциона | 23.05.2018 в 10.00 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок.Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области:601021 Владимирская область,город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,улица Пушкина, д.8бИНН 3316012470,КПП 331601001,Расчетный счет № 40302810900083000097 в отделении Владимир г. ВладимирБИК 041708001Лицевой счет 05283006450 УФК по Владимирской области (ОФК 09, Администрация г. Киржач Владимирской области)ОГРН 1063316000868При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах  | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо- документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в администрации города Киржач в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б (здание администрации), кабинет №12, телефон: 8(49237)6-02-18»