

КОМИССИЯ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ГОРОДА КИРЖАЧ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

03.05.2023

№ 4-чс

О мерах по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации по причине возможного срыва отопительного сезона 2023-2024 годов для потребителей, подключенных к блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: г. Киржач, ул. Свобода, 2Б

В целях обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей части г. Киржач, администрацией г. Киржач построена и введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Свобода, 2Б (далее - Котельная), которая должна обеспечивать поставку теплоносителя к подключенным к ней объектам жилищного фонда и социальной сферы в период отопительного сезона 2023-2024 годов.

Поскольку единой теплоснабжающей организацией на территории г. Киржач определено ООО «Владимиртеплогаз», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», договор теплоснабжения потребителей является для него публичным.

В связи с законодательным регламентированием сроков заключение концессионного соглашения в отношении Котельной до начала отопительного сезона 2023-2024 годов невозможно.

В свою очередь, расторжение договора аренды от 16.09.2021 № 120/10 может привести к некачественной подготовке к осенне-зимнему периоду и, как следствие, к срыву прохождения отопительного сезона при понижении среднесуточной температуры наружного воздуха, возникновению социальной напряженности и внештатных ситуаций на Котельной, поставить под угрозу жизнь и здоровье населения части г. Киржач.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации на части территории г. Киржач, комиссия администрации г. Киржач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

РЕШИЛА:

1. Констатировать возможность наступления чрезвычайной ситуации на части территории г. Киржач, связанной с угрозой жизни и здоровью населения, вызванной отсутствием должной подготовки к отопительному сезону 2023-2024 в случае расторжения договора аренды от 16.09.2021 № 120/10 с ООО «Владимиртеплогаз».

2. В целях предупреждения чрезвычайной ситуации на части территории г. Киржач осуществить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайной ситуации, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае ее возникновения.

Комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации:

1. Администрации г. Киржач с одной стороны и ООО «Владимиртеплогаз» с другой стороны, продлить срок действия договора аренды от 16.09.2021 № 120/10 следующих объектов теплоснабжения на период прохождения отопительного сезона 2023-2024 годов на основании настоящего решения комиссии:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Кадастровый номер недвижимого объекта, сведения о регистрации права собственности
1.	Нежилое здание (Строительство блочно-модульной котельной для отопления потребителей с централизованным теплоснабжением улиц Свобода, Пугачева город Киржач), адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. город Киржач, г Киржач, ул Свобода, д. 2Б Площадь 91,7 кв.м. в том числе: Котел водогрейный ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ 2000-2509 Котел водогрейный ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ 2000-2510 Газовая горелка FBR GAS P190/MCE (TL) № 1906303440001 Газовая горелка FBR GAS P190/MCE (TL) № 1906303440002 Насос циркуляционный котла Wilo IL 80/220-4/4 -2 шт.; Насос рециркуляции котла Wilo TOP-S 65/7-2 шт.; Насос сетевой системы отопления Wilo IL 100/380-30/4- 2 шт.; Насос исходной воды Wilo Heliks FIRST V 204-5/16/E/S/400-50-2 шт.; Насос подпиточный Wilo Heliks FIRST V 207-5/16/E/S/400-50-2 шт. Шкаф управления котлом и горелкой ШК-1 Шкаф управления котлом и горелкой ШК-2 Шкаф управления котельной ШКА Шкаф управления насосами отопления ЩУС Шкаф управления повысительными насосами ШУПП Шкаф управления подпиточными насосами ШУП Шкаф диспетчеризации ШД	Кадастровый номер 33:02:010703:434 Запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2020 № 33:02:010703:434-33/051/2020-1

<p>Шкаф охрано-пожарной сигнализации ОПС Шкаф узла учета тепловой энергии ШУУТЭ Шкаф системы оповещения ШСО</p>	
<p>Измерительный комплекс учета тепловой энергии в составе: Тепловычислитель ТСПБ-027 Преобразователь давления КОРУНД-ДИ-001 М № 237338 Преобразователь давления КОРУНД-ДИ-001 М № 237339 Преобразователь давления КОРУНД-ДИ-001 М № 237341 Преобразователь давления КОРУНД-ДИ-001 М Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС Pt 500 № 1906827 Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС Pt 500 № 1906841 Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС Pt 500 № 1915456 Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС Pt 500 № 1915845 Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС Pt 500 № 1804850 Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС Pt 500 № 1804846 Расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ 440Л ВР № 1912474 Расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ 440Л ВР № 1906841 Расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ 440ФВ № 1928168 Расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ 440ФВ № 1927905</p>	
<p>Бак запаса хим.очищенной воды 3000ВФК2, V=3000л- 1 шт.</p>	
<p>Измерительный комплекс учета расхода газа в составе: Корректор ЕК-270 № 1119430070 Счетчик газа РАВО G100 № 1429430035 Термопреобразователь сопротивления ТПТ-17-1 500П № 17067 Преобразователь давления МИДА-ДД-15 № 194249</p>	
<p>Термометр биметаллический ТБ -40 + 60 2 шт. Термометр биметаллический ТБ 0-120 9 шт.</p>	
<p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17074914 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17074958 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17075007 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,4 Мпа № 17074980 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901026813 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901026859 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901027010 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901026609 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901027449 Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901022585</p>	

<p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063654</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064497</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063505</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063645</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064101</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809062757</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809060636</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1805048244</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901024809</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1805056283</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901024514</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1805078409</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901024482</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901027111</p> <p>Манометр технический ДМ1 0-0,6 БАР № 3191101222</p> <p>Манометр технический ДМ1 0-0,6 БАР</p> <p>Манометр технический ДМ1 0-0,6 БАР № 3190404020</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063562</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809061089</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809063384</p> <p>Манометр технический ДМ1 0-1 Мпа № 100006880</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-1 Мпа № 1901025040</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809061988</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064608</p> <p>Манометр технический ДМ 05-МП-3У 0-0,6Мпа № 1809064067</p> <p>Манометр технический ДМ1 0-1 Мпа № 1000006864</p>	
<p>Термостат погружной ЕММЕТІ 60 ° С 2шт.</p> <p>Преобразователь температуры ДТС 065 Pt100.В3.60 2 шт.</p> <p>Преобразователь температуры ДТС065М-100М.0,5.60.И 3шт.</p> <p>Аварийный термостат РАК-ТW.1200В-Н 2 шт.</p>	
<p>Датчик реле давления LGW 10 А4 2 шт.</p> <p>Реле потока FLU 25 2 шт.</p> <p>Реле давления РД-2-Х 3R 2 шт.</p> <p>Реле давления РД-2-Х 10R 2 шт.</p>	
<p>Преобразователь давления</p> <p>Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 28726269</p>	

	Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 64161249 Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 28725269 Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 28737269 Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 28727269 Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 28748269 Преобразователь давления Danfoss NBS 3200 0-10 Bar № 28738269	
	Аппарат теплообменный пластинчатый ЭТ-047с-16-119 (системы отопления)-2шт.	
	Расширительный бак сетевого контура 1000л. «Reflex» N1000-3шт. Расширительный бак котлового контура 1000л. «Reflex» N1000-2шт. Бак водоснабжения DC 50, V=50л- 1шт.	
	Вакуумный деаэратор Spirovent тип S6A – 1 шт.	
	Автоматическая установка умягчения воды АКВАЮНИТ ASW 1354 FL91 1 шт. G= 2,0 м3/ч	
	Тепловые сети (7.7 сооружение трубопроводного транспорта), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. город Киржач, г Киржач, ул Свобода, д. 2Б. Протяженность 151 м	Кадастровый номер 33:02:010703:435 Запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2020 № 33:02:010703:435-33/051/2020-1
	Система водоснабжения (3) сооружения гидротехнические), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. город Киржач, г Киржач, ул Свобода, д. 2Б. Протяженность 30 м	Кадастровый номер 33:02:000000:2205 Запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2020 № 33:02:000000:2205-33/051/2020-1
	Система водоотведения (10.3 сооружения канализации), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. город Киржач, г Киржач, ул Свобода, д. 2Б. Протяженность 63 м	Кадастровый номер 33:02:000000:2207 Запись о государственной регистрации права собственности от 17.09.2020 № 33:02:000000:2207-33/051/2020-1
	Система газоснабжения (1.6 сооружения газохимического комплекса), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Киржачский, г.п. город Киржач, г Киржач, ул Свобода, д. 2Б. Протяженность 46 м	Кадастровый номер 33:02:010703:436 Запись о государственной регистрации права собственности от 21.09.2020 № 33:02:010703:436-33/063/2020-1
2.	Тепловые сети централизованного теплоснабжения от Котельной, протяженность 1808,1 п.м. (протяженность трубопровода 3616,2 п.м.)	Постановление администрации г. Киржач от 13.09.2019 № 572, постановление администрации г. Киржач от 25.09.2020 № 654

Поскольку Котельная является сезонной, осуществляет поставку теплоносителя только в осенне-зимний период и не эксплуатируется в не отопительный период, с даты окончания отопительного периода 2022-2023 и до начала отопительного периода 2023-2024 (определяются соответствующими постановлениями администрации г. Киржач) арендная плата за пользование Котельной не начисляется.

2. Администрация г. Киржач в срок до 15.09.2023 совместно с ООО «Владмиртеплогаз» проводит подготовку Котельной и тепловых сетей к отопительному сезону 2023-2024, выполняет работы по текущему и

капитальному ремонту. Затраты на материалы для проведения указанных работ компенсирует администрация г. Киржач за счет собственных средств.

3. Расходы на устранение аварийных ситуаций при прохождении отопительного сезона 2023-2024 годов возмещаются за счет средств резервного фонда администрации г. Киржач.

4. До окончания срока действия договора аренды начать переговоры о возможности передачи Котельной и тепловых сетей по концессионному соглашению.

5. ООО «Владимиртеплогаз» осуществлять функции теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения г. Киржач на территории части г. Киржач в статусе единой теплоснабжающей организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Теплоснабжающим, теплосетевым организациям и иным владельцам объектов теплового хозяйства не препятствовать перетоку тепловой энергии через их объекты и взаимодействовать с ООО «Владимиртеплогаз» в части теплоснабжения потребителей.

6. Осуществлять расчеты с потребителем тепловой энергии в порядке и на условиях, установленных договорами теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством, до момента ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации по тарифу, утвержденному регулирующим органом для потребителей, подключенных к Котельной.

7. Исполнение настоящего решения комиссии всеми заинтересованными сторонами считается законной передачей прав владения и пользования муниципальными объектами системы теплоснабжения г. Киржач в условиях угрозы возникновения чрезвычайной ситуации для всех третьих лиц (независимо от организационно-правовых форм и ведомственной подчиненности).

8. Администрации г. Киржач разместить принятое комиссией решение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет в целях публичного информирования населения и направить по одному экземпляру настоящего решения лицам и организациям, указанным в нем и являющимися ответственными за выполнение мероприятий для предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель КЧС и ОПБ,
заместитель главы администрации



М.Н. Мошкова