**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления главы городского поселения г. Киржач от 02.07.2015 № 616 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом на территории МО городское поселение г. Киржач» администрация городского поселения г. Киржач проводит конкурс.

1.Конкурс является открытым, форма подачи заявок открытая.

2.Организатор конкурса: Администрация муниципального образования городское поселение город Киржач

3.Место нахождения организатора конкурса**:** 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

4.Почтовый адрес организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

5. Адрес электронной почты: **adm@gorodkirzhach.ru**

6. Телефон организатора конкурса: 8(49237) 6-12-26, факс 6-19-60

Контактное лицо: Григорьева Ольга Михайловна

7.Обьект конкурса:

многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

Ул. Б.Московская, д.2а;

Ул. Б.Московская, д.2;

Ул. Привокзальная, д.1;

Ул. Привокзальная, д.10;

Ул. Привокзальная, д.11.

Конкурс проводится 5 лотами. Информацию по лотам см. в приложении к извещению о проведении конкурса.

8. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>., а также на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru> .

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного запроса, направленного по адресу места нахождения организатора конкурса, в электронном либо бумажном виде.

9. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru> до 11 час.00 мин. «\_06\_» августа 2015 г.

10. Заявки на участие оформляются в соответствии с требованиями конкурсной документации и подаются в запечатанном конверте по адресу места нахождения организатора конкурса.

11.Вскрытие конвертов с заявками, их рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу места нахождения организатора конкурса (Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр.Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, актовый зал).

Вскрытие конвертов: в 11 час. 00 мин. «\_06\_» августа 2015г.

Рассмотрение заявок: в 11 час. 10 мин. «\_06\_» августа 2015 г.

Проведение конкурса: с 12 час. 00 мин. «\_06\_» августа 2015 г.

по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал

12.Организатор открытого конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13. Критерий проведения конкурса: наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав общего имущества, в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений.

# 14. График заседаний конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | Дата заседания | Время  Заседания | Место заседания |
| Вскрытие заявок на  участие в конкурсе | «06» августа 2015 г. | в 11 ч. 00 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе | «06» августа 2015 г. | с 11 ч. 10 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |
| Проведение конкурса | «06» августа 2015 г. | в 12 ч. 00 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |

# График осмотров объектов конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Объект конкурса (адрес)** | **Дата, время осмотров объектов конкурса, место встречи для осмотра объектов конкурса** |
| 1 | Лот № 1. Ул. Б.Московская, д.2а;  Лот № 2. Ул. Б.Московская, д.2;  Лот № 3. Ул. Привокзальная, д.1;  Лот № 4. Ул. Привокзальная, д.10;  Лот № 5. Ул. Привокзальная, д.11 | Проведение осмотров осуществляется в рабочие дни каждый четверг с 14-00 часов до 16-00 часов. Об участии в осмотре многоквартирного дома претенденты заблаговременно должны проинформировать организатора конкурса.  Встреча в 14:00 по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», каб. № 18, т. 8(49237) 6-04-14  Контактное лицо:  Григорьева Ольга Михайловна |

# Приложение

# к извещению о проведении конкурса

**Лот №1 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №1** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Лот № 1. Ул. Б.Московская, д.2а | 1994 | 2 | 18 | 976,8 | 407,6 | 86,6 |  | 2498,53 | **145582,27** | **12131,86** | есть | нет | есть | есть | есть | есть |  |  | 512585,52 | | 42715,46 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **12,42руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О3= **28423,76руб.**

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №2 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №2** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Индивидуальное отопление** | **Индивидуальное горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Лот № 2. Ул. Б.Московская, д.2; | 1970 | 2 | 8 | 298,6 | 106,5 | 35,0 |  |  | **50343,96** | **4195,33** | есть | есть | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 294493,44 | | 24541,12 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **14,05руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О3= **15368,22 руб.**

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №3 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №3** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Лот № 3. Ул. Привокзальная, д.1 | 1986 | 2 | 16 | 1058,9 | 641,0 | 59,5 |  |  | **157458,48** | **13121,54** | есть | есть | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 547417,68 | | 45618,14 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **12,42руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О3= **29869,84 руб.**

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №4 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №4** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Лот № 3. Ул. Привокзальная, д.10 | 1986 | 2 | 18 | 779,01 | 247,7 | 82,2 |  |  | **131341,08** | **10945,09** | есть | нет | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 469782,84 | | 39148,57 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **14,05руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О3= 26046,83 **руб.**

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №5 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №5** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Лот № 5. Ул. Привокзальная, д.11 | 1990 | 2 | 16 | 638,18 | 216,13 | 49,26 |  |  | **107597,16** | **8966,43** | есть | нет | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 414928,92 | | 34577,41 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **14,05** **руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О3= 22771,92 **руб.**

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**