**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления главы городского поселения г. Киржач от 31.03.2014 № 168 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО городское поселение г. Киржач» администрация городского поселения г. Киржач проводит конкурс.

1.Конкурс является открытым, форма подачи заявок открытая.

2.Организатор конкурса: Администрация муниципального образования городское поселение город Киржач

3.Место нахождения организатора конкурса**:**601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

4.Почтовый адрес организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

5. Адрес электронной почты: **root@adkrok.kzh.elcom.ru**

6. Телефон организатора конкурса: (49237) 6-12-26, 6-17-87, факс 6-19-60

Контактное лицо: Стукачев Александр Сергеевич

7.Обьекты конкурса:

многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

ул. Гайдара, д.41;

ул. Комсомольская, д.56, мкр. Красный Октябрь;

ул. М. Расковой, д.5;

ул. Привокзальная, д.9;

ул. Приозерная, д.2а;

ул. Томаровича, д.1;

ул. Томаровича, д.9;

ул. Фурманова, д.47, мкр. Красный Октябрь.

Конкурс проводится по 8-ми лотам. Информацию по лотам см. в приложении №1 к извещению о проведении конкурса.

8. Конкурсная документация размещена на Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>., а также на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru> .

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного запроса, направленного по адресу места нахождения организатора конкурса, в электронном либо бумажном виде.

9. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru>до 11 час.00 мин. «05» мая 2014 г.

10. Заявки на участие оформляются в соответствии с требованиями конкурсной документации и подается в запечатанном конверте по адресу места нахождения организатора конкурса.

11.Вскрытие конвертов с заявками, их рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу места нахождения организатора конкурса (Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр.Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, актовый зал).

Вскрытие конвертов: в 11 час. 00 мин. «05» мая 2014г.

Рассмотрение заявок: в 11 час. 10 мин. «05» мая 2014 г.

Проведение конкурса: с 12 час. 00 мин. «05» мая 2014 г.

по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал

12.Организатор открытого конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13. Критерий проведения конкурса:наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав общего имущества, в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений.

# 14. График заседаний конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | Дата заседания | Время  Заседания | Место заседания |
| Вскрытие заявок на  участие в конкурсе | «05» мая 2014 г. | в 11 ч. 00 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе | «05» мая 2014 г. | с 11 ч. 10 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |
| Проведение конкурса | «05» мая 2014 г. | в 12 ч. 00 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |

# График осмотров объектов конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объект конкурса (адрес) | Дата, время осмотров объектов конкурса, место встречи для осмотра объектов конкурса |
| 1 | Лот № 1.ул. Гайдара, д.41;  Лот №2. ул. Комсомольская, д.56, мкр. Красный Октябрь;  Лот №3. ул. М. Расковой, д.5;  Лот №4. ул. Привокзальная, д.9;  Лот №5. ул. Приозерная, д.2а;  Лот №6. ул. Томаровича, д.1;  Лот №7. ул. Томаровича, д.9;  Лот №8. ул. Фурманова, д.47, мкр. Красный Октябрь. | 07.04.2014  14.04.2014  21.04.2014  28.04.2014  Встреча в 14:00 по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», каб. № 18, т. (49237) 6-17-87  Контактное лицо:  Стукачев Александр Юрьевич |

# Приложение №1

# к извещению о проведении конкурса

**Лот №1 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №1** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых помещений кв.м** | **Площадь нежилых помещений, кв.м** | **Площадь помещений общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул. Гайдара, д.41 | 1955 | 2 | 12 | 561,54 | 274,65 | 55,88 |  | 1064 | **102963,97** | **8580,33** | есть | нет | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 799 832,1 | | 66 652,67 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 15,28 руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О1= 56424,75руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №2 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №2** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул. Комсомольская, д.56, мкр. Красный Октябрь | 2000 | 3 | 42 | 833,69 | 644,38 | 260,21 |  | 1060,3 | **114048,79** | **9504,07** | есть | есть | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 1 009 210,4 | | 84 100,87 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:11,40 руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О2= 70203,70 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №3 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №3** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул. М.Расковой, д.5 |  | 1 | 23 | 257,1 | 134,1 | 47,7 |  | 1651,7 | **40446,97** | **3370,58** | нет | нет | нет | нет | есть | нет | нет | нет | 39851 | | 3320,92 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:\_13,11руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О3= 5018,63 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №4 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №4** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул. Привокзальная, д.9 | 1983 | 3 | 18 | 563,3 | 416,6 | 71,6 |  | 1748 | **107545,24** | **8962,10** | Есть | нет | есть | есть | есть | нет | нет | нет | 892683,96 | | 74390,33 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:\_15,91руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет О4= 62514,32 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №5 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №5** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул. Приозерная, д.2а | 1987 | 2 | 18 | 491,8 | 392,8 | 84,7 |  | 1533,8 | **86281,39** | **7190,12** | да | нет | есть | есть | есть | нет | нет | нет | 728494,8 | | 60707,9 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:14,62\_руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет

О5= 50923,51 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №6 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №6** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Томаровича, д.1 | 1974 | 2 | 22 | 580,49 | 347,33 | 82,26 |  | 1646 | **101144,58** | **8428,71** | есть | нет | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 621302,2 | | 51775,18 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:\_14,52руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет

О6= 45152,92 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №7 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №7** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул.Томаровича, д.9 | 1994 | 3 | 36 | 1203,24 | 894,53 | 176,5 |  | 3403,5 | **200989,21** | **16749,10** | есть | нет | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 1732371,2 | | 144364,27 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:\_13,92 руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет

О6= 120835,03 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**

**Лот №8 Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения г. Киржач**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №8** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых**  **помещений кв.м** | **Площадь нежилых**  **помещений, кв.м** | **Площадь помещений**  **общего пользования** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержанию**  **и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | | | **Стоимость коммунальных услуг** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** | **годовая (руб.)** | | **в месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 |
| 1. | Ул. Фурманова, д.47, мкр. Красный Октябрь | 1964 | 2 | 16 | 397,36 | 225,24 | 309,6 |  | 1038,53 | **59460,96** | **4955,08** | есть | нет | есть | есть | есть | есть | нет | нет | 409067,7 | | 34088,97 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:\_12,47\_руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома составляет

О8= 29283,04 руб.

**Перечень предоставляемых коммунальных услуг,**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: см. часть III. Техническая часть конкурсной документации.**