



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КИРЖАЧ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

29.05.2025

№ 84/557

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Рассмотрев ходатайство администрации города Киржач, в соответствии со ст. 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4. закона Владимирской области от 25.02.2015 N 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», решением Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение г. Киржач от 26.02.2015 №82/516 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области, и предоставления земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области», Уставом города Киржач Совет народных депутатов города Киржач

Решил:

1. Установить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Киржач Киржачского района Владимирской области, при заключении договоров купли - продажи без проведения торгов, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Киржач Киржачского района от 26 апреля 2023 г. № 48/319 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), подлежит размещению на официальном сайте администрации города Киржач в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Киржач

В.Г. Тюленев



**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КИРЖАЧ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ
ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ - ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Статья 1.

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Киржач Киржачского района Владимирской области, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 75 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктами 3-7 настоящей статьи.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства или блокированной жилой застройки, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости.

4. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Киржач, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях размещения объектов социально-культурного назначения в сфере туризма в соответствии с частью 1 статьи 8-1 закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ (ред. от 05.05.2025) «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости.

5. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося муниципальной собственности города Киржач, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 8-1 закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ (ред. от 05.05.2025) «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», при условии исполнения соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости.

6. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося муниципальной собственности города Киржач, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду для реализации инвестиционного проекта резиденту территории опережающего развития Владимирской области (далее - ТОР), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области, собственникам таких зданий, сооружений, а также земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Киржач, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Владимирской области, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от его кадастровой стоимости.

7. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося муниципальной собственности города Киржач, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту или управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка, которые являются собственниками таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости.